

COMMUNIQUÉ Pour diffusion immédiate

Trois-Rivières : l'immobilier résidentiel toujours abordable avec une hausse modérée des prix

La multiplication des projets d'investissement en Mauricie laisse présager de beaux jours pour le marché immobilier

Trois-Rivières, le 18 avril 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'à Trois-Rivières, les prix du marché immobilier résidentiel ont débuté l'année en force, avec une augmentation de 6,1 pour cent par rapport à la même période en 2016. En effet, le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés dans la région s'établit désormais à 208 154 \$.

L'accès à la propriété demeure stable dans le marché de Trois-Rivières avec des prix abordables. « L'inventaire, qui était demeuré bas au début du trimestre, s'est accru en février, permettant aux prix de demeurer stables, à l'exception des maisons à deux étages qui ont connu une forte augmentation », indique Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie. « Bien entendu, plus les maisons demeurent abordables, plus elles se vendent rapidement. Et fort heureusement, les nouvelles règles hypothécaires n'ont pas eu d'impact sur les acheteurs ici », ajoute-t-il.

L'Étude montre qu'à Trois-Rivières, le prix médian des maisons à deux étages a augmenté de 9,2 pour cent, se situant désormais à 241 592 \$. Celui des maisons plain-pied a lui aussi connu une hausse notable de 6,1 pour cent, par rapport à la même période en 2016, pour atteindre 176 425 \$. L'Étude indique aussi que les ventes des maisons de plain-pied ont connu légère baisse de 1,9 pour cent, tandis les ventes de maisons à deux étages ont chuté de 12,8 pour cent lors du premier trimestre par rapport à la même période en 2016.

La reprise économique dans la région est la clé de la croissance du marché immobilier. « Avec un taux de chômage de 6 pour cent, similaire à la moyenne provinciale, Trois-Rivières est sur la bonne voie. Les projets d'investissements continuent d'être annoncés, comme la raffinerie de biodiesel à La Tuque ou l'usine métallurgique qui devrait s'installer à Bécancour. Nous attendons toujours les premières pelletées de terre, mais nous avons bon espoir », souligne M. Leblanc. « C'est la Mauricie au complet

¹ Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

qui profitera de ces investissements, de La Tuque à Trois-Rivières en passant par Shawinigan », ajoutait-il.

**Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Trois-Rivières
1^{er} trimestre de 2017**

Maisons à deux étages		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
241 592 \$	4,4%	9,2%

Maisons de plain-pied		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
176 425 \$	2,1%	6,1%

Agrégat		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
208 154 \$	3,0%	6,1%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
lambert.guilbault@kaiserlachance.com

