

QUATRIÈME TRIMESTRE  
2008

NUMÉRO 46

# É T U D E

## S U R L E P R I X D E S

---

## M A I S O N S A U C A N A D A

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada

ROYAL LEPAGE

www.royallepage.ca

# L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS AU CANADA DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons au Canada de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, Il est également possible d'obtenir des statistiques rétrospectives remontant au début des années 1970. Visitez notre site Web à l'adresse [www.royalpage.ca](http://www.royalpage.ca).

## SOMMAIRE

<b>Glossaire des types d'habitations</b>	<b>3</b>
<b>Provinces atlantiques</b>	<b>4</b>
<b>Québec</b>	<b>11</b>
<b>Ontario</b>	<b>18</b>
<b>Provinces des Prairies</b>	<b>32</b>
<b>Alberta</b>	<b>39</b>
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>46</b>

*Plus les gens connaissent  
l'immobilier plus ils sont  
susceptibles de faire appel  
à Royal LePage au moment  
de vendre ou d'acheter  
une maison.*

## EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

### Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

### Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

### Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

### Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

### Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

### Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage ltée  
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5  
Télé, : (416) 510-5856 Courriel : [Hceciliabruzon@royalpage.ca](mailto:Hceciliabruzon@royalpage.ca)  
Site Internet : [www.royalpage.ca](http://www.royalpage.ca)

© Royal LePage 1995, Tous droits réservés, L'information contenue dans la présente publication est la propriété de Royal LePage, Toute reproduction sans l'autorisation écrite de l'auteur est interdite, Services immobiliers Royal LePage ltée courtier immobilier agréé,

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

**ROYAL LEPAGE**  
www.royalpage.ca

# GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS

## 1. BUNGALOW INDIVIDUEL



Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.

## 2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE



Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.

## 3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD



Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.

## 4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD



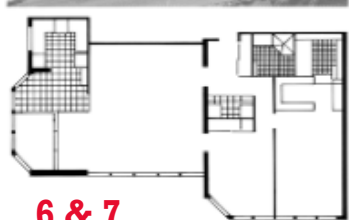
Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.

## 5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE



Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.

## 6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD



Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

## 7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

6 & 7

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	265 000	294 000	280 000	-5,4	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	180 000	180 000	190 000	-5,3	-	-
- Eastern Passage	190 000	185 000	172 000	10,5	-	-
- Woodlawn/ Montebello	224 000	214 000	188 000	19,1	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	240 000	230 000	235 000	2,1	-	-
- Secteur nord	195 000	195 000	175 000	11,4	-	-
- Secteur ouest	210 000	210 000	194 000	8,2	-	-
Sackville	206 000	204 000	184 000	12,0	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	157 000	156 000	152 000	3,3	-	-
Summerside	130 500	130 500	130 500	0,0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	162 000	162 000	155 000	4,5	2 351	800
Moncton	150 000	156 500	151 000	-0,7	-	-
Saint John (Rothesay)	225 064	202 933	196 500	14,5	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St, John's						
- Secteur est	186 900	186 900	158 000	18,3	1 300	1 400
- Mount Pearl	199 500	199 500	160 000	24,7	1 300	1 400
- Ouest	183 750	183 750	155 000	14,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

### NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

#### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	314 000	360 000	320 000	-1,9	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	250 000	266 000	226 000	10,6	-	-
- Eastern Passage	186 000	185 000	210 000	-11,4	-	-
- Woodlawn/ Montebello	225 000	240 000	250 000	-10,0	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	295 000	300 000	310 000	-4,8	-	-
- Ouest	282 000	282 000	290 000	-2,8	-	-
Sackville	227 000	229 000	190 000	19,5	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	240 000	235 000	228 000	5,3	-	-
Summerside	229 500	229 500	229 500	0,0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	247 000	252 000	242 000	2,1	3 570	1 500
Saint John (Rothesay)	377 184	364 943	392 000	-3,8	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St, John's						
- Secteur est	304 500	304 500	258 000	18,0	2 200	2 600
- Mount Pearl	289 800	289 800	242 000	19,8	1 600	2 000
- Ouest	294 000	294 000	250 000	17,6	2 000	1 800

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

### NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

#### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	230 000	235 000	230 000	0,0	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	190 000	200 000	205 000	-7,3	-	-
- Eastern Passage	170 000	160 000	180 000	-5,6	-	-
- Woodlawn/ Montebello	200 000	210 000	215 000	-7,0	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/	270 000	260 000	230 000	17,4	-	-
Rockingham						
- Secteur nord	237 000	236 000	200 000	18,5	-	-
- Secteur ouest	272 000	270 000	265 000	2,6	-	-
Sackville	201 000	215 000	179 000	12,3	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	188 000	185 000	180 000	4,4	-	-
Summerside	184 000	184 000	184 000	0,0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	210 000	210 000	197 000	6,6	3 047	800
Moncton	126 000	131 500	135 000	-6,7	-	-
Saint John (Rothesay)	294 695	291 788	255 000	15,6	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St, John's						
- Secteur est	273 000	273 000	228 000	19,7	1 800	2 000
- Mount Pearl	249 900	249 900	208 000	20,1	2 000	1 800
- Secteur ouest	262 500	262 500	222 000	18,2	2 000	1 800

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	230 000	233 000	215 000	7,0	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	132 000	132 000	126 000	4,8	-	-
- Eastern Passage	206 000	206 000	172 000	19,8	-	-
- Woodlawn/ Montebello	210 000	242 000	140 000	50,0	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	200 000	190 000	207 000	-3,4	-	-
- Secteur nord	250 000	230 000	175 000	42,9	-	-
- Secteur ouest	250 000	280 000	220 000	13,6	-	-
Sackville	150 000	140 000	132 000	13,6	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	115 000	112 000	108 000	6,5	-	-
Summerside	115 000	115 000	115 000	0,0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	150 000	150 000	145 000	3,4	2 173	900
Saint John (Rothesay)	152 750	148 291	139 000	9,9	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St, John's						
- Secteur est	132 000	126 000	112 000	17,9	900	1 000
- Mount Pearl	136 500	136 500	120 000	13,8	1 000	1 200
- Secteur ouest	135 000	126 000	111 000	21,6	900	1 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## P R O V I N C E S   A T L A N T I U Q U E S

### NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

#### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	400 000	428 000	360 000	11,1	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	340 000	350 000	275 000	23,6	-	-
- Woodlawn/ Montebello	340 000	340 000	326 000	4,3	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	420 000	430 000	370 000	13,5	-	-
- Ouest	300 000	288 000	320 000	-6,3	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	310 000	300 000	290 000	6,9	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	300 000	312 000	300 000	-	4 355	1 500
Saint John (Rothesay)	473 300	448 077	-	-	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St, John's						
- Secteur est	395 850	395 850	322 000	22,9	2 200	2 400
- Mount Pearl	315 000	315 000	265 000	18,9	2 200	2 500
- Secteur ouest	325 000	325 500	275 000	18,2	2 400	2 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## P R O V I N C E S   A T L A N T I U Q U E S

### NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

#### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	193 000	198 000	197 000	-2,0	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	125 000	125 000	127 000	-1,6	-	-
- Woodlawn/ Montebello	170 000	158 000	140 000	21,4	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	175 000	186 000	172 000	1,7	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	120 000	120 000	100 000	20,0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	133 000	128 000	126 000	5,6	1 913	950
Saint John (Rothesay)	158 283	104 575	-	-	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St, John's						
- Secteur est	204 750	204 750	165 000	24,1	1 500	2 000
- Mount Pearl	204 750	204 750	165 000	24,1	1 400	1 800
- Secteur ouest	199 500	199 500	165 000	20,9	1 300	1 800

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	350 000	216 000	280 000	25,0	-	-
Halifax						
- Secteur sud	380 000	400 000	364 000	4,4	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	300 000	300 000	250 000	20,0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	175 000	165 000	160 000	9,4	2 629	1 000
<b>Terre-neuve</b>						
St, John's						
- Secteur est	257 250	257 250	215 000	19,7	2 000	2 200
- Mount Pearl	204 950	204 950	163 000	25,6	1 800	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# Q U É B E C

