

Étude sur le prix des maisons de Royal LePage T4 2015

Voici la liste des régions globales et des marchés couverts par le rapport :

Régions globales nationales et métropolitaines		Maisons de plain-pied				Maisons à deux étages				Appartements en copropriété				Agrégat			
Province	Marché	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)
CAN	National	420 082 \$	421 757 \$	398 543 \$	5,4 %	610 134 \$	615 304 \$	566 710 \$	7,7 %	341 448 \$	338 684 \$	331 288 \$	3,1 %	500 688 \$	502 470 \$	469 958 \$	6,5 %
QC	Région du Grand Montréal	281 154 \$	278 590 \$	275 648 \$	2,0 %	435 586 \$	429 705 \$	421 658 \$	3,3 %	283 050 \$	283 611 \$	281 855 \$	0,4 %	340 207 \$	337 060 \$	332 540 \$	2,3 %
ON	Région du Grand Toronto	596 842 \$	588 776 \$	553 797 \$	7,8 %	715 525 \$	731 601 \$	652 383 \$	9,7 %	361 809 \$	358 271 \$	348 913 \$	3,7 %	605 898 \$	612 261 \$	557 663 \$	8,6 %
CB	Grand Vancouver	1 025 604 \$	1 022 688 \$	877 854 \$	16,8 %	1 259 289 \$	1 224 805 \$	1 122 295 \$	12,2 %	476 213 \$	462 719 \$	444 373 \$	7,2 %	949 468 \$	928 532 \$	844 739 \$	12,4 %

Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage		Maisons de plain-pied				Maisons à deux étages				Appartements en copropriété				Agrégat			
Province	Marché	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)
NL	Saint-Jean de Terre-Neuve	310 704 \$	318 470 \$	315 393 \$	-1,5 %	385 123 \$	382 462 \$	388 352 \$	-0,8 %	299 718 \$	297 274 \$	297 316 \$	0,8 %	337 291 \$	340 261 \$	340 722 \$	-1,0 %
PE	Charlottetown	203 185 \$	181 167 \$	186 344 \$	9,0 %	256 762 \$	257 831 \$	250 167 \$	2,6 %	-	-	-	-	231 929 \$	226 421 \$	220 424 \$	5,2 %
NS	Halifax	236 503 \$	241 803 \$	236 052 \$	0,2 %	346 435 \$	355 114 \$	337 548 \$	2,6 %	300 184 \$	309 958 \$	286 388 \$	4,8 %	305 688 \$	313 178 \$	299 165 \$	2,2 %
NB	Fredericton	218 945 \$	219 002 \$	200 448 \$	9,2 %	280 449 \$	292 065 \$	306 295 \$	-8,4 %	-	-	-	-	239 168 \$	242 766 \$	235 179 \$	1,7 %
NB	Moncton	193 479 \$	200 102 \$	193 420 \$	0,0 %	210 044 \$	194 330 \$	215 677 \$	-2,6 %	-	-	-	-	202 080 \$	196 693 \$	204 355 \$	-1,1 %
NB	Saint-Jean	188 206 \$	184 785 \$	192 709 \$	-2,3 %	230 715 \$	258 311 \$	240 064 \$	-3,9 %	-	-	-	-	203 207 \$	211 407 \$	210 032 \$	-3,2 %
QC	Gatineau	234 574 \$	234 560 \$	227 772 \$	3,0 %	258 339 \$	249 934 \$	262 366 \$	-1,5 %	205 826 \$	212 785 \$	205 892 \$	0,0 %	241 757 \$	238 759 \$	241 001 \$	0,3 %
QC	Laval	292 523 \$	273 808 \$	281 196 \$	4,0 %	415 152 \$	392 931 \$	400 160 \$	3,7 %	234 948 \$	236 362 \$	236 535 \$	-0,7 %	324 663 \$	308 694 \$	314 513 \$	3,2 %
QC	Montréal centre	417 635 \$	450 912 \$	386 943 \$	7,9 %	537 353 \$	550 339 \$	526 062 \$	2,1 %	323 508 \$	324 442 \$	331 111 \$	-2,3 %	404 177 \$	411 513 \$	401 586 \$	0,6 %
