

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

Sherbrooke : Le marché immobilier continue de croître au premier trimestre

L'embellie se poursuit avec l'arrivée de nouveaux professionnels au CHUS et à l'université

Sherbrooke, le 18 avril 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'au premier trimestre 2017, le marché de l'immobilier de Sherbrooke a connu une croissance modérée des prix de 5,1 pour cent, par rapport à la même période en 2016. Le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés de la région est désormais de 254 147 \$.

L'afflux de nouveaux employés à l'hôpital et à l'université stimule le marché immobilier. « Suite à la fin des politiques d'austérité du gouvernement provincial, le Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke (CHUS) et l'Université de Sherbrooke avaient procédé à une vague d'embauche. Celle-ci se poursuit et l'arrivée de nouveaux professionnels de la santé a largement contribué à stimuler le marché immobilier de la région », remarque Jean-François Bérubé, dirigeant-proprétaire, Royal LePage Évolution. « Nous avons d'ailleurs observé que beaucoup de ces nouveaux acheteurs sont des infirmières en provenance de France ou de Suisse qui viennent à Sherbrooke pour travailler au CHUS. »

Selon l'Étude, le prix médian des maisons à deux étages à Sherbrooke a enregistré une hausse de 4,2 pour cent au premier trimestre, pour atteindre 288 628 \$. Le prix des maisons de plain-pied a connu une forte augmentation de 6,2 pour cent par rapport à la même période en 2016, pour s'établir à 221 859 \$. L'Étude indique aussi que les ventes des maisons de plain-pied ont augmenté de 14,6 pour cent alors les ventes des maisons à deux étages ont atteint 14,9 pour cent, d'une année sur l'autre.

Les nouveaux acheteurs demeurent au rendez-vous, tandis que les transactions provenant des baby-boomers se multiplient. « Actuellement, le marché est équilibré dans tous les segments et les augmentations sont raisonnables. De plus, les nouvelles règles hypothécaires n'ont pratiquement pas eu d'impact pour les premiers acheteurs », fait remarquer M. Bérubé. Les baby-boomers demeurent actifs dans le marché immobilier, vendant leur maison pour se diriger vers la location d'appartement ou les appartements en copropriété, perpétuant la tendance observée dans les derniers mois.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Sherbrooke

¹ Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield.

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

1^{er} trimestre 2017

Maison à deux étages		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
288 628 \$	1,4%	4,2%

Maison de plain-pied		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
221 859 \$	3,6%	6,2%

Agrégat		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
254 147 \$	2,1%	5,1%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des

spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
lambert.guilbault@kaiserlachance.com