

DEUXIÈME TRIMESTRE
2013

NUMÉRO 64

É T U D E

S U R L E P R I X D E S

MAISONS DE ROYAL LEPAGE

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada

The logo consists of a red horizontal bar at the top, followed by a series of vertical black lines of varying heights, and another red horizontal bar at the bottom. The text "ROYAL LEPAGE" is centered within the vertical lines.

ROYAL LEPAGE

L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse www.royallepage.ca

SOMMAIRE

Glossaire des types d'habitations	3
Provinces atlantiques	4
Québec	11
Ontario	18
Provinces des Prairies	32
Alberta	39
Colombie-Britannique	46

Plus les gens connaissent l'immobilier, plus ils sont susceptibles de faire appel à Royal LePage au moment de vendre ou d'acheter une maison.

EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5
Télécopieur : (416) 510-5856
Courriel : communications@royallepage.ca
Site Internet : www.royallepage.ca

GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 & 7

6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	341 300	340 000	330 000	3,4%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 800	229 500	225 000	4,8%	-	-
- Eastern Passage	199 900	202 000	196 000	2,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	259 000	258 900	260 000	-0,4%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	331 500	319 500	320 000	3,6%	-	-
- Secteur nord	250 000	275 000	262 500	-4,8%	-	-
- Secteur ouest	284 500	289 500	275 000	3,5%	-	-
Truro/Colchester	174 600	136 659	171 175	2,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	158 000	158 000	150 000	5,3%	-	-
Charlottetown	173 000	173 000	172 000	0,6%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	207 000	207 000	205 000	1,0%	2 980	900
Moncton	153 000	158 000	144 000	6,3%	-	-
Saint John (Rothesay)	177 828	176 000	175 037	1,6%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	283 000	283 000	278 250	1,7%	2 500	3 000
- Mount Pearl	317 000	317 000	295 575	7,2%	2 500	2 500
- Ouest	270 000	270 000	253 050	6,7%	2 400	1 800