QC	Montréal Est	305 841 \$	303 864 \$	315 790 \$	-3,2 %	462 029 \$	483 026 \$	462 724 \$	-0,2 %	287 041 \$	285 958 \$	268 103 \$	7,1 %	362 760 \$	370 180 \$	356 598 \$	1,7 %

Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage		Maisons de plain-pied				Maisons à deux étages				Appartements en copropriété				Agrégat			
Province	Marché	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)
QC	Montréal Ouest	328 681 \$	338 585 \$	331 443 \$	-0,8 %	476 340 \$	470 332 \$	430 348 \$	10,7 %	249 532 \$	241 770 \$	249 814 \$	-0,1 %	400 100 \$	397 563 \$	374 077 \$	7,0 %
QC	Rive-Nord de Montréal	254 783 \$	245 804 \$	248 649 \$	2,5 %	349 955 \$	335 793 \$	349 577 \$	0,1 %	219 665 \$	231 943 \$	212 688 \$	3,3 %	279 551 \$	271 647 \$	274 922 \$	1,7 %
QC	Rive-Sud de Montréal	264 431 \$	267 031 \$	263 170 \$	0,5 %	384 389 \$	360 557 \$	365 881 \$	5,1 %	218 227 \$	212 834 \$	209 295 \$	4,3 %	305 987 \$	296 275 \$	296 193 \$	3,3 %
QC	Québec	252 660 \$	256 109 \$	251 058 \$	0,6 %	329 944 \$	369 280 \$	341 511 \$	-3,4 %	226 291 \$	225 425 \$	228 811 \$	-1,1 %	259 177 \$	267 081 \$	260 332 \$	-0,4 %
QC	Sherbrooke	207 552 \$	208 623 \$	205 581 \$	1,0 %	260 828 \$	276 220 \$	261 591 \$	-0,3 %	-	-	-	-	227 592 \$	233 422 \$	226 400 \$	0,5 %
QC	Trois-Rivières	162 385 \$	160 672 \$	163 142 \$	-0,5 %	170 142 \$	181 124 \$	193 005 \$	-11,8 %	-	-	-	-	164 134 \$	174 447 \$	169 703 \$	-3,3 %
ON	Ajax	423 258 \$	421 500 \$	401 391 \$	5,4 %	524 214 \$	541 073 \$	487 921 \$	7,4 %	253 179 \$	254 938 \$	237 146 \$	6,8 %	509 694 \$	524 710 \$	474 725 \$	7,4 %
ON	Belleville/Trenton	228 766 \$	265 225 \$	241 314 \$	-5,2 %	279 902 \$	249 766 \$	264 313 \$	5,9 %	-	-	-	-	244 124 \$	256 317 \$	244 378 \$	-0,1 %
ON	Brampton	449 093 \$	442 657 \$	413 180 \$	8,7 %	534 392 \$	537 420 \$	478 312 \$	11,7 %	247 995 \$	242 623 \$	235 827 \$	5,2 %	513 092 \$	514 747 \$	460 485 \$	11,4 %
ON	Hamilton	352 862 \$	343 088 \$	321 087 \$	9,9 %	428 428 \$	429 120 \$	398 158 \$	7,6 %	250 202 \$	233 846 \$	248 445 \$	0,7 %	399 356 \$	395 404 \$	368 914 \$	8,3 %
ON	Kingston	313 829 \$	304 838 \$	286 495 \$	9,5 %	364 701 \$	378 974 \$	344 037 \$	6,0 %	-	-	-	-	339 659 \$	338 933 \$	315 712 \$	7,6 %
ON	Kitchener/Waterloo/Cambridge	318 054 \$	333 131 \$	311 292 \$	2,2 %	363 445 \$	363 397 \$	341 594 \$	6,4 %	220 872 \$	234 026 \$	206 629 \$	6,9 %	341 799 \$	346 333 \$	324 095 \$	5,5 %
ON	London	233 105 \$	264 095 \$	234 423 \$	-0,6 %	334 400 \$	337 608 \$	308 345 \$	8,4 %	141 916 \$	157 395 \$	159 169 \$	-10,8 %	279 549 \$	293 344 \$	267 316 \$	4,6 %
ON	Markham	806 454 \$	812 797 \$	790 732 \$	2,0 %	830 798 \$	819 800 \$	744 860 \$	11,5 %	370 643 \$	337 025 \$	337 635 \$	9,8 %	771 452 \$	757 849 \$	695 019 \$	11,0 %
