

Étude sur le prix des maisons de Royal LePage T3 2015



Voici la liste des régions globales et des marchés couverts par le rapport :

Régions globales nationales et métropolitaines		Maisons de plain-pied				Maisons à deux étages				Appartements en copropriété				Agrégat			
Province	Marché	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)
CAN	National	421 757 \$	414 733 \$	395 032 \$	6,8 %	615 304 \$	600 536 \$	560 073 \$	9,9 %	338 945 \$	336 281 \$	329 890 \$	2,7 %	502 643 \$	492 636 \$	465 328 \$	8,0 %
QC	Région du Grand Montréal	278 590 \$	277 321 \$	273 574 \$	1,8%	429 705 \$	424 794 \$	420 159 \$	2,3%	283 611 \$	282 227 \$	276 322 \$	2,6%	337 060 \$	334 383 \$	329 668 \$	2,2%
ON	Région du Grand Toronto	588 776 \$	583 465 \$	545 281 \$	8,0%	731 601 \$	709 241 \$	641 842 \$	14,0%	358 271 \$	356 149 \$	348 815 \$	2,7%	612 261 \$	597 586 \$	550 203 \$	11,3%
CB	Grande région de Vancouver	1 022 688 \$	974 370 \$	856 317 \$	19,4%	1 224 805 \$	1 198 361 \$	1 082 239 \$	13,2%	462 719 \$	453 697 \$	445 023 \$	4,0%	928 532 \$	903 122 \$	822 181 \$	12,9%

Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage		Maisons de plain-pied				Maisons à deux étages				Appartements en copropriété				Agrégat			
Province	Marché	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)
NL	St. John's	318 470 \$	316 445 \$	312 746 \$	1,8%	382 462 \$	389 149 \$	379 562 \$	0,8%	297 274 \$	294 775 \$	307 821 \$	-3,4%	340 261 \$	341 395 \$	336 869 \$	1,0%
PE	Charlottetown	181 167 \$	183 028 \$	185 791 \$	-2,5%	257 831 \$	263 829 \$	239 133 \$	7,8%					222 104 \$	226 174 \$	214 275 \$	3,7%
NS	Halifax	241 803 \$	241 262 \$	238 835 \$	1,2%	355 114 \$	346 238 \$	340 230 \$	4,4%	309 958 \$	309 026 \$	275 679 \$	12,4%	313 178 \$	307 741 \$	300 856 \$	4,1%
NB	Fredericton	219 002 \$	212 269 \$	203 967 \$	7,4%	292 065 \$	289 661 \$	318 973 \$	-8,4%	237 291 \$	237 330 \$	230 971 \$	2,7%	242 766 \$	237 699 \$	241 293 \$	0,6%
NB	Moncton	200 102 \$	200 102 \$	187 937 \$	6,5%	194 330 \$	193 890 \$	222 278 \$	-12,6%	180 765 \$	180 584 \$	177 161 \$	2,0%	196 693 \$	196 466 \$	205 096 \$	-4,1%
NB	Saint John	184 785 \$	182 585 \$	199 403 \$	-7,3%	258 311 \$	251 057 \$	245 223 \$	5,3%	261 385 \$	258 752 \$	250 053 \$	4,5%	211 407 \$	207 450 \$	216 038 \$	-2,1%
QC	Gatineau	234 560 \$	232 281 \$	231 990 \$	1,1%	249 934 \$	254 535 \$	262 289 \$	-4,7%	212 785 \$	217 250 \$	214 773 \$	-0,9%	238 759 \$	240 658 \$	243 848 \$	-2,1%
QC	Laval	273 808 \$	277 629 \$	282 561 \$	-3,1%	392 931 \$	395 947 \$	398 229 \$	-1,3%	236 362 \$	236 888 \$	236 125 \$	0,1%	308 694 \$	311 536 \$	314 324 \$	-1,8%
QC	Montréal	450 912 \$	416 331 \$	385 757 \$	16,9%	550 339 \$	532 889 \$	520 430 \$	5,7%	324 442 \$	325 915 \$	323 159 \$	0,4%	411 513 \$	403 463 \$	395 007 \$	4,2%
QC	Montréal-Est	303 864 \$	303 684 \$	312 135 \$	-2,6%	483 026 \$	478 192 \$	458 191 \$	5,4%	285 958 \$	279 997 \$	260 885 \$	9,6%	370 180 \$	365 708 \$	351 116 \$	5,4%
QC	Montréal-Ouest	338 585 \$	331 895 \$	327 122 \$	3,5%	470 332 \$	450 157 \$	434 706 \$	8,2%	241 770 \$	240 426 \$	246 905 \$	-2,1%	397 563 \$	383 999 \$	375 071 \$	6,0%
QC	Rive-nord de Montréal	245 804 \$	246 611 \$	246 783 \$	-0,4%	335 793 \$	340 629 \$	352 651 \$	-4,8%	231 943 \$	220 748 \$	210 578 \$	10,1%	271 647 \$	272 100 \$	274 543 \$	-1,1%
QC	Rive-sud de Montréal	267 031 \$	268 611 \$	259 876 \$	2,8%	360 557 \$	363 183 \$	364 020 \$	-1,0%	212 834 \$	212 834 \$	208 282 \$	2,2%	296 275 \$	298 026 \$	293 848 \$	0,8%
QC	Québec	256 109 \$	254 492 \$	250 673 \$	2,2%	369 280 \$	344 136 \$	342 364 \$	7,9%	225 425 \$	226 369 \$	222 708 \$	1,2%	267 081 \$	262 337 \$	258 874 \$	3,2%
QC	Sherbrooke	208 623 \$	210 550 \$	208 149 \$	0,2%	276 220 \$	269 695 \$	263 972 \$	4,6%	223 926 \$	223 926 \$	236 176 \$	-5,2%	233 422 \$	232 247 \$	229 365 \$	1,8%
QC	Trois-Rivières	160 672 \$	161 317 \$	163 815 \$	-1,9%	181 124 \$	184 874 \$	195 355 \$	-7,3%					165 165 \$	166 492 \$	170 744 \$	-3,3%

