

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Les prix des propriétés à Gatineau affichent des augmentations modestes au deuxième trimestre, poursuivant leur stabilité

Le prix des appartements en copropriété en hausse pour un deuxième trimestre consécutif

Gatineau, le 13 juillet 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ et l'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage publiées aujourd'hui indiquent qu'à Gatineau, le marché immobilier résidentiel a affiché une croissance modeste au deuxième trimestre 2017, à l'image de la dernière année. L'agrégat² du prix des propriétés dans la région a augmenté de 2,4 pour cent ce trimestre par rapport à la même période l'année dernière, passant à 258 912 \$.

Lorsque ventilé par type de propriété, le prix médian des maisons à deux étages est demeuré stable, augmentant de 0,3 pour cent par rapport à la même période en 2016, pour se chiffrer à 276 539 \$. Le prix médian des maisons de plain-pied a enregistré une augmentation plus significative de 5,3 pour cent, passant à 245 498 \$. Pour un deuxième trimestre de suite, les appartements en copropriété ont affiché une hausse considérable, de 5,7 pour cent, pour atteindre 220 362 \$.

Le marché immobilier de Gatineau affiche des hausses de prix saines depuis plusieurs trimestres, signe d'une période de résilience. Malgré les inondations du printemps qui ont occupé bon nombre de propriétaires, l'activité immobilière n'a pas ralenti. « Il faut se rappeler que les propriétés affectées par les inondations ne représentent qu'une fraction du marché immobilier de la région », remarque Richard Beaulieu, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Vallée de l'Outaouais. « De manière générale, le marché immobilier dans la région est en très bonne posture et devrait le demeurer encore pour le reste de l'année. Les hausses de prix sont raisonnables et acquérir une propriété demeure abordable. L'économie de la région performe bien, et avec les élections municipales en vue, les municipalités délient les cordons de leur bourse, ce qui stimule d'autant plus l'économie et l'emploi ».

Les ventes dans le marché de la copropriété ont fonctionné à plein régime ce trimestre, pour s'élever de 12,1 pour cent d'une année sur l'autre, expliquant la hausse des prix dans ce segment. Pendant cette même période, les ventes de maisons de plain-pied se sont accrues de 8,0 pour cent, tandis que celles des maisons à deux étages ont connu un déclin de 4,4 pour cent.

« La hausse des prix des appartements en copropriété, pour un deuxième trimestre consécutif, est due à un effet boule de neige. Les prix abordables ont incité les gens à acheter des condos plutôt

¹ Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

que de louer un appartement, ce qui a eu pour effet de réduire l'inventaire et de relancer ce segment de marché », souligne M. Beaulieu, ajoutant que la menace de hausse des taux d'intérêts a pu contribuer à accélérer les ventes dans la catégorie des premiers acheteurs. « Malgré tout, le marché de la copropriété demeure à l'avantage des acheteurs qui peuvent encore y faire de bonnes affaires », conclut M. Beaulieu.

Effets limités de la hausse des taux d'intérêt

Selon M. Beaulieu, le marché immobilier résidentiel de Gatineau devrait terminer l'année avec des hausses modérées pour l'ensemble des types de propriétés, malgré la hausse des taux d'intérêts annoncée hier par la Banque du Canada. « Les premiers acheteurs seront plus prudents, mais la plupart d'entre eux s'adapteront à cette hausse minime », conclut M. Beaulieu.

Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Gatineau 2^e trimestre de 2017

Maisons à deux étages		
Prix médian T2 2017	Variation T1 2017 – T2 2017 (%)	Variation T2 2016 – T2 2017 (%)
276 539 \$	0,0%	0,3%

÷

Maisons de plain-pied		
Prix médian T2 2017	Variation T1 2017 – T2 2017 (%)	Variation T2 2016 – T2 2017 (%)
245 498 \$	1,7%	5,3%

Appartements en copropriété		
Prix médian T2 2017	Variation	Variation

	T1 2017 – T2 2017 (%)	T2 2016 – T2 2017 (%)
220 362 \$	2,9%	5,7%

Agrégat		
Prix médian T2 2017	Variation T1 2017 – T2 2017 (%)	Variation T2 2016 – T2 2017 (%)
258 912 \$	0,9%	2,4%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est

une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Stéphanie Panneton
Kaiser Lachance Communications
514 909-2831
Stephanie.panneton@kaiserlachance.com