ON	Milton	473 100 \$	479 959 \$	466 730 \$	1,4 %	578 754 \$	566 692 \$	531 241 \$	8,9 %	310 043 \$	314 294 \$	299 029 \$	3,7 %	552 156 \$	541 902 \$	509 370 \$	8,4 %
ON	Mississauga	540 608 \$	497 187 \$	500 282 \$	8,1 %	644 297 \$	638 738 \$	576 051 \$	11,8 %	283 087 \$	271 726 \$	273 330 \$	3,6 %	552 673 \$	539 909 \$	498 702 \$	10,8 %
ON	Niagara/St-Catharines	255 526 \$	271 446 \$	242 939 \$	5,2 %	314 044 \$	314 567 \$	322 026 \$	-2,5 %	-	-	-	-	279 796 \$	288 950 \$	275 643 \$	1,5 %
ON	Oakville	646 122 \$	653 908 \$	641 834 \$	0,7 %	829 840 \$	812 998 \$	779 681 \$	6,4 %	354 003 \$	404 598 \$	412 996 \$	-14,3 %	776 345 \$	763 765 \$	736 149 \$	5,5 %
ON	Oshawa	333 371 \$	339 185 \$	311 592 \$	7,0 %	380 352 \$	381 210 \$	351 142 \$	8,3 %	192 635 \$	193 522 \$	191 931 \$	0,4 %	361 825 \$	364 366 \$	335 571 \$	7,8 %
ON	Ottawa	370 356 \$	386 244 \$	378 832 \$	-2,2 %	412 196 \$	404 153 \$	393 634 \$	4,7 %	311 633 \$	289 396 \$	309 986 \$	0,5 %	390 948 \$	386 295 \$	380 227 \$	2,8 %
ON	Pickering	526 091 \$	483 998 \$	457 788 \$	14,9 %	558 045 \$	572 426 \$	514 120 \$	8,5 %	277 506 \$	287 888 \$	289 043 \$	-4,0 %	534 649 \$	540 896 \$	490 961 \$	8,9 %
ON	Richmond Hill	713 683 \$	748 087 \$	668 804 \$	6,7 %	880 932 \$	963 561 \$	832 312 \$	5,8 %	327 526 \$	328 482 \$	306 099 \$	7,0 %	814 599 \$	884 802 \$	768 568 \$	6,0 %
ON	Scarborough	580 734 \$	574 989 \$	521 948 \$	11,3 %	616 398 \$	627 336 \$	570 808 \$	8,0 %	260 604 \$	270 332 \$	244 772 \$	6,5 %	500 330 \$	504 991 \$	458 762 \$	9,1 %

Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage		Maisons de plain-pied				Maisons à deux étages				Appartements en copropriété				Agrégat			
Province	Marché	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)	Prix médian – T4 2015	Prix médian – T3 2015	Prix médian – T4 2014	Variation annuelle (%)
ON	Toronto	666 406 \$	662 617 \$	620 483 \$	7,4 %	910 363 \$	961 656 \$	835 804 \$	8,9 %	393 426 \$	390 456 \$	381 259 \$	3,2 %	624 923 \$	639 970 \$	583 023 \$	7,2 %
ON	Vaughan	729 053 \$	700 592 \$	684 357 \$	6,5 %	815 755 \$	842 173 \$	730 876 \$	11,6 %	384 458 \$	364 802 \$	344 024 \$	11,8 %	747 236 \$	762 428 \$	670 567 \$	11,4 %
ON	Whitby	485 424 \$	448 396 \$	433 301 \$	12,0 %	497 305 \$	485 011 \$	445 487 \$	11,6 %	277 807 \$	274 254 \$	282 018 \$	-1,5 %	489 093 \$	473 400 \$	438 876 \$	11,4 %
ON	Windsor/Essex	194 344 \$	201 767 \$	199 750 \$	-2,7 %	213 230 \$	242 621 \$	208 428 \$	2,3 %	141 327 \$	139 454 \$	137 316 \$	2,9 %	196 744 \$	211 973 \$	196 962 \$	-0,1 %
MB	Winnipeg	269 675 \$	273 636 \$	262 714 \$	2,6 %	351 060 \$	371 943 \$	351 592 \$	-0,2 %	217 174 \$	228 923 \$	226 002 \$	-3,9 %	292 316 \$	302 338 \$	288 964 \$	1,2 %