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	397 900	385 000	359 000	10,8%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	295 900	283 700	280 000	5,7%	-	-
- Eastern Passage	283 000	285 000	275 900	2,6%	-	-
- Lawrence Twn	306 000	302 400	292 000	4,8%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	295 900	289 000	275 000	7,6%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	377 500	370 000	360 000	4,9%	-	-
- Secteur ouest	365 000	358 600	355 000	2,8%	-	-
Truro/Colchester	295 000	275 000	275 000	7,3%		
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	250 000	250 000	235 000	6,4%	-	-
Charlottetown	260 000	258 000	258 000	0,8%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	306 000	294 000	294 000	4,1%	4 409	1 500
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	487 000	487 000	441 000	10,4%	4 500	4 000
- Mount Pearl	440 000	440 000	398 475	10,4%	3 500	3 500
- Ouest	450 000	450 000	410 550	9,6%	4 000	3 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	309 900	302 000	299 900	3,3%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	252 000	251 000	240 000	5,0%	-	-
- Eastern Passage	235 000	230 000	230 000	2,2%	-	-
- Lawrence Twn	240 000	239 900	227 000	5,7%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	255 000	253 900	249 000	2,4%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	309 900	315 000	315 000	-1,6%	-	-
- Secteur nord	325 000	294 500	302 000	7,6%	-	-
- Secteur ouest	364 600	350 000	334 500	9,0%	-	-
Truro/Colchester	178 000	155 160	199 000	-10,6%		
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	205 000	205 000	205 000	0,0%	2 500	1 500
Charlottetown	205 000	205 000	203 000	1,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	220 000	220 000	215 000	2,3%	3 168	1 000
Moncton	143 300	137 200	138 000	3,8%	-	-
Saint John (Rothesay)	279 922	275 000	279 770	0,1%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	405 000	400 000	374 850	8,0%	3 500	3 500
- Mount Pearl	383 000	373 000	355 425	7,8%	3 000	3 000
- Ouest	390 000	390 000	372 800	4,6%	3 000	3 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	279 500	273 500	255 000	9,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	175 000	178 900	165 000	6,1%	-	-
- Eastern Passage	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	267 000	262 000	261 000	2,3%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	275 000	269 000	263 000	4,6%	-	-
- Secteur nord	305 900	298 000	296 000	3,3%	-	-
- Secteur ouest	275 000	279 000	275 000	0,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	135 000	135 000	135 000	0,0%	-	-
Charlottetown	131 000	130 000	130 000	0,8%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	185 000	185 000	178 000	3,9%	2 601	900
Saint John (Rothesay)	163 900	149 364	149 755	9,4%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	202 000	202 000	184 275	9,6%	1 800	1 500
- Mount Pearl	212 000	212 000	192 675	10,0%	2 000	1 500
- Ouest	206 000	206 000	187 425	9,9%	1 500	1 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	484 500	478 900	484 000	0,1%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	366 000	361 000	345 000	6,1%	-	-
- Lawrence Town	360 000	354 000	342 000	5,3%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	395 000	399 000	377 000	4,8%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	512 500	510 000	500 000	2,5%	-	-
-Secteur ouest	415 000	402 000	380 000	9,2%	-	-
Truro/Colchester	360 000	350 000	350 000	2,9%		
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	345 000	345 000	340 000	1,5%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	389 000	382 000	378 000	2,9%	5 603	1 500
Moncton	263 000	276 000	263 000	0,0%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	624 000	624 000	567 000	10,1%	5 500	4 500
- Mount Pearl	479 000	479 000	430 500	11,3%	4 500	4 000
- Ouest	508 000	508 000	462 000	10,0%	4 500	3 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	234 900	236 800	227 000	3,5%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	155 000	150 000	150 000	3,3%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	225 000	224 900	206 000	9,2%	-	-
Halifax						
- Secteur nord	199 900	203 200	200 000	-0,1%	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	232 000	228 700	211 000	10,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	128 000	128 000	127 000	0,8%	-	-
New Brunswick						
Fredericton	158 000	158 000	157 000	0,6%	2 275	800
Saint John (Rothesay)	158 068	153 000	158 144	0,0%	-	-
Newfoundland						
St. John's						
