

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

Le marché immobilier de Sherbrooke retrouvera l'équilibre d'ici la fin de 2017

Hausses de prix importantes au deuxième trimestre pour les propriétés unifamiliales

Sherbrooke, le 13 juillet 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ et l'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage publiées aujourd'hui indiquent qu'au deuxième trimestre 2017, le marché de l'immobilier à Sherbrooke a enregistré une croissance considérable. Le prix de l'agrégat² des propriétés dans la région atteint maintenant 254 331 \$, une hausse de 8,2 pour cent par rapport au deuxième trimestre 2016.

Lorsque ventilé par type de propriété, le prix médian des maisons à deux étages à Sherbrooke a enregistré une forte hausse de 9,5 pour cent au premier trimestre, pour atteindre 291 764 \$, tandis que le prix des maisons de plain-pied a crû de 6,2 pour cent par rapport à la même période en 2016, pour s'établir à 218 612 \$. Le deuxième trimestre 2016 avait cependant été sous la normale, ce qui a eu pour effet de créer des écarts de pourcentage plus marqués.

La bonne performance de l'économie donne confiance aux acheteurs. « La communauté d'affaires de Sherbrooke est enthousiaste et les consommateurs semblent confiants dans l'avenir. De nombreux projets commerciaux sont en cours, signe que l'économie locale va bon train et que le développement de la région se poursuit pour attirer de nouvelles familles », se réjouit Jean-François Bérubé, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Évolution. Selon M. Bérubé, les récentes embauches au CHUS et à l'université ont accentué les ventes entre la fin de 2016 et le début de 2017. Cette demande a légèrement fait baisser l'inventaire et fait pression à la hausse sur les prix des propriétés.

En effet, cette tendance s'est traduite ce trimestre par une hausse significative des ventes de maisons de plain-pied, augmentant de 15,2 pour cent. Les maisons à deux étages ont pour leur part enregistré une baisse importante de 20,7 pour cent.

Malgré les hausses de prix plus importantes ce trimestre, le marché immobilier de Sherbrooke demeure à l'avantage des acheteurs à travers tous les segments. Un phénomène retient l'attention: les milléniaux seraient de plus en plus présents sur un marché immobilier largement dominé par les baby-boomers. « Au cours des prochaines années, il faudra s'attendre à ce que cette cohorte soit plus nombreuse à prendre le titre de propriétaire », croit M. Bérubé.

¹ Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield.

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

Rééquilibrage du marché en vue de la fin de l'année

L'année 2017 a été en dents de scie, mais le marché devrait se rééquilibrer d'ici la fin de l'année, selon M. Bérubé. Concernant la hausse des taux d'intérêts annoncée hier par la Banque du Canada, M. Bérubé estime qu'elle n'affectera le marché qu'à court terme, mais que les hausses ultérieures pourraient ralentir davantage le marché immobilier.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Sherbrooke 2^e trimestre 2017

Maison à deux étages		
Prix médian T2 2017	Variation T1 2017 – T2 2017 (%)	Variation T2 2016 – T2 2017 (%)
291 764 \$	4,1%	9,5%

Maison de plain-pied		
Prix médian T2 2017	Variation T1 2017 – T2 2017 (%)	Variation T2 2016 – T2 2017 (%)
218 612 \$	0,9%	6,2%

Agrégat		
Prix médian T2 2017	Variation T1 2017 – T2 2017 (%)	Variation T2 2016 – T2 2017 (%)
254 331 \$	2,5%	8,2%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Stéphanie Panneton
Kaiser Lachance Communications
514 909-2831
Stephanie.panneton@kaiserlachance.com