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	145 000	145 000	150 000	-3,3	2 400	800
Trois-Rivieres	135 000	135 436	137 000	-1,5	2 401	694
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	275 000	280 000	295 000	-6,8	3 200	1 450
Beaconsfield	285 000	285 000	270 000	5,6	4 300	1 900
Boucherville	244 987	239 000	225 000	8,8	-	-
Chomedey Laval	273 000	270 000	266 000	2,6	3 000	1 430
Côte-St-Luc	242 000	240 000	242 000	-	4 200	1 700
Dollard-Des-Ormeaux	260 000	272 000	265 000	-1,9	-	-
Dorval	241 000	247 500	230 000	4,8	3 600	1 700
Duvernay Laval	290 000	288 000	277 000	4,7	3 200	1 480
Fabreville	236 700	235 000	224 000	5,7	2 600	1 240
Lachine	222 000	227 500	215 000	3,3	3 600	1 600
Lasalle/Verdun	200 000	202 000	198 000	1,0	2 700	950
Laval-Des-Rapides	253 500	255 600	251 000	1,0	3 200	1 450
Pointe Claire	238 500	242 500	230 000	3,7	3 500	1 700
St-Bruno-De-Montarville	-	217 360	-	-	-	-
St-Lambert	230 000	230 000	225 000	2,2	3 750	1 700
St-Laurent	270 000	275 000	290 000	-6,9	2 850	1 750
Terrebonne	190 000	190 000	180 000	5,6	-	-
Vimont	272 000	270 000	260 000	4,6	3 061	1 460
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	185 000	-	165 700	11,6	3 578	904
Cap-Rouge	216 000	-	164 000	31,7	3 158	893
Charlesbourg	187 500	-	166 000	13,0	5 028	838
Neufchatel	188 000	-	166 000	13,3	3 054	888
Québec (Haute-Ville)	300 000	-	291 000	3,1	5 035	1 070
Rive-Sud	184 000	-	169 000	8,9	3 290	793
Sillery	322 000	-	280 000	15,0	2 926	974
Ste-Foy	234 000	-	217 000	7,8	2 926	974

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	230 000	-2,2	3 500	1 200
Trois-Rivieres	280 000	280 000	215 000	30,2	5 660	1 439
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	353 000	362 000	380 000	-7,1	3 500	2 100
Beaconsfield	410 000	405 000	397 000	3,3	5 600	3 000
Boucherville	384 750	397 605	379 545	1,4	-	-
Chomedey Laval	390 500	390 500	373 000	4,7	4 500	1 960
Côte-St-Luc	480 000	485 000	485 000	-1,0	4 700	3 000
Dollard-Des-Ormeaux	385 000	390 000	390 000	-1,3	-	-
Dorval	345 000	348 000	340 000	1,5	4 700	2 600
Duvernay Laval	503 000	485 000	469 000	7,2	5 600	2 800
Fabreville	343 000	343 000	335 000	2,4	3 780	1 775
Lachine	310 000	315 000	300 000	3,3	4 400	2 400
Lasalle/Verdun	259 000	257 000	250 000	3,6	3 200	1 700
Laval-Des-Rapides	333 000	333 000	330 000	0,9	4 150	1 841
Montréal West	420 000	425 000	432 000	-2,8	6 200	2 900
Mount Royal	585 000	585 000	579 000	1,0	7 000	4 800
Notre-Dame-De-Grâce	-	475 000	460 000	-	-	-
Outremont	750 000	750 000	751 000	-0,1	8 500	4 000
Pointe Claire	342 000	344 000	335 000	2,1	5 700	3 000
St-Bruno-De-Montarville	-	343 200	-	-	-	-
St-Lambert	470 000	470 000	465 000	1,1	5 500	2 750
St-Laurent	390 000	400 000	420 000	-7,1	3 600	2 100
Terrebonne	245 000	245 000	255 000	-3,9	-	-
Vimont	470 000	470 000	466 000	0,9	6 150	2 534
Westmount	930 000	950 000	998 000	-6,8	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	267 000	263 000	202 500	31 9	5 211	1 020
Cap-Rouge	290 000	283 000	186 500	55 5	4 145	1 187
Charlesbourg	254 000	248 000	158 000	60 8	4 092	1 431
Neufchatel	263 000	263 000	164 000	60 4	5 530	1 070
Québec (Haute-Ville)	310 000	309 500	177 000	75 1	6 332	1 481
Rive-Sud	247 000	245 000	140 000	76 4	3 321	894
Sillery	283 000	283 000	298 500	-5 2	4 283	1 809
Ste-Foy	300 000	300 000	161 000	86 3	2 749	982

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	175 000	180 000	185 000	-5,4	2 700	1 000
Trois-Rivieres	164 000	158 000	158 000	3,8	2 950	843
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	268 000	270 000	290 000	-7,6	2 750	1 650
Beaconsfield	365 000	360 000	345 000	5,8	4 300	1 850
Boucherville	284 166	289 444	278 929	1,9	-	-
Chomedey Laval	323 000	315 000	302 000	7,0	3 850	1 680
Dollard-Des-Ormeaux	285 000	290 000	295 000	-3,4	-	-
Dorval	241 000	246 000	233 000	3,4	3 600	1 700
Duvernay Laval	317 000	316 000	296 000	7,1	3 380	1 590
Fabreville	318 000	307 000	301 000	5,6	3 610	1 765
Lachine	230 000	232 500	220 000	4,5	3 300	1 700
Laval-Des-Rapides	301 000	296 000	293 000	2,7	3 500	1 664
Montréal West	365 000	364 000	355 000	2,8	5 000	2 000
Mount Royal	470 000	470 000	466 000	0,9	6 000	3 500
Notre-Dame-De-Grâce	372 000	369 000	360 000	3,3	3 000	2 000
Outremont	425 000	425 000	425 000	0,0	4 900	2 300
Pointe Claire	287 000	292 500	278 000	3,2	4 500	1 300
St-Bruno-De-Montarville	-	241 488	-	-	-	-
St-Lambert	275 000	275 000	270 000	1,9	3 400	2 500
St-Laurent	285 000	296 000	305 000	-6,6	2 750	1 800
Terrebonne	205 000	205 000	210 000	-2,4	-	-
Vimont	368 000	368 000	362 500	1,5	5 140	2 072
Westmount	640 000	650 000	678 000	-5,6	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	144 000	-	166 900	-13,7	2 758	977
Cap-Rouge	220 000	-	204 000	7,8	3 076	1 009
Charlesbourg	210 000	-	153 000	37,3	3 079	954
Neufchatel	185 000	-	160 000	15,6	4 529	1 249
Québec (Haute-Ville)	245 000	-	174 000	40,8	3 693	1 131
Rive-Sud	159 000	-	152 000	4,6	3 874	838
Sillery	240 000	-	207 000	15,9	2 990	848
Ste-Foy	215 000	-	207 000	3,9	2 990	848

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# Q U É B E C

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	140 000	140 000	135 000	3,7	2 400	700
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	197 000	200 000	215 000	-8,4	2 200	1 400
Beaconsfield	270 000	270 000	245 000	10,2	4 300	1 850
Boucherville	205 000	204 239	200 167	2,4	-	-
Chomedey Laval	241 000	241 000	230 000	4,8	2 500	1 227
Côte-St-Luc	229 000	228 000	217 000	5,5	3 200	2 000
Dollard-Des-Ormeaux	168 000	178 000	175 000	-4,0	-	-
Duvernay Laval	226 000	226 000	220 000	2,7	2 575	1 245
Fabreville	193 000	194 000	191 000	1,0	2 100	1 091
Lachine	249 000	251 500	240 000	3,8	3 300	1 700
Lasalle/Verdun	160 000	161 000	158 000	1,3	2 400	1 500
Laval-Des-Rapides	215 000	215 000	213 000	0,9	2 560	1 260
Outremont	371 000	371 000	371 000	0,0	3 600	2 200
Pointe Claire	227 000	229 000	220 000	3,2	3 900	1 800
St-Bruno-De-Montarville	-	170 560	-	-	-	-
St-Lambert	257 000	257 000	255 000	0,8	3 100	1 400
St-Laurent	217 000	221 000	230 000	-5,7	2 300	1 450
Terrebonne	155 000	155 000	150 000	3,3	-	-
Vimont	213 000	213 000	210 000	1,4	2 600	1 133
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	150 000	-	135 000	11,1	1 868	782
Cap-Rouge	220 000	-	204 000	7,8	3 076	1 009
Charlesbourg	210 000	-	153 000	37,3	3 079	954
Neufchatel	160 000	-	151 000	6,0	2 517	893
Québec (Haute-Ville)	285 000	-	281 000	1,4	3 643	832
Rive-Sud	170 000	-	164 000	3,7	1 605	721
Sillery	240 000	-	234 000	2,6	2 540	737
Ste-Foy	237 000	-	214 000	10,7	2 540	737