- Secteur est	314 000	305 000	292 950	7,2%	2 500	3 000
- Mount Pearl	310 000	310 000	286 650	8,1%	2 500	2 500
- Ouest	304 000	300 000	283 500	7,2%	2 500	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	390 000	390 000	390 000	0,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	340 000	340 000	340 000	0,0%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	229 000	220 000	214 000	7,0%	3 298	1 000
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	407 000	407 000	366 450	11,1%	3 500	3 500
- Mount Pearl	318 000	318 000	289 275	9,9%	2 500	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	180 000	180 000	175 000	2,9%	-	-
Trois-Rivieres	131 397	131 397	145 339	-9,6%	2 111	-
Memphrémagog	183 385	185 000	198 892	-7,8%	-	-
Mirabel	232 250	235 000	233 000	-0,3%	-	-
Saint-Jérôme	185 000	185 000	190 750	-3,0%	-	-
Région de Montréal						
Beaconsfield	330 350	331 000	322 000	2,6%	-	-
Dorval	300 500	301 000	292 500	2,7%	-	-
Pierrefonds	289 225	289 450	287 000	0,8%	-	-
Laval	283 750	279 500	273 000	3,9%	-	-
Brossard	268 500	258 500	257 500	4,3%	-	-
Longueuil	245 750	245 500	246 000	-0,1%	-	-
Boucherville	304 000	310 000	290 125	4,8%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	247 500	244 500	237 000	4,4%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	363 332	345 000	333 334	9,0%	-	-
Charlesbourg	242 000	244 000	241 000	0,4%	-	-
Neufchatel	252 000	247 000	259 000	-2,7%	-	-
Québec (Haute-Ville)	435 600	359 000	360 000	21,0%	-	-
Rive-Sud	255 000	253 000	234 000	9,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	230 000	230 000	230 000	0,0%	-	-
Trois-Rivieres	250 000	250 000	273 333	-8,5%	3 815	-
Région de Montréal						
Beaconsfield	516 250	543 000	541 000	-4,6%	-	-
Dorval	564 750	572 000	550 000	2,7%	-	-
Pierrefonds	456 750	457 000	432 500	5,6%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	629 750	621 000	663 500	-5,1%	-	-
Laval	453 250	453 000	464 000	-2,3%	-	-
Brossard	461 000	475 000	475 500	-2,9%	-	-
Longueuil	427 000	424 000	411 500	3,8%	-	-
Boucherville	537 000	527 000	500 000	7,4%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	397 500	368 000	420 000	-5,4%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	477 000	450 000	446 333	6,9%	-	-
Charlesbourg	373 250	338 000	350 000	6,6%	-	-
Neufchatel	379 000	330 000	353 000	7,4%	-	-
Québec (Haute-Ville)	430 000	414 000	410 000	4,9%	-	-
Rive-Sud	400 000	396 000	338 000	18,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Memphrémagog	224 100	224 000	242 846	-7,7%	-	-
Trois-Rivieres	146 844	146 844	173 167	-15,2%	2 060	-
Mirabel	316 000	316 500	284 500	11,1%	-	-
Saint-Jérôme	242 000	253 500	256 000	-5,5%	-	-
Région de Montréal						
Dorval	334 000	326 000	316 500	5,5%	-	-
Pierrefonds	389 500	386 000	392 000	-0,6%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	524 000	524 000	503 000	4,2%	-	-
Laval	365 000	364 000	352 250	3,6%	-	-
Brossard	399 000	389 500	382 375	4,3%	-	-
Longueuil	344 000	334 500	335 000	2,7%	-	-
Boucherville	428 000	426 500	412 500	3,8%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	248 000	220 000	290 000	-14,5%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	359 000	298 000	366 333	-2,0%	-	-
Neufchatel	290 000	257 000	250 000	16,0%	-	-
Québec (Haute-Ville)	485 500	350 000	400 000	21,4%	-	-
Rive-Sud	278 000	276 000	244 000	13,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	160 000	160 000	160 000	0,0%	-	-
Région de Montréal						
Pierrefonds	281 750	284 500	292 000	-3,5%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	476 500	480 000	501 500	-5,0%	-	-
Ville-Marie	517 000	515 750	483 625	6,9%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	584 500	589 000	568 000	2,9%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	401 000	412 000	377 500	6,2%	-	-
Laval	260 000	236 750	250 000	4,0%	-	-
Brossard	266 000	245 000	257 000	3,5%	-	-
Longueuil	237 000	232 000	230 000	3,0%	-	-
Boucherville	274 000	271 500	266 000	3,0%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	184 000	197 500	220 000	-16,4%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	300 000	291 000	269 000	11,5%	-	-
Charlesbourg	235 000	233 000	190 000	23,7%	-	-
Neufchatel	220 000	212 000	210 000	4,8%	-	-
Québec (Haute-Ville)	259 000	296 000	292 000	-11,3%	-	-
Rive-Sud	272 000	271 000	224 000	21,4%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	330 000	330 000	330 000	0,0%	-	-
Région de Montréal						
Beaconsfield	662 500	685 000	655 000	1,1%	-	-
Westmount	2 310 000	2 305 000	2 250 000	2,7%	-	-
