

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Trois-Rivières : l'immobilier résidentiel demeure stable avec une hausse modeste des prix

Le prix des propriétés à Trois-Rivières se maintient lors du deuxième trimestre

Trois-Rivières, le 13 juillet 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ et l'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage publiées aujourd'hui indiquent qu'à Trois-Rivières, le marché immobilier résidentiel est demeuré stable au deuxième trimestre 2017. En effet, l'agrégat² du prix des propriétés dans la région s'établit désormais à 202 512 \$, une légère variation à la hausse de 1,5 pour cent année après année.

Lorsque ventilé par type de propriété, le prix médian des maisons à deux étages a augmenté de 5,4 pour cent par rapport à la même période en 2016, s'établissant maintenant à 233 344 \$. Celui des maisons de plain-pied a connu une plus modeste hausse de 4,0 pour cent, pour atteindre 177 928 \$.

Contrairement à la hausse d'activité immobilière enregistrée par certaines régions du Québec lors du dernier trimestre, l'activité à Trois-Rivières a été relativement tranquille. « Les nouvelles politiques gouvernementales en matière de financement hypothécaire pourraient expliquer que le marché immobilier n'ait pas connu d'augmentation significative », avance prudemment Martin Leblanc, dirigeant-proprétaire, Royal LePage Mauricie. « Les salaires étant moins élevés dans la région, il est possible que certains acheteurs aient dû reporter leurs plans d'achat afin d'amasser une plus grande mise de fonds », ajoute-t-il. « Nous serons toutefois vraisemblablement témoins d'une hausse de l'emploi très bientôt au fur et à mesure que les postes annoncés lors des dernières annonces d'investissements seront créés. Ces nouveaux emplois amèneront plus de demande sur le marché immobilier de Trois-Rivières, en plus d'insuffler un nouvel élan à l'économie locale », poursuit-il.

Les ventes de maisons de plain-pied ont reculé de 18,3 pour cent ce trimestre, alors que celles des maisons à deux étages ont connu un léger déclin de 2,7 pour cent. Selon M. Leblanc, le ralentissement du marché immobilier ce printemps n'est pas présage d'une accalmie pour l'été. « Nous avons vécu dans le passé des saisons estivales très occupées, malgré un départ relativement lent enregistré au printemps. »

¹ Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

En ce qui concerne les prévisions du marché, M. Leblanc estime que pour l'ensemble de 2017, le marché immobilier de Trois-Rivières aura connu un certain regain comparativement à l'année 2016, avec des augmentations modérées. Selon lui, l'augmentation des taux d'intérêt annoncée hier par la Banque du Canada, aura des effets limités sur l'activité immobilière.

**Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Trois-Rivières
2^e trimestre de 2017**

Maisons à deux étages		
Prix médian T2 2017	Variation T1 2017 – T2 2017 (%)	Variation T2 2016 – T2 2017 (%)
233 344 \$	-2,7 %	5,4 %

Maisons de plain-pied		
Prix médian T2 2017	Variation T1 2017 – T2 2017 (%)	Variation T2 2016 – T2 2017 (%)
177 928 \$	1,5 %	4,0 %

Agrégat		
Prix médian T2 2017	Variation T1 2017 – T2 2017 (%)	Variation T2 2016 – T2 2017 (%)

202 512 \$	-1,1 %	1,5 %
------------	--------	-------

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Stéphanie Panneton



Kaiser Lachance Communications
514 909-2831
stephanie.panneton@kaiserlachance.com