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	325 000	325 000	335 000	-3,0	4 200	2 000
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	680 000	685 000	730 000	-6,8	7 400	5 200
Beaconsfield	490 000	490 000	490 000	0,0	6 500	3 600
Boucherville	684 000	694 338	662 500	3,2	-	-
Chomedey Laval	453 300	450 000	440 000	3,0	5 000	2 355
Côte-St-Luc	505 000	520 000	515 000	-1,9	6 300	3 000
Dollard-Des-Ormeaux	610 000	620 000	630 000	-3,2	-	-
Duvernay Laval	724 000	700 000	700 000	3,4	7 480	4 000
Fabreville	435 000	435 000	425 000	2,4	5 150	2 345
Laval-Des-Rapides	406 000	406 000	405 000	0,2	5 000	2 661
Notre-Dame-De-Grâce	450 000	462 000	450 000	0,0	4 600	2 800
Outremont	836 000	836 000	836 000	0,0	10 000	4 200
Pointe Claire	385 000	388 000	382 500	0,7	6 800	3 500
St-Bruno-De-Montarville	-	426 400	-	-	-	-
St-Lambert	370 000	370 000	365 000	1,4	4 900	2 750
St-Laurent	650 000	660 000	710 000	-8,5	7 600	5 200
Terrebonne	390 000	390 000	400 000	-2,5	-	-
Vimont	600 500	600 500	560 000	7,2	6 950	3 130
Westmount	1 550 000	1 600 000	1 700 000	-8,8	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Cap-Rouge	485 000	-	502 000	-3,4	4 282	1 775
Charlesbourg	392 500	-	311 000	26,2	5 961	838
Neufchatel	481 000	-	376 000	27,9	10 663	1 426
Québec (Haute-Ville)	417 000	-	417 000	0,0	8 600	1 975
Rive-Sud	380 000	-	352 000	8,0	3 445	1 070
Sillery	430 000	-	491 000	-12,4	4 087	1 797
Ste-Foy	450 000	-	500 000	-10,0	4 087	1 797

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	165 000	165 000	160 000	3,1	2 600	900
Trois-Rivieres	110 000	117 000	114 000	-3,5	2 000	565
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	178 000	180 000	195 000	-8,7	2 100	1 150
Boucherville	173 350	173 600	168 083	3,1	-	-
Chomedey Laval	217 000	212 000	208 600	4,0	3 000	1 650
Côte-St-Luc	230 000	228 000	220 000	4,5	3 500	1 500
Dollard-Des-Ormeaux	170 000	175 000	175 000	-2,9	-	-
Dorval	210 000	216 000	200 000	5,0	3 600	1 700
Duvernay Laval	212 000	209 000	202 000	5,0	3 288	1 390
Fabreville	210 000	210 000	200 000	5,0	2 100	1 155
Lachine	245 000	246 500	235 000	4,3	3 600	1 700
Lasalle/Verdun	162 000	159 000	155 000	4,5	2 000	1 200
Laval-Des-Rapides	198 000	198 000	193 000	2,6	2 200	1 135
Notre-Dame-De-Grâce	232 000	229 000	225 000	3,1	3 000	1 400
Outremont	316 000	316 000	316 000	0,0	4 000	2 100
St-Bruno-De-Montarville	-	153 920	-	-	-	-
St-Lambert	168 000	168 000	165 000	1,8	2 500	1 250
St-Laurent	197 000	200 000	212 000	-7,1	2 100	1 350
Terrebonne	160 000	160 000	150 000	6,7	-	-
Vimont	219 000	215 000	206 500	6,1	2 850	1 340
Westmount	260 000	265 000	276 930	-6,1	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	131 000	-	131 000	0,0	2 258	621
Cap-Rouge	193 000	-	144 000	34,0	2 071	954
Charlesbourg	133 000	-	129 000	3,1	2 589	832
Neufchatel	165 000	-	155 000	6,5	1 727	533
Québec (Haute-Ville)	170 000	-	174 000	-2,3	3 433	893
Rive-Sud	140 000	-	130 000	7,7	1 826	721
Sillery	170 000	-	173 000	-1,7	1 645	671
Ste-Foy	163 000	-	159 000	2,5	1 645	671

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	220 000	220 000	225 000	-2,2	3 500	1 200
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	323 000	325 000	360 000	-10,3	3 200	1 800
Boucherville	314 000	313 066	270 700	16,0	-	-
Chomedey Laval	515 000	515 000	505 000	2,0	5 500	3 040
Côte-St-Luc	350 000	349 000	340 000	2,9	3 400	2 500
Dollard-Des-Ormeaux	230 000	230 000	230 000	0,0	-	-
Duvernay Laval	315 000	315 000	315 000	0,0	3 150	1 900
Lasalle/Verdun	225 000	225 000	220 000	2,3	2 800	1 600
Laval-Des-Rapides	370 000	370 000	368 000	0,5	4 100	2 177
Notre-Dame-De-Grâce	295 000	290 000	285 000	3,5	3 200	2 600
Outremont	760 000	760 000	760 000	0,0	8 000	3 800
Pointe Claire	331 000	334 000	325 000	1,8	6 400	3 250
St-Bruno-De-Montarville	-	327 600	-	-	-	-
St-Lambert	360 000	360 000	360 000	0,0	4 000	2 300
St-Laurent	356 000	365 000	385 000	-7,5	3 500	1 900
Terrebonne	240 000	240 000	240 000	0,0	-	-
Westmount	590 000	600 000	624 811	-5,6	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Québec (Haute-Ville)	290 000	-	344 000	-15,7	7 839	1 852
Rive-Sud	290 000	-	275 000	5,5	2 560	1 043
Sillery	341 000	-	325 000	4,9	2 589	843
Ste-Foy	312 000	-	300 000	4,0	2 589	843