SK	Regina	297 660 \$	298 839 \$	299 737 \$	-0,7 %	416 824 \$	423 917 \$	416 659 \$	0,0 %	238 789 \$	250 879 \$	272 896 \$	-12,5 %	321 139 \$	324 606 \$	325 772 \$	-1,4 %
SK	Saskatoon	373 383 \$	369 678 \$	365 660 \$	2,1 %	452 483 \$	434 807 \$	446 073 \$	1,4 %	238 619 \$	246 191 \$	249 322 \$	-4,3 %	375 370 \$	368 722 \$	371 053 \$	1,2 %
AB	Calgary	452 038 \$	451 937 \$	452 652 \$	-0,1 %	514 935 \$	522 052 \$	511 464 \$	0,7 %	300 714 \$	310 665 \$	304 234 \$	-1,2 %	459 809 \$	465 374 \$	458 580 \$	0,3 %
AB	Edmonton	366 704 \$	370 989 \$	365 844 \$	0,2 %	454 036 \$	465 247 \$	440 145 \$	3,2 %	232 389 \$	244 534 \$	236 992 \$	-1,9 %	380 502 \$	389 174 \$	374 570 \$	1,6 %
AB	Red Deer	348 447 \$	348 384 \$	338 582 \$	2,9 %	358 300 \$	363 752 \$	382 618 \$	-6,4 %	242 758 \$	251 458 \$	255 717 \$	-5,1 %	344 550 \$	347 060 \$	346 460 \$	-0,6 %
BC	Burnaby	1 059 129 \$	1 103 430 \$	935 937 \$	13,2 %	1 219 675 \$	1 184 385 \$	1 021 582 \$	19,4 %	403 386 \$	438 645 \$	411 459 \$	-2,0 %	814 974 \$	832 411 \$	728 355 \$	11,9 %
BC	Coquitlam	799 931 \$	810 440 \$	695 697 \$	15,0 %	932 211 \$	874 649 \$	866 474 \$	7,6 %	320 859 \$	312 134 \$	311 992 \$	2,8 %	781 711 \$	750 319 \$	717 448 \$	9,0 %
BC	Kelowna	477 143 \$	464 038 \$	455 439 \$	4,8 %	605 245 \$	601 828 \$	545 212 \$	11,0 %	304 463 \$	304 943 \$	300 186 \$	1,4 %	478 310 \$	468 310 \$	446 808 \$	7,1 %
BC	Langley	531 383 \$	538 170 \$	526 226 \$	1,0 %	680 602 \$	687 789 \$	607 409 \$	12,1 %	220 355 \$	213 622 \$	211 322 \$	4,3 %	603 997 \$	608 818 \$	555 931 \$	8,6 %
BC	Vancouver Nord	1 201 544 \$	1 181 819 \$	1 079 451 \$	11,3 %	1 326 123 \$	1 267 113 \$	1 255 427 \$	5,6 %	427 470 \$	412 870 \$	407 376 \$	4,9 %	1 059 557 \$	1 024 884 \$	985 025 \$	7,6 %
BC	Richmond	1 053 157 \$	1 046 182 \$	894 765 \$	17,7 %	1 137 908 \$	1 200 462 \$	1 002 209 \$	13,5 %	410 021 \$	400 959 \$	368 345 \$	11,3 %	839 249 \$	868 105 \$	740 343 \$	13,4 %
BC	Surrey	619 931 \$	565 010 \$	537 027 \$	15,4 %	758 414 \$	714 578 \$	667 553 \$	13,6 %	245 164 \$	228 667 \$	232 033 \$	5,7 %	662 543 \$	619 554 \$	582 992 \$	13,6 %
BC	Vancouver	1 187 479 \$	1 212 852 \$	971 906 \$	22,2 %	1 989 304 \$	1 925 491 \$	1 732 268 \$	14,8 %	569 908 \$	540 798 \$	521 136 \$	9,4 %	1 126 714 \$	1 097 726 \$	980 237 \$	14,9 %
BC	Victoria	485 373 \$	479 171 \$	478 502 \$	1,4 %	660 116 \$	642 374 \$	616 254 \$	7,1 %	386 776 \$	397 977 \$	378 546 \$	2,2 %	479 766 \$	478 570 \$	463 335 \$	3,5 %
BC	Vancouver Ouest	2 267 206 \$	2 051 055 \$	1 837 693 \$	23,4 %	2 864 903 \$	2 775 782 \$	2 781 300 \$	3,0 %	871 442 \$	890 421 \$	928 203 \$	-6,1 %	2 505 833 \$	2 391 407 \$	2 341 452 \$	2,2 %