Étude sur le prix des maisons de Royal LePage T3 2015



Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage		Maisons de plain-pied				Maisons à deux étages				Appartements en copropriété				Agrégat			
Province	Marché	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)
ON	Ajax	421 500 \$	410 889 \$	397 061 \$	6,2%	541 073 \$	526 453 \$	470 208 \$	15,1%	254 938 \$	251 625 \$	231 585 \$	10,1%	524 710 \$	510 692 \$	458 228 \$	14,5%
ON	Belleville/Trenton	265 225 \$	252 602 \$	242 359 \$	9,4%	249 766 \$	254 063 \$	266 155 \$	-6,2%	128 162 \$	127 344 \$	130 665 \$	-1,9%	256 317 \$	248 992 \$	245 678 \$	4,3%
ON	Brampton	442 657 \$	434 496 \$	408 840 \$	8,3%	537 420 \$	518 947 \$	473 715 \$	13,4%	242 623 \$	244 491 \$	234 376 \$	3,5%	514 747 \$	498 081 \$	456 081 \$	12,9%
ON	Hamilton	343 088 \$	336 702 \$	314 630 \$	9,0%	429 120 \$	417 814 \$	394 876 \$	8,7%	233 846 \$	236 238 \$	244 553 \$	-4,4%	395 404 \$	386 123 \$	364 639 \$	8,4%
ON	Kingston	304 838 \$	297 593 \$	284 495 \$	7,2%	378 974 \$	377 807 \$	342 302 \$	10,7%					342 481 \$	338 322 \$	313 847 \$	9,1%
ON	Kitchener/Waterloo/Cambridge	333 131 \$	321 046 \$	311 459 \$	7,0%	363 397 \$	357 765 \$	345 833 \$	5,1%	234 026 \$	223 074 \$	205 263 \$	14,0%	346 333 \$	338 759 \$	326 938 \$	5,9%
ON	London	264 095 \$	248 853 \$	233 472 \$	13,1%	337 608 \$	333 662 \$	304 018 \$	11,0%	157 395 \$	159 016 \$	150 653 \$	4,5%	293 344 \$	286 210 \$	263 668 \$	11,3%
ON	Markham	812 797 \$	803 584 \$	759 368 \$	7,0%	819 800 \$	803 462 \$	726 756 \$	12,8%	337 025 \$	337 933 \$	336 553 \$	0,1%	757 849 \$	744 045 \$	678 469 \$	11,7%
ON	Milton	479 959 \$	470 254 \$	476 384 \$	0,8%	566 692 \$	558 474 \$	523 638 \$	8,2%	314 294 \$	303 925 \$	294 429 \$	6,7%	541 902 \$	533 427 \$	503 056 \$	7,7%
ON	Mississauga	497 187 \$	503 450 \$	515 240 \$	-3,5%	638 738 \$	627 274 \$	572 084 \$	11,7%	271 726 \$	275 957 \$	275 831 \$	-1,5%	539 909 \$	533 858 \$	498 148 \$	8,4%
ON	Niagara/St.Catharines	271 446 \$	256 711 \$	243 691 \$	11,4%	314 567 \$	322 368 \$	303 494 \$	3,6%					289 277 \$	283 861 \$	268 420 \$	7,8%
ON	Oakville	653 908 \$	654 653 \$	631 448 \$	3,6%	812 998 \$	805 429 \$	775 232 \$	4,9%	404 598 \$	400 718 \$	402 006 \$	0,6%	763 765 \$	757 567 \$	730 455 \$	4,6%