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Bloor West Village	505 000	585 000	556 000	-9,2	3 700	1 850
Burlington	316 500	305 222	315 000	0,5	2 650	2 000
Etobicoke						
-Islington/Kingsway	471 000	488 058	510 000	-7,6	3 300	2 200
-Etobicoke sud	348 000	375 000	420 000	-17,1	2 750	1 600
High Park	670 000	680 000	665 000	0,8	5 300	2 300
Leaside	490 000	-	603 000	-18,7	-	-
Markham	450 000	470 000	460 000	-2,2	4 724	2 100
Mississauga						
-Meadowvale/Streetsville	389 000	397 000	385 000	1,0	-	-
North Toronto	522 000	590 000	600 000	-13,0	4 200	2 900
Oakville	267 000	340 000	300 000	-11,0	3 000	1 500
Richmond Hill	335 750	365 000	365 000	-8,0	3 450	1 500
Scarborough						
- Agincourt	335 000	348 000	337 000	-0,6	2 650	1 500
- Central	323 250	350 000	326 500	-1,0	2 400	1 500
- West Hill	334 750	380 000	334 000	0,2	2 800	1 400
Thornhill	600 000	600 000	580 000	3,4	4 600	1 800
Unionville	525 000	525 000	525 000	0,0	5 511	2 200
Woodbridge	426 000	426 000	425 000	0,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	332 200	336 276	365 417	-9,1	3 804	1 850
Barrie	263 000	258 300	265 000	-0,8	2 900	-
Bracebridge	208 000	210 000	210 000	-1,0	-	-
Brantford	200 000	205 000	210 000	-4,8	3 523	1 200
Brockville	182 000	182 000	172 000	5,8	-	-
Chatham	150 000	150 000	150 000	0,0	2 250	1 000
Dundas	254 139	270 660	309 127	-17,8	3 013	1 700
Georgetown/Halton Hills	312 995	310 500	320 199	-2,2	3 000	1 400
Grimsby	270 000	275 000	260 000	3,8	3 000	1 500
Hamilton						
- Centre	139 083	103 333	149 998	-7,3	1 703	750
- Secteur est	165 280	182 854	165 800	-0,3	2 199	1 000
- Mountain	213 887	210 312	202 187	5,8	2 845	1 331
- Secteur ouest	237 100	277 388	236 900	0,1	3 401	1 350
Huntsville	185 000	205 000	185 000	0,0	2 100	1 000
Kitchener	236 500	229 900	232 500	1,7	3 750	1 200
London	225 500	227 500	225 000	0,2	-	-
Milton	313 000	-	334 650	-6,5	2 950	1 300
North Bay	225 000	225 000	220 000	2,3	3 700	1 300
Ottawa	500 000	495 000	479 000	4,4	5 300	3 100
- Secteur est	263 000	260 000	250 500	5,0	3 550	1 800
- Kanata	313 000	316 000	309 000	1,3	-	-
- Orleans	267 000	264 000	250 000	6,8	3 550	1 700
- Secteur sud	265 000	263 000	253 000	4,7	3 550	1 900
- Secteur ouest	320 000	315 000	310 000	3,2	-	-
Parry Sound	170 000	175 000	175 000	-2,9	-	-
Peterborough	230 000	240 000	-	-	-	-
Simcoe	175 000	165 000	165 000	6,1	-	-
St, Catharines						
- Fonthill	240 000	253 000	250 000	-4,0	3 650	1 300
- Welland	168 000	175 000	170 000	-1,2	3 050	900
Stoney Creek	234 195	235 067	246 440	-5,0	2 933	1 656
Sudbury	215 000	220 000	200 000	7,5	-	-
Tillsonburg	184 000	183 000	183 000	0,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Bloor West Village	975 000	985 000	933 000	4,5	5 500	2 700
Burlington	454 370	456 093	445 000	2,1	3 725	2 300
Cabbagetown	680 000	700 000	680 000	0,0	-	-
Etobicoke						
-Islington/Kingsway	695 000	683 000	610 000	13,9	5 000	4 200
-Etobicoke sud	519 000	517 000	440 000	18,0	3 900	2 500
Forest Hill	1 200 000	1 500 000	1 250 000	-4,0	-	-
High Park	980 000	982 000	1 068 000	-8,2	6 600	3 100
Leaside	875 000	913 500	900 000	-2,8	-	-
Markham	520 000	535 000	525 000	-1,0	5 459	2 300
Mississauga						
-Meadowvale/Streetsville	-	448 000	430 000	-	-	-
Moore Park	1 520 000	1 750 000	1 520 000	0,0	-	-
North Toronto	1 190 000	1 390 000	1 400 300	-15,0	9 500	5 500
Oakville	500 000	510 000	425 000	17,6	4 000	3 000
Richmond Hill	425 000	425 000	420 000	1,2	4 000	1 750
Scarborough						
- Agincourt	445 000	480 000	472 000	-5,7	3 400	1 750
- Central	425 000	440 000	418 000	1,7	3 400	1 950
- West Hill	480 000	495 000	440 000	9,1	3 550	1 800
Thornhill	590 000	590 000	575 000	2,6	4 750	1 900
Unionville	620 000	660 000	640 000	-3,1	6 509	2 500
Woodbridge	473 000	475 000	470 500	0,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	430 000	424 300	448 700	-4,2	4 800	-
Bracebridge	340 000	347 375	335 000	1,5	-	-
Brantford	310 000	324 000	338 000	-8,3	5 043	1 550
Brockville	265 000	270 000	250 000	6,0	-	-
Chatham	250 000	250 000	250 000	0,0	1 300	1 400
Georgetown/Halton Hills	422 281	433 000	394 894	6,9	3 500	2 000
Grimsby	400 000	400 000	360 000	11,1	5 000	3 000
Huntsville	280 000	295 000	285 000	-1,8	3 900	1 400
Kitchener	333 000	357 000	354 500	-6,1	5 600	2 500
London	297 500	300 500	288 200	3,2	-	-
Milton	382 000	-	405 300	-5,7	3 250	1 700
North Bay	270 000	270 000	265 000	1,9	4 900	1 500
Ottawa	509 000	504 000	487 000	4,5	5 300	3 100
- Secteur est	307 000	305 000	293 000	4,8	3 675	1 800
- Kanata	368 000	369 000	360 000	2,2	-	-
- Orleans	345 000	344 000	321 000	7,5	4 450	1 900
- Secteur sud	341 000	338 000	324 000	5,2	4 400	1 900
- Secteur ouest	410 000	405 000	390 000	5,1	-	-
Parry Sound	220 000	225 000	225 000	-2,2	-	-
Peterborough	360 000	375 000	-	-	-	-
Simcoe	280 000	280 000	280 000	0,0	-	-
St, Catharines						
- Fonthill	375 000	395 000	410 000	-8,5	4 790	2 500
- Welland	248 000	257 000	250 000	-0,8	4 000	1 100
Tillsonburg	325 000	325 000	325 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Beach District	535 000	558 000	559 000	-4,3	-	-
Bloor West Village	560 000	660 000	617 000	-9,2	4 000	2 350
Burlington	344 700	357 183	351 000	-1,8	3 270	1 700
Cabbagetown	534 000	600 000	600 000	-11,0	-	-
Etobicoke						
-Islington/Kingsway	563 000	557 000	630 000	-10,6	4 150	2 300
-Etobicoke sud	394 000	439 000	420 000	-6,2	3 000	2 300
Forest Hill	851 000	1 000 000	851 000	0,0	-	-
High Park	610 000	615 000	605 000	0,8	2 500	2 200
Leaside	671 000	665 000	737 000	-9,0	-	-
Markham	440 000	460 000	463 000	-5,0	4 619	2 000
Midtown Toronto	1 069 000	1 400 000	1 200 000	-10,9	-	-
Mississauga						
-Meadowvale/Streetsville	334 000	345 000	329 000	1,5	-	-
Moore Park	800 000	930 000	865 000	-7,5	-	-
North Toronto	654 000	740 000	695 900	-6,0	5 500	3 450
Oakville	322 000	350 000	350 000	-8,0	2 800	1 900
Richmond Hill	360 000	380 000	380 000	-5,3	3 000	1 600
Riverdale	405 000	450 000	400 000	1,3	-	-
Scarborough						
- Agincourt	340 000	365 000	357 500	-4,9	2 600	1 500
- Central	357 750	385 000	365 000	-2,0	2 750	1 800
- West Hill	350 250	390 000	346 800	1,0	2 900	1 600
The Annex	640 000	760 000	690 000	-7,2	-	-
Thornhill	480 000	480 000	475 000	1,1	3 600	1 700
Unionville	535 000	560 000	540 000	-0,9	5 617	2 300
Woodbridge	348 000	350 000	350 000	-0,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	420 031	449 751	431 500	-2,7	5 148	1 850
Barrie	262 600	260 000	258 500	1,6	2 900	-
Bracebridge	260 000	275 000	275 000	-5,5	-	-
Brantford	205 000	210 000	215 000	-4,7	3 335	1 300
Brockville	175 000	175 000	160 000	9,4	-	-
Chatham	195 000	195 000	195 000	0,0	2 750	1 100
Dundas	370 885	359 144	413 713	-10,4	4 446	1 700
Georgetown/Halton Hills	330 875	344 450	343 340	-3,6	3 000	1 500
Grimsby	270 000	275 000	260 000	3,8	3 000	2 000
Hamilton						
- Centre	147 578	135 307	113 107	30,5	1 849	-
- Secteur est	228 609	250 260	241 200	-5,2	2 735	-
- Mountain	270 951	305 386	292 900	-7,5	3 640	-
- Secteur ouest	246 071	264 255	237 600	3,6	3 164	-
Huntsville	160 000	160 000	160 000	0,0	1 970	950
