

COMMUNIQUÉ Pour diffusion immédiate

À Québec, les nouvelles règles hypothécaires affectent les premiers acheteurs

La bonne santé de l'économie continuera toutefois de stimuler le marché immobilier

Québec, le 18 avril 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'à Québec, l'augmentation des prix des propriétés fut modeste au premier trimestre 2017, percevant une hausse de 2,7 pour cent par rapport à la même période en 2016. À ce titre, le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés dans la région s'établit désormais à 299 245 \$.

Les nouvelles règles d'assurance hypothécaire mises en place en octobre 2016 ont commencé à affecter le marché immobilier à Québec. « L'impact des nouvelles règles hypothécaires sur les acheteurs ne s'était pas fait sentir au moment de leur adoption, mais près de six mois plus tard, nous remarquons que les premiers acheteurs ont plus de difficulté à se qualifier qu'avant pour un prêt hypothécaire. Le phénomène a pour effet de générer plus d'engouement pour les propriétés vendues sous la barre des 300 000 \$ », observe Michèle Fournier, vice-présidente, Royal LePage Inter-Québec. « Par ailleurs, l'inventaire des appartements en copropriété s'est légèrement résorbé ce trimestre, favorisant la demande et une hausse des prix, pour un troisième trimestre consécutif. »

L'Étude montre qu'à Québec, le prix médian des maisons de plain-pied n'a connu qu'une légère hausse de 0,9 pour cent, s'établissant ainsi à 269 513 \$, en comparaison avec le premier trimestre de 2016. Le prix médian des appartements en copropriété indique lui une augmentation de 2,7 pour cent, pour s'établir à 248 657 \$, tandis que le prix des maisons à deux étages connaît la meilleure performance avec une augmentation de 3,7 pour cent, atteignant 347 747 \$. L'Étude indique aussi que les ventes des maisons de plain-pied ont connu une faible augmentation de 1,9 pour cent lors du premier trimestre par rapport à la même période en 2016. Pendant la même période, les ventes d'appartements en copropriété ont connu une hausse de 7,9 pour cent, tandis que les ventes des maisons à deux étages ont augmenté de 13,7 pour cent.

L'économie de la ville continuera de stimuler le marché immobilier dans les années à venir. « La situation économique de la région de Québec demeure très positive, avec un taux de chômage de 4,1 pour cent, le deuxième plus bas au pays. De plus, le maire a annoncé à la fin décembre un programme triennal d'immobilisations qui comprend 23 grands projets pour Québec, ce qui devrait créer de nouveaux emplois et stimuler encore plus l'économie locale », conclut Mme

¹ Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield.

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

Fournier.

**Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Québec
1^{er} trimestre de 2017**

Maisons à deux étages		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
347 747 \$	1,1%	3,7%

Maisons de plain-pied		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
269 513 \$	0,5%	0,9%

Appartements en copropriété		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
248 657 \$	1,2%	2,7%

Agrégat		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
299 245 \$	1,0%	2,7%

*Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la

même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault

Kaiser Lachance Communications

514 677-5978

lambert.guilbault@kaiserlachance.com