ON	Oshawa	339 185 \$	331 517 \$	303 105 \$	11,9%	381 210 \$	372 640 \$	350 081 \$	8,9%	193 522 \$	187 465 \$	195 956 \$	-1,2%	364 366 \$	356 133 \$	332 151 \$	9,7%
ON	Ottawa	386 244 \$	385 330 \$	379 717 \$	1,7%	404 153 \$	399 881 \$	404 004 \$	0,0%	289 396 \$	297 824 \$	310 536 \$	-6,8%	386 295 \$	384 306 \$	387 293 \$	-0,3%
ON	Pickering	483 998 \$	474 117 \$	456 128 \$	6,1%	572 426 \$	554 192 \$	500 923 \$	14,3%	287 888 \$	300 152 \$	293 836 \$	-2,0%	540 896 \$	525 893 \$	480 536 \$	12,6%
ON	Richmond Hill	748 087 \$	711 077 \$	655 199 \$	14,2%	963 561 \$	912 473 \$	812 431 \$	18,6%	328 482 \$	325 145 \$	305 661 \$	7,5%	884 802 \$	839 421 \$	751 065 \$	17,8%
ON	Scarborough	574 989 \$	565 277 \$	510 451 \$	12,6%	627 336 \$	614 391 \$	562 843 \$	11,5%	270 332 \$	263 615 \$	242 249 \$	11,6%	504 991 \$	494 871 \$	451 371 \$	11,9%
ON	Toronto	662 617 \$	659 029 \$	607 241 \$	9,1%	961 656 \$	926 049 \$	820 921 \$	17,1%	390 456 \$	387 766 \$	381 238 \$	2,4%	639 970 \$	624 995 \$	575 640 \$	11,2%
ON	Vaughan	700 592 \$	700 063 \$	686 903 \$	2,0%	842 173 \$	799 592 \$	713 509 \$	18,0%	364 802 \$	360 510 \$	346 703 \$	5,2%	762 428 \$	728 185 \$	657 433 \$	16,0%
ON	Whitby	448 396 \$	444 710 \$	425 701 \$	5,3%	485 011 \$	476 301 \$	438 433 \$	10,6%	274 254 \$	273 623 \$	282 167 \$	-2,8%	473 400 \$	465 670 \$	431 954 \$	9,6%
ON	Windsor/Essex	201 767 \$	196 234 \$	190 912 \$	5,7%	242 621 \$	227 357 \$	216 279 \$	12,2%	139 454 \$	143 775 \$	140 029 \$	-0,4%	211 973 \$	203 506 \$	196 021 \$	8,1%
MB	Winnipeg	273 636 \$	270 845 \$	264 566 \$	3,4%	371 943 \$	368 880 \$	357 287 \$	4,1%	228 923 \$	231 742 \$	226 057 \$	1,3%	302 338 \$	299 913 \$	291 934 \$	3,6%
SK	Regina	298 839 \$	296 993 \$	308 123 \$	-3,0%	423 917 \$	420 837 \$	422 717 \$	0,3%	250 879 \$	265 012 \$	264 609 \$	-5,2%	324 606 \$	324 185 \$	331 776 \$	-2,2%
SK	Saskatoon	369 678 \$	363 243 \$	370 028 \$	-0,1%	434 807 \$	443 386 \$	432 107 \$	0,6%	246 191 \$	250 029 \$	239 708 \$	2,7%	368 722 \$	369 115 \$	366 821 \$	0,5%
AB	Calgary	451 937 \$	452 970 \$	453 830 \$	-0,4%	522 052 \$	509 937 \$	516 980 \$	1,0%	310 665 \$	304 624 \$	301 711 \$	3,0%	465 374 \$	457 894 \$	461 489 \$	0,8%
AB	Edmonton	370 989 \$	371 459 \$	364 192 \$	1,9%	465 247 \$	454 957 \$	440 557 \$	5,6%	244 534 \$	242 905 \$	234 824 \$	4,1%	389 174 \$	384 389 \$	373 749 \$	4,1%