Kitchener	245 200	252 000	245 750	-0,2	3 750	1 200
London	234 600	237 000	-	-	-	-
Milton	324 500	-	338 000	-4,0	2 800	1 400
North Bay	215 000	215 000	210 000	2,4	3 700	1 300
Ottawa	446 000	442 000	427 000	4,4	4 950	2 700
- Secteur est	266 000	260 000	256 000	3,9	3 550	1 600
- Kanata	294 500	295 500	288 000	2,3	-	-
- Orleans	281 000	278 000	265 000	6,0	3 600	1 600
- Secteur sud	283 000	282 000	268 000	5,6	3 500	1 600
- Secteur ouest	350 000	347 500	335 000	4,5	-	-
Parry Sound	165 000	175 000	175 000	-5,7	-	-
Peterborough	260 000	280 000	-	-	-	-
Simcoe	190 000	190 000	190 000	0,0	-	-
St, Catharines						
- Fonthill	285 000	290 000	300 000	-5,0	3 850	1 500
- Welland	199 000	191 000	210 000	-5,2	3 300	1 100
Stoney Creek	319 545	362 439	297 562	7,4	3 637	-
Sudbury	275 000	310 000	280 000	-1,8	-	-
Tillsonburg	181 000	187 000	188 000	-3,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Beach District	485 000	487 000	507 600	-4,5	-	-
Bloor West Village	291 700	305 000	304 000	-4,0	2 500	1 600
Burlington	238 800	249 751	237 500	0,5	2 125	1 550
Cabbagetown	466 000	550 000	466 000	0,0	-	-
Etobicoke						
-Islington/Kingsway	311 000	336 000	325 000	-4,3	2 350	1 800
-Etobicoke sud	364 000	372 000	370 000	-1,6	2 700	1 700
Forest Hill	940 000	1 300 000	940 000	0,0	-	-
High Park	375 000	380 000	366 000	2,5	4 900	1 800
Leaside	312 500	325 000	322 000	-3,0	-	-
Markham	260 000	285 000	285 000	-8,8	2 730	1 500
Mississauga						
-Meadowvale/Streetsville	224 250	228 000	221 000	1,5	-	-
North Toronto	370 000	375 000	395 300	-6,4	3 000	1 850
Oakville	204 500	235 000	220 000	-7,0	2 100	1 450
Richmond Hill	280 000	280 000	275 000	1,8	2 600	1 500
Scarborough						
- Agincourt	240 000	250 000	235 000	2,1	1 900	1 400
- Central	235 000	245 000	225 000	4,4	1 750	1 350
- West Hill	240 000	260 000	249 000	-3,6	1 900	1 500
Thornhill	245 000	245 000	240 000	2,1	2 600	1 500
Unionville	350 000	400 000	400 000	-12,5	3 675	1 750
Woodbridge	293 500	296 700	298 000	-1,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	209 000	205 000	199 000	5,0	2 350	-
Bracebridge	185 000	190 000	190 000	-2,6	-	-
Brantford	165 000	165 000	148 000	11,5	2 684	1 100
Brockville	127 500	130 000	130 000	-1,9	-	-
Chatham	220 000	220 000	220 000	0,0	1 100	1 200
Georgetown/Halton Hills	219 094	212 583	206 650	6,0	1 900	1 200
Grimsby	215 000	220 000	220 000	-2,3	2 000	1 200
Huntsville	158 000	154 000	152 000	3,9	2 150	1 000
Kitchener	211 500	225 000	204 250	3,5	3 000	1 200
London	151 000	152 500	141 000	7,1	-	-
Milton	200 500	-	206 500	-2,9	1 900	1 200
North Bay	118 000	118 000	115 000	2,6	2 400	1 000
Ottawa	287 000	285 000	274 000	4,7	3 550	1 500
- Secteur est	205 000	204 000	193 000	6,2	3 000	1 200
- Kanata	244 000	244 000	238 000	2,5	-	-
- Orleans	213 000	211 000	201 000	6,0	3 100	1 300
- Secteur sud	224 000	223 000	211 500	5,9	3 100	1 250
- Secteur ouest	290 000	285 500	270 000	7,4	-	-
Peterborough	130 000	140 000	-	-	-	-
Simcoe	150 000	140 000	140 000	7,1	-	-
St, Catharines						
- Fonthill	230 000	240 000	240 000	-4,2	3 000	1 200
- Welland	175 000	182 000	175 000	0,0	3 000	900
Tillsonburg	160 000	160 000	162 500	-1,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Beach District	1 568 300	1 300 000	1 357 500	15,5	-	-
Burlington	614 000	607 906	615 000	-0,2	3 500	3 100
Cabbagetown	640 000	675 000	640 000	0,0	-	-
Etobicoke						
-Islington/Kingsway	923 000	915 000	800 000	15,4	6 150	5 000
Forest Hill	1 630 000	3 000 000	2 000 000	-18,5	-	-
Leaside	1 300 000	1 530 000	1 311 500	-0,9	-	-
Markham	575 000	600 000	587 000	-2,0	6 037	2 400
Midtown Toronto	1 600 000	2 600 000	2 053 000	-22,1	-	-
Mississauga						
-Meadowvale/Streetsville	-	545 000	550 000	-	-	-
Moore Park	2 800 000	2 500 000	2 800 000	0,0	-	-
North Toronto	1 800 000	2 000 000	2 150 280	-16,3	14 500	9 000
Oakville	675 000	750 000	710 000	-4,9	7 300	5 500
Richmond Hill	495 000	495 000	495 000	0,0	4 600	2 400
Riverdale	707 000	700 000	712 000	-0,7	-	-
Scarborough						
- Agincourt	500 000	550 000	540 000	-7,4	3 600	1 950
- Central	500 000	525 000	496 000	0,8	3 750	2 400
- West Hill	675 000	695 000	610 000	10,7	4 500	2 200
Thornhill	635 000	635 000	625 000	1,6	5 000	2 500
Unionville	770 000	800 000	800 000	-3,8	8 084	3 200
Woodbridge	468 000	470 000	471 000	-0,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	561 148	572 600	618 000	-9,2	5 600	-
Bracebridge	400 000	415 000	415 000	-3,6	-	-
Brantford	355 000	358 000	365 000	-2,7	5 775	1 800
Brockville	360 000	350 000	330 000	9,1	-	-
Chatham	350 000	350 000	350 000	0,0	5 250	1 500
Georgetown/Halton Hills	570 400	573 871	516 624	10,4	4 500	2 800
Grimsby	500 000	500 000	460 000	8,7	6 000	3 500
Huntsville	320 000	325 000	336 000	-4,8	4 100	1 650
Kitchener	510 500	529 600	540 500	-5,6	7 000	3 000
London	435 000	441 000	427 000	1,9	-	-
Milton	484 000	-	526 000	-8,0	3 700	2 200
North Bay	360 000	360 000	360 000	0,0	3 400	1 800
Ottawa	720 000	713 000	692 000	4,0	6 650	3 700
- Secteur est	438 000	434 000	419 000	4,5	4 950	2 400
- Kanata	486 000	489 000	480 000	1,3	-	-
- Orleans	447 000	442 000	428 000	4,4	5 500	2 500
- Secteur sud	452 000	448 000	432 000	4,6	5 650	2 600
- Secteur ouest	450 000	446 500	430 000	4,7	-	-
Parry Sound	255 000	265 000	265 000	-3,8	-	-
Peterborough	450 000	475 000	-	-	-	-
Simcoe	375 000	400 000	400 000	-6,3	-	-
St, Catharines						
- Fonthill	425 000	450 000	450 000	-5,6	5 200	2 500
- Welland	305 000	326 000	310 000	-1,6	4 600	1 700
Sudbury	440 000	460 000	450 000	-2,2	-	-
Tillsonburg	390 000	390 000	390 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Bloor West Village	291 700	305 000	304 000	-4,0	2 500	1 600
Burlington	238 800	249 751	237 500	0,5	2 125	1 550
Cabbagetown	343 000	360 000	365 000	-6,0	-	-
Etobicoke						
-Islington/Kingsway	311 000	336 000	325 000	-4,3	2 350	1 800
-Etobicoke sud	364 000	372 000	370 000	-1,6	2 700	1 700
Forest Hill	500 000	530 000	525 000	-4,8	-	-
High Park	375 000	380 000	366 000	2,5	4 900	1 800
Leaside	312 500	325 000	322 000	-3,0	-	-
Markham	260 000	285 000	285 000	-8,8	2 730	1 500
Midtown Toronto	400 000	430 000	400 000	0,0	-	-
Mississauga						
-Meadowvale/Streetsville	224 250	228 000	221 000	1,5	-	-
North Toronto	370 000	375 000	395 300	-6,4	3 000	1 850
Oakville	204 500	235 000	220 000	-7,0	2 100	1 450
Richmond Hill	245 000	245 000	245 000	0,0	2 900	1 500
Riverdale	382 500	370 000	375 000	2,0	-	-
Scarborough						
- Agincourt	200 000	208 000	199 000	0,5	1 600	1 200
- Central	203 000	220 000	200 000	1,5	1 600	1 200
- West Hill	183 550	205 000	180 000	2,0	1 500	1 200
The Annex	325 500	450 000	329 000	-1,1	-	-
Thornhill	275 000	275 000	275 000	0,0	2 700	1 600
Unionville	340 000	360 000	350 000	-2,9	3 520	1 700
Waterfront	404 000	440 000	400 000	1,0	-	-
Woodbridge	272 000	274 500	274 000	-0,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	266 500	261 250	268 000	-0,6	2 900	-
Bracebridge	125 000	130 000	130 000	-3,8	-	-
Brantford	138 000	145 000	140 000	-1,4	2 245	1 000
Brockville	162 000	164 000	150 000	8,0	-	-
Chatham	76 600	76 000	76 000	0,8	1 100	800
