

COMMUNIQUÉ Pour diffusion immédiate

Le marché immobilier de Gatineau enregistre de saines augmentations de prix au 1er trimestre 2017

Une hausse bienvenue du prix des appartements en copropriété

Gatineau, le 18 avril 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'à Gatineau, le marché immobilier résidentiel a enregistré une saine augmentation de 3,7 pour cent des prix au premier trimestre de 2017 par rapport à la même période l'année dernière. Le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés se situe désormais à 259 408 \$.

« Le marché immobilier de la région a débuté de manière très positive, les prix ayant progressé dans tous les segments de propriétés », remarque Richard Beaulieu, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Vallée de l'Outaouais. « L'économie se porte très bien. Les taux d'intérêt sont toujours très bas, et la confiance des consommateurs est au rendez-vous. Les gens jugent qu'il s'agit d'un bon moment pour entreprendre l'achat d'une propriété ou emménager dans une nouvelle résidence. Par ailleurs, les nouvelles règles d'assurance hypothécaire n'ont pas eu d'effet palpable sur le marché. »

Selon l'Étude, le prix des maisons à deux étages a légèrement augmenté de 4,2 pour cent par rapport à la même période en 2016, pour se chiffrer à 280 799 \$ alors que celui des maisons de plain-pied a connu une hausse un peu moins importante de 3,5 pour cent pour s'établir à 237 394 \$. Ce sont les appartements en copropriété qui ont causé la surprise. Après avoir enregistré des baisses pendant plusieurs trimestres consécutifs, leur prix a connu une hausse de 1,6 pour cent pour atteindre 225 585 \$ ce trimestre comparativement au même trimestre l'année dernière.

Les ventes de maisons de plain-pied ont connu une hausse de 7,5 pour cent tandis que celles des maisons à deux étages ont fortement augmenté de 32,1 pour cent, d'une année sur l'autre. Quant aux ventes d'appartements en copropriété, elles sont demeurées identiques par rapport au même trimestre l'an dernier.

« La baisse importante du nombre d'appartements en copropriété disponibles sur le marché a donné du pouvoir aux vendeurs à la table de négociation, faisant augmenter les prix ce trimestre. Néanmoins, cette reprise pourrait être temporaire, car les constructions de condos reprennent avec la saison printanière et pourraient ralentir l'augmentation des prix dans ce segment », souligne M. Beaulieu.

« En se transportant du côté de l'unifamiliale, le phénomène des offres multiples a fait surface au premier trimestre, dû à l'augmentation de la demande et à la diminution de propriétés disponibles sur le marché », conclut M. Beaulieu.

¹ Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

**Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Gatineau
1^{er} trimestre de 2017**

Maisons à deux étages		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
280 799 \$	-0,1%	4,2%

÷

Maisons de plain-pied		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
237 394 \$	-0,9%	3,5%

Appartements en copropriété		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
225 585 \$	4,0%	1,6%

Agrégat		
Prix médian T1 2017	Variation T4 2016 – T1 2017 (%)	Variation T1 2016 – T1 2017 (%)
259 408 \$	0,1%	3,7%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même

période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault

Kaiser Lachance Communications

514 677-5978

lambert.guilbault@kaiserlachance.com