Étude sur le prix des maisons de Royal LePage T3 2015



Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage		Maisons de plain-pied				Maisons à deux étages				Appartements en copropriété				Agrégat			
Province	Marché	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)	T3 2015	T2 2015	T3 2014	Variation annuelle (%)
AB	Red Deer	348 384 \$	346 981 \$	332 328 \$	4,8%	363 752 \$	367 777 \$	384 488 \$	-5,4%	251 458 \$	252 154 \$	255 918 \$	-1,7%	347 060 \$	347 366 \$	342 961 \$	1,2%
BC	Burnaby	1 103 430 \$	1 052 663 \$	901 401 \$	22,4%	1 184 385 \$	1 144 914 \$	979 758 \$	20,9%	438 645 \$	424 484 \$	402 068 \$	9,1%	832 411 \$	801 079 \$	702 860 \$	18,4%
BC	Coquitlam	810 440 \$	778 529 \$	676 237 \$	19,8%	874 649 \$	877 498 \$	833 584 \$	4,9%	312 134 \$	317 964 \$	308 029 \$	1,3%	750 319 \$	745 182 \$	693 446 \$	8,2%
BC	Kelowna	464 038 \$	460 881 \$	454 182 \$	2,2%	601 828 \$	581 417 \$	550 336 \$	9,4%	304 943 \$	299 746 \$	298 597 \$	2,1%	468 310 \$	459 760 \$	447 305 \$	4,7%
BC	Langley	538 170 \$	538 464 \$	527 161 \$	2,1%	687 789 \$	666 908 \$	618 606 \$	11,2%	213 622 \$	210 895 \$	214 027 \$	-0,2%	608 818 \$	596 071 \$	563 205 \$	8,1%
BC	North Vancouver	1 181 819 \$	1 168 729 \$	1 041 106 \$	13,5%	1 267 113 \$	1 270 270 \$	1 184 651 \$	7,0%	412 870 \$	415 997 \$	408 857 \$	1,0%	1 024 884 \$	1 022 708 \$	943 004 \$	8,7%
BC	Richmond	1 046 182 \$	996 969 \$	880 094 \$	18,9%	1 200 462 \$	1 111 150 \$	971 865 \$	23,5%	400 959 \$	388 090 \$	364 986 \$	9,9%	868 105 \$	813 355 \$	722 366 \$	20,2%
BC	Surrey	565 010 \$	562 399 \$	532 921 \$	6,0%	714 578 \$	697 686 \$	654 699 \$	9,1%	228 667 \$	231 544 \$	234 587 \$	-2,5%	619 554 \$	607 940 \$	573 841 \$	8,0%
BC	Vancouver	1 212 852 \$	1 114 846 \$	947 401 \$	28,0%	1 925 491 \$	1 903 956 \$	1 641 338 \$	17,3%	540 798 \$	529 474 \$	524 254 \$	3,2%	1 097 726 \$	1 065 586 \$	949 213 \$	15,6%
BC	Victoria	479 171 \$	487 607 \$	448 484 \$	6,8%	642 374 \$	633 423 \$	624 177 \$	2,9%	397 977 \$	398 800 \$	379 314 \$	4,9%	478 570 \$	479 483 \$	456 344 \$	4,9%
BC	West Vancouver	2 051 055 \$	1 993 391 \$	1 802 799 \$	13,8%	2 775 782 \$	2 746 742 \$	2 744 464 \$	1,1%	890 421 \$	892 511 \$	1 016 308 \$	-12,4%	2 391 407 \$	2 357 824 \$	2 317 724 \$	3,2%