Georgetown/Halton Hills	253 000	252 667	255 000	-0,8	2 400	1 100
Grimsby	170 000	170 000	160 000	6,3	2 000	1 200
Huntsville	140 000	140 000	139 000	0,7	1 750	950
Kitchener	135 750	136 000	132 900	2,1	2 150	900
London	126 500	127 900	-	-	-	-
Milton	254 000	-	298 500	-14,9	2 450	1 400
North Bay	148 000	148 000	145 000	2,1	2 400	1 000
Ottawa	280 000	278 000	266 000	5,3	3 350	1 300
- Secteur est	171 000	170 000	161 000	6,2	2 400	1 200
- Kanata	186 000	186 500	181 000	2,8	-	-
- Orleans	179 000	178 000	167 000	7,2	2 200	1 100
- Secteur sud	181 000	180 000	171 000	5,8	2 200	1 200
- Secteur ouest	250 000	246 000	235 000	6,4	-	-
Peterborough	225 000	240 000	-	-	-	-
Simcoe	160 000	155 000	155 000	3,2	-	-
Sudbury	190 000	200 000	190 000	0,0	-	-
Tillsonburg	175 000	175 000	175 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Bloor West Village	475 000	485 000	500 000	-5,0	3 500	2 300
Burlington	492 000	498 233	482 500	2,0	3 300	3 000
Etobicoke						
-Islington/Kingsway	473 000	473 000	410 000	15,4	3 400	2 600
-Etobicoke sud	442 000	452 000	385 000	14,8	3 000	2 800
Forest Hill	775 000	1 000 000	775 000	0,0	-	-
High Park	640 000	660 000	603 000	6,1	4 500	2 300
Markham	340 000	363 000	365 000	-6,8	3 520	2 000
Midtown Toronto	1 300 000	1 500 000	1 500 000	-13,3	-	-
Mississauga						
-Meadowvale/Streetsville	-	288 000	281 000	-	-	-
North Toronto	625 000	640 000	627 400	-0,4	5 000	3 250
Oakville	398 000	391 000	350 000	13,7	3 200	2 000
Richmond Hill	275 000	275 000	270 000	1,9	2 800	1 600
Riverdale	507 000	500 000	472 000	7,4	-	-
Scarborough						
- Agincourt	330 000	340 000	320 000	3,1	2 600	1 800
- Central	315 000	330 000	300 000	5,0	2 200	1 600
- West Hill	370 000	395 000	350 000	5,7	2 500	1 950
Thornhill	298 000	298 000	295 000	1,0	3 800	1 750
Unionville	430 000	450 000	450 000	-4,4	4 514	2 100
Waterfront	1 060 000	1 400 000	1 380 000	-23,2	-	-
Woodbridge	262 000	265 000	265 000	-1,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	376 000	372 200	382 000	-1,6	4 550	-
Bracebridge	225 000	225 000	200 000	12,5	-	-
Brockville	280 000	257 000	235 000	19,1	-	-
Chatham	160 000	160 000	160 000	0,0	2 400	1 000
Georgetown/Halton Hills	363 000	360 000	303 517	19,6	3 100	1 200
Grimsby	220 000	220 000	210 000	4,8	2 500	1 500
Huntsville	243 000	243 000	242 000	0,4	3 200	1 200
Kitchener	419 500	419 500	419 500	0,0	6 000	2 500
London	230 000	233 000	222 700	3,3	-	-
North Bay	265 000	265 000	265 000	0,0	4 900	1 600
Ottawa	400 000	395 000	381 000	5,0	4 000	2 800
- Kanata	229 000	229 000	225 000	1,8	-	-
- Secteur sud	418 000	414 000	399 500	4,6	5 600	2 600
- Secteur ouest	380 000	377 500	365 000	4,1	-	-
Peterborough	325 000	340 000	-	-	-	-
St, Catharines						
- Fonthill	230 000	246 000	230 000	0,0	3 400	1 200
Sudbury	425 000	435 000	425 000	0,0	-	-
Tillsonburg	225 000	225 000	225 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Brandon	210 000	210 000	205 000	2,4	2 900	1 200
Charleswood	216 700	220 000	214 000	1,3	-	-
Fort Richmond	254 000	232 000	219 700	15,6	-	-
Nord-est	218 000	220 000	205 500	6,1	-	-
Nord-ouest	222 000	233 300	209 850	5,8	-	-
River Heights	203 000	232 500	226 800	-10,5	-	-
South St, Vital	-	247 700	230 600	-	-	-
Southdale/Wdspk	215 500	220 000	208 500	3,4	-	-
Westwood	210 000	220 000	201 000	4,5	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- North	253 333	262 700	225 800	12,2	-	-
- South	295 000	295 000	232 600	26,8	-	-
Saskatoon						
- East Central	310 000	332 000	305 000	1,6	-	-
- East End	320 000	346 500	320 000	0,0	-	-
- North	300 000	322 500	295 000	1,7	-	-
- West	270 000	285 000	250 000	8,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Brandon	325 000	325 000	280 000	16,1	4 000	1 850
Charleswood	345 000	305 500	332 000	3,9	-	-
Fort Richmond	320 000	287 000	301 600	6,1	-	-
Nord-est	303 000	295 400	305 000	-0,7	-	-
Nord-ouest	320 000	311 500	289 000	10,7	-	-
River Heights	314 000	339 000	302 100	3,9	-	-
South St, Vital	-	320 000	328 000	-	-	-
Southdale/Wdspk	294 300	294 300	300 900	-2,2	-	-
Tuxedo	375 500	365 000	340 000	10,4	-	-
Westwood	-	-	301 000	-	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- North	414 500	427 000	320 000	29,5	-	-
- South	410 000	410 000	377 000	8,8	-	-
Saskatoon						
- East Central	430 000	520 000	400 000	7,5	-	-
- East End	450 000	491 000	420 000	7,1	-	-
- North	425 000	457 000	400 000	6,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ETAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Brandon	170 000	170 000	135 000	25,9	2 000	900
Charleswood	259 900	264 000	-	-	-	-
Fort Richmond	244 800	250 000	240 100	2,0	-	-
Nord-est	248 500	247 900	235 000	5,7	-	-
Nord-ouest	264 000	263 000	227 500	16,0	-	-
River Heights	285 000	259 000	247 400	15,2	-	-
South St, Vital	-	257 000	262 000	-	-	-
Southdale/Wdspk	223 000	225 000	241 000	-7,5	-	-
Westwood	228 500	261 200	210 000	8,8	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- North	200 000	228 000	175 000	14,3	-	-
- South	290 000	290 000	223 000	30,0	-	-
Saskatoon						
- East Central	335 000	360 000	320 000	4,7	-	-
- East End	360 000	385 000	360 000	0,0	-	-
- North	330 000	350 000	330 000	0,0	-	-
- West	290 000	338 000	275 000	5,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	151 800	160 200	139 200	9,1	-	-
Fort Richmond	162 000	167 000	163 800	-1,1	-	-
Nord-est	248 500	247 900	235 000	5,7	-	-
Nord-ouest	145 000	156 750	134 000	8,2	-	-
Southdale/Wdspk	137 000	151 200	134 000	2,2	-	-
Westwood	151 000	152 500	140 250	7,7	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- North	225 000	225 000	200 000	12,5	-	-
- South	277 000	277 000	250 000	10,8	-	-
Saskatoon						
- East End	220 000	260 000	235 000	-6,4	-	-
- North	215 000	250 000	230 000	-6,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Brandon	450 000	450 000	450 000	0,0	5 200	3 000
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- North	450 000	450 000	360 000	25,0	-	-
- South	495 000	495 000	450 000	10,0	-	-
Saskatoon						
- East End	620 000	650 000	565 000	9,7	-	-
- North	520 000	560 000	480 000	8,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Brandon	105 000	105 000	89 000	18,0	850	800
Charleswood	133 000	-	129 000	3,1	2 589	832
Fort Richmond	143 000	152 300	133 000	7,5	-	-
Nord-est	112 500	117 900	108 800	3,4	-	-
Nord-ouest	143 000	133 700	-	-	-	-
River Heights	138 000	141 000	136 050	1,4	-	-
South St, Vital	-	0	129 600	-	-	-
Westwood	130 000	132 500	113 900	14,1	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- North	149 333	180 000	130 000	14,9	-	-
- South	196 500	212 000	158 000	24,4	-	-
Saskatoon						
- East Central	189 000	212 000	200 000	-5,5	-	-
- North	199 500	210 500	210 000	-5,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Fort Richmond	-	341 000	308 000	-	-	-
Nord-est	265 000	-	270 000	-1,9	-	-
River Heights	-	-	270 000	-	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- North	295 000	295 000	285 000	3,5	-	-
- South	310 000	310 000	285 000	8,8	-	-
Saskatoon						
- East Central	325 000	350 000	315 000	3,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## ALBERTA

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	351 900	390 800	401 000	-12,2	-	-
Nord-est	320 800	354 800	368 700	-13,0	-	-
Nord-zone centre	459 500	476 100	506 500	-9,3	-	-
Nord-ouest	400 200	402 100	402 100	2,2	-	-
Sud	370 200	381 700	392 700	-5,7	-	-
Sud-est	339 100	399 800	410 900	-17,5	-	-
Sud-zone centre	459 800	487 000	465 900	-1,3	-	-
Sud-ouest	379 900	363 800	405 700	-6,4	-	-
Ouest	611 600	732 300	526 200	16,2	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	260 000	275 000	315 000	-17,5	-	-
Clareview	250 000	275 000	305 000	-18,0	-	-
Riverbend/Terwilligar	375 000	460 000	392 500	-4,5	-	-
Sherwood Park	315 000	330 000	360 000	-12,5	-	-
<b>Alberta</b>						
Beaumont	315 000	325 000	350 000	-10,0	-	-
Fort Saskatchewan	340 000	340 000	350 000	-2,9	1 760	1 300
Leduc	310 000	325 000	340 000	-8,8	-	-
Spruce Grove	335 000	345 000	350 000	-4,3	2 800	1 600

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## ALBERTA

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	469 300	459 500	477 600	-1,7	-	-
Nord-est	424 900	440 700	497 700	-14,6	-	-
Nord-zone centre	736 500	742 200	672 200	9,5	-	-
Nord-ouest	466 300	477 000	501 100	-6,9	-	-
Sud	435 700	459 500	468 700	-7,0	-	-
Sud-est	547 400	592 700	571 400	-4,2	-	-
Sud-zone centre	707 200	714 700	759 600	-6,9	-	-
Sud-ouest	509 400	514 700	563 000	-9,5	-	-
Ouest	524 700	528 400	570 000	-7,9	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	405 000	420 000	439 000	-7,7	-	-
Clareview	410 000	430 000	425 000	-3,5	-	-
Riverbend/Terwilligar	435 600	441 000	529 000	-17,7	2 800	2 800
Sherwood Park	420 000	425 000	480 000	-12,5	3 300	2 000
<b>Alberta</b>						
Beaumont	410 000	420 000	450 000	-8,9	-	-
Fort Saskatchewan	440 000	440 000	480 000	-8,3	2 400	1 500
Leduc	375 000	390 000	425 000	-11,8	-	-
Spruce Grove	435 000	455 000	460 000	-5,4	3 400	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## ALBERTA

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	358 200	388 600	396 500	-9,7	-	-
Nord-est	361 400	376 000	386 800	-6,6	-	-
Nord-zone centre	491 500	524 800	672 200	-26,9	-	-
Nord-ouest	379 100	404 200	424 500	-10,7	-	-
Sud	368 700	385 600	391 900	-5,9	-	-
Sud-est	378 500	388 600	394 300	-4,0	-	-
Sud-zone centre	599 000	629 800	647 200	-7,4	-	-
Sud-ouest	375 400	398 500	397 700	-5,6	-	-
Ouest	445 800	420 800	445 200	0,1	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	315 000	330 000	355 000	-11,3	-	-
Clareview	390 000	310 000	320 000	21,9	-	-
Riverbend/Terwilligar	362 450	375 000	415 000	-12,7	2 400	2 200
Sherwood Park	350 000	350 000	410 000	-14,6	2 700	1 600
<b>Alberta</b>						
Beaumont	325 000	340 000	350 000	-7,1	-	-
Fort Saskatchewan	390 000	390 000	450 000	-13,3	1 760	1 300
Leduc	275 000	290 000	320 000	-14,1	-	-
Spruce Grove	400 000	415 000	420 000	-4,8	3 000	1 800

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## ALBERTA

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	275 100	293 500	311 100	-11,6	-	-
Nord-est	243 400	282 300	390 500	-21,4	-	-
Nord-zone centre	391 900	372 900	412 700	-5,0	-	-
Nord-ouest	303 100	305 400	317 400	-4,5	-	-
Sud	275 700	285 700	308 800	-10,7	-	-
Sud-est	297 600	302 800	334 700	-11,1	-	-
Sud-zone centre	498 700	475 500	558 900	-10,8	-	-
Sud-ouest	291 900	334 500	324 100	-9,9	-	-
Ouest	347 700	368 900	405 800	-14,3	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	215 000	230 000	250 000	-14,0	-	-
Clareview	185 000	205 000	235 000	-21,3	-	-
Riverbend/Terwilligar	245 000	248 000	295 000	-16,9	-	-
Sherwood Park	260 000	275 000	275 000	-5,5	-	-
<b>Alberta</b>						
Beaumont	310 000	320 000	315 000	-1,6	-	-
Fort Saskatchewan	280 000	290 000	290 000	-3,4	1 100	1 100
Leduc	200 000	215 000	250 000	-20,0	-	-
Spruce Grove	210 000	235 000	240 000	-12,5	1 900	1 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	590 300	568 600	622 800	-5,2	-	-
Nord-est	530 700	528 500	521 100	1,8	-	-
Nord-zone centre	1 079 700	1 166 200	1 330 900	-18,9	-	-
Nord-ouest	665 200	668 400	712 100	-6,6	-	-
Sud	578 500	592 800	753 500	-23,2	-	-
Sud-est	619 900	703 600	818 700	-24,3	-	-
Sud-zone centre	1 952 300	1 647 300	1 671 700	16,8	-	-
Sud-ouest	701 900	844 400	783 300	-10,4	-	-
Ouest	812 800	775 600	744 200	9,2	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	430 000	450 000	430 000	-	-	-
Riverbend/Terwilligar	745 900	800 000	887 000	-15,9	-	-
Sherwood Park	725 000	725 000	750 000	-3,3	-	-
<b>Alberta</b>						
Beaumont	560 000	580 000	620 000	-9,7	-	-
Fort Saskatchewan	675 000	675 000	700 000	-3,6	4 180	2 500
Leduc	425 000	440 000	475 000	-10,5	-	-
Spruce Grove	475 000	505 000	510 000	-6,9	3 900	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	241 900	254 700	275 000	-12,0	-	-
Nord-est	214 100	222 600	247 900	-13,6	-	-
Nord-zone centre	277 500	303 000	328 300	-15,5	-	-
Nord-ouest	250 600	260 000	271 900	-7,8	-	-
Sud	224 400	243 100	271 800	-17,4	-	-
Sud-est	241 300	254 400	269 700	-10,5	-	-
Sud-zone centre	298 200	311 300	340 200	-12,3	-	-
Sud-ouest	277 200	281 500	238 800	16,1	-	-
Ouest	289 500	291 800	313 700	-7,7	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	195 000	210 000	234 000	-16,7	-	-
Riverbend/ Terwilligar	211 125	215 000	264 000	-20,0	-	-
Sherwood Park	300 000	300 000	300 000	-	-	-
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	260 000	280 000	280 000	-7,1	1 000	1 100
Leduc	190 000	200 000	220 000	-13,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRITÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	320 800	322 700	346 400	-7,4	-	-
Nord-est	234 800	235 600	255 100	-8,0	-	-
Nord-zone centre	420 100	474 800	484 100	-13,2	-	-
Nord-ouest	327 700	375 600	397 500	-17,6	-	-
Sud	272 500	292 500	308 800	-11,8	-	-
Sud-est	475 300	469 600	342 700	38,7	-	-
Sud-zone centre	611 100	539 900	877 800	-30,4	-	-
Sud-ouest	274 800	287 700	302 100	-9,0	-	-
Ouest	361 800	366 700	376 800	-4,0	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	205 000	230 000	250 000	-18,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	329 000	360 000	301 000	9,3	-	-
Sherwood Park	380 000	380 000	380 000	-	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
North Delta	410 000	438 000	-	-	2 500	1 450
North Vancouver	635 000	700 000	670 000	-5,2	-	-
Richmond	470 000	530 000	532 000	-11,7	-	-
Surrey	400 000	425 000	381 000	5,0	2 400	1 400
Vancouver East	560 000	600 000	601 000	-6,8	-	-
Vancouver West	950 000	1 050 000	1 025 000	-7,3	-	-
West Vancouver	635 000	700 000	670 000	-5,2	-	-
White Rock/South Surrey	500 000	555 000	-	-	3 100	1 800
<b>Colombie-Britannique</b>						
Fort St, John	269 000	290 000	344 450	-21,9	2 500	-
Kelowna	350 000	400 000	390 000	-10,3	2 200	1 500
Victoria	440 000	439 000	425 000	3,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
North Delta	430 000	460 000	-	-	3 100	1 600
North Vancouver	720 000	850 000	815 000	-11,7	-	-
Richmond	630 000	685 000	678 000	-7,1	-	-
Surrey	470 000	510 000	535 000	-12,1	2 900	1 500
Vancouver East	679 000	697 000	710 000	-4,4	-	-
Vancouver West	1 440 000	1 525 000	1 500 000	-4,0	-	-
West Vancouver	990 000	1 200 000	1 140 000	-13,2	-	-
White Rock/South Surrey	635 000	670 000	-	-	3 700	2 200
<b>Colombie-Britannique</b>						
Fort St, John	460 000	500 000	502 633	-8,5	4 000	-
Kelowna	435 000	490 000	490 000	-11,2	2 850	1 700
Victoria	586 000	625 000	597 000	-1,8	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
North Delta	410 000	407 000	-	-	2 600	1 300
North Vancouver	660 000	750 000	710 000	-7,0	-	-
Richmond	540 000	595 000	563 000	-4,1	-	-
Surrey	410 000	415 000	430 000	-4,7	2 400	1 300
Vancouver East	600 000	630 000	630 000	-4,8	-	-
Vancouver West	1 200 000	1 275 000	1 250 000	-4,0	-	-
West Vancouver	890 000	1 050 000	990 000	-10,1	-	-
White Rock/South Surrey	570 000	575 000	-	-	2 600	1 800
<b>Colombie-Britannique</b>						
Fort St, John	300 000	320 000	329 900	-9,1	2 800	-
Kelowna	400 000	450 000	435 000	-8,0	2 500	1 550
Victoria	433 000	465 000	456 000	-5,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
North Delta	275 000	309 000	-	-	1 500	1 100
North Vancouver	582 000	600 000	600 000	-3,0	-	-
Richmond	335 000	381 000	373 750	-10,4	-	-
Surrey	310 000	320 000	300 000	3,3	1 600	1 100
Vancouver East	415 000	435 000	440 000	-5,7	-	-
Vancouver West	770 000	800 000	775 000	-0,6	-	-
West Vancouver	670 000	680 000	699 000	-4,1	-	-
White Rock/South Surrey	330 000	340 000	-	-	1 900	1 400
<b>Colombie-Britannique</b>						
Fort St, John	255 000	265 000	210 000	21,4	2 200	-
Kelowna	290 000	330 000	320 000	-9,4	1 750	1 150
Victoria	360 000	361 000	369 000	-2,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
North Delta	610 000	660 000	-	-	3 400	2 300
North Vancouver	900 000	1 020 000	970 000	-7,2	-	-
Richmond	735 000	810 000	867 750	-15,3	-	-
Surrey	600 000	620 000	700 000	-14,3	3 500	2 500
Vancouver East	910 000	920 000	875 000	4,0	-	-
Vancouver West	2 450 000	2 550 000	2 500 000	-2,0	-	-
West Vancouver	1 200 000	1 400 000	1 359 000	-11,7	-	-
White Rock/South Surrey	840 000	880 000	-	-	4 200	3 000
<b>Colombie-Britannique</b>						
Fort St, John	530 000	530 000	549 900	-3,6	4 300	-
Kelowna	500 000	550 000	550 000	-9,1	3 000	2 100
Victoria	874 000	910 000	875 000	-0,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
North Delta	154 000	165 000	-	-	1 000	900
North Vancouver	280 000	325 000	310 000	-9,7	-	-
Richmond	205 000	238 000	271 500	-24,5	-	-
Surrey	195 000	195 000	175 000	11,4	1 200	1 000
Vancouver East	320 000	329 000	338 000	-5,3	-	-
Vancouver West	640 000	675 000	650 000	-1,5	-	-
West Vancouver	380 000	440 000	415 000	-8,4	-	-
White Rock/South Surrey	225 000	233 000	-	-	1 800	1 200
<b>Colombie-Britannique</b>						
Fort St, John	108 000	205 000	-	-	1 500	-
Kelowna	195 000	245 000	240 000	-18,8	1 450	1 000
Victoria	265 000	282 000	292 000	-9,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix oct-déc 2008	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
North Delta	280 000	280 000	-	-	-	-
North Vancouver	390 000	460 000	440 000	-11,4	-	-
Richmond	300 000	381 000	359 000	-16,4	-	-
Surrey	280 000	260 000	250 000	12,0	1 800	1 600
Vancouver East	470 000	496 000	499 000	-5,8	-	-
Vancouver West	928 000	975 000	950 000	-2,3	-	-
West Vancouver	680 000	805 000	770 000	-11,7	-	-
White Rock/South Surrey	530 000	520 000	-	-	3 000	1 900
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	680 000	750 000	750 000	-9,3	3 200	2 300
Victoria	580 000	682 000	676 000	-14,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.