Ville-Marie	2 500 000	2 505 000	2 750 000	-9,1%	-	-
Laval	757 500	750 000	690 000	9,8%	-	-
Brossard	620 000	630 000	660 000	-6,1%	-	-
Longueuil	648 250	672 000	672 250	-3,6%	-	-
Boucherville	801 500	775 000	796 500	0,6%	-	-
Région de Ville de Québec						
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	701 000	690 000	653 333	7,3%	-	-
Charlesbourg	489 000	482 500	447 000	9,4%	-	-
Neufchatel	516 000	447 000	488 000	5,7%	-	-
Québec (Haute-Ville)	690 000	677 000	675 000	2,2%	-	-
Rive-Sud	515 000	507 000	501 000	2,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	190 000	190 000	187 000	1,6%	-	-
Trois-Rivieres	123 208	123 208	141 250	-12,8%	2 460	-
Memphrémagog	148 038	142 750	150 779	-1,8%	-	-
Saint-Jérôme	144 000	145 000	143 500	0,3%	-	-
Région de Montréal						
Pierrefonds	208 000	209 000	203 000	2,5%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	259 000	252 000	250 000	3,6%	-	-
Ville-Marie	315 000	325 000	324 500	-2,9%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	329 000	323 000	313 500	4,9%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	271 500	270 000	268 500	1,1%	-	-
Laval	198 750	198 900	196 500	1,1%	-	-
Brossard	195 000	195 000	185 750	5,0%	-	-
Longueuil	174 250	175 000	176 000	-1,0%	-	-
Boucherville	212 250	212 500	211 000	0,6%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	197 000	175 000	195 000	1,0%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	240 000	240 000	209 333	14,6%	-	-
Charlesbourg	201 000	200 000	186 000	8,1%	-	-
Neufchatel	211 000	208 000	208 000	1,4%	-	-
Québec (Haute-Ville)	259 000	265 000	243 000	6,6%	-	-
Rive-Sud	195 000	177 000	175 000	11,4%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 555	225 000	0,0%	-	-
Région de Montréal						
Westmount	803 000	849 500	879 000	-8,6%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	556 000	530 500	512 000	8,6%	-	-
Ville-Marie	750 000	787 500	750 000	0,0%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	549 250	548 500	529 250	3,8%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	476 250	475 000	478 750	-0,5%	-	-
Laval	368 000	368 000	329 000	11,9%	-	-
Brossard	315 750	315 000	313 750	0,6%	-	-
Longueuil	392 000	385 000	365 250	7,3%	-	-
Région de Ville de Québec						
Haute-Ville	501 000	472 000	445 000	12,6%	-	-
Rive-Sud	345 000	323 000	318 000	8,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto Area						
Bloor West Village	670 000	670 000	665 000	0,8%	-	-
Brampton	452 000	455 000	415 000	8,9%	-	-
Burlington	422 000	405 000	355 000	18,9%	3 175	2 500
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	600 000	599 000	595 000	0,8%	-	-
-Etobicoke sud	430 000	430 000	430 000	0,0%	-	-
High Park	750 000	745 000	745 000	0,7%	-	-
Lawrence Park	906 000	858 000	880 000	3,0%	-	-
Leaside	830 000	750 000	800 000	3,8%	-	-
Markham	630 000	610 000	600 000	5,0%	5 704	2 300
Mississauga GTA	480 000	478 500	465 000	3,2%	4 800	2 000
- Meadowvale/ Streetsville	475 000	470 000	459 800	3,3%	3 900	2 000
Newmarket	505 000	502 500	419 000	20,5%	4 000	2 000
North Toronto	751 000	710 000	739 000	1,6%	-	-
Oakville	419 000	460 000	419 000	0,0%	3 000	1 500
Richmond Hill	620 000	619 000	605 000	2,5%	3 787	-
Scarborough						
- Agincourt	492 500	485 000	460 000	7,1%	2 800	1 750
- Central	430 000	425 000	402 000	7,0%	2 600	1 650
- West Hill	492 000	490 000	453 000	8,6%	2 750	1 650
Unionville	825 000	760 000	750 000	10,0%	7 470	3 000
Woodbridge	431 000	431 000	430 000	0,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	437 607	425 509	423 400	3,4%	4 286	1 775
Barrie	300 000	289 000	270 000	11,1%	3 300	1 575
Belleville	185 000	185 000	190 000	-2,6%	-	-
Brantford	220 000	217 000	204 000	7,8%	3 750	1 200
Cobourg	215 000	215 000	215 000	0,0%	-	-
Dundas	342 600	366 478	331 012	3,5%	3 574	1 900
Georgetown	405 000	390 750	346 500	16,9%	2 850	1 600
Hamilton						
– Centre	148 208	146 859	163 278	-9,2%	1 718	1 145
– East	198 080	196 205	194 055	2,1%	2 333	1 500
– Mountain	259 754	245 889	253 341	2,5%	3 014	1 450
– West	285 000	311 400	246 136	15,8%	3 433	1 845
Kingston	350 000	360 000	354 000	-1,1%	-	-
London	250 100	250 800	245 200	2,0%	-	-
North Bay	229 900	235 000	249 000	-7,7%	-	-
Ottawa	619 000	609 000	610 000	1,5%	6 800	3 200
– Est	330 000	320 000	326 000	1,2%	4 325	1 800
– Kanata	375 900	370 000	365 000	3,0%	4 850	2 300
– Orléans	334 000	325 000	328 000	1,8%	4 325	1 700
– Sud	330 000	320 000	324 500	1,7%	4 325	1 900
– Ouest	390 000	387 500	380 000	2,6%	-	-
Stoney Creek	312 300	309 222	291 677	7,1%	3 090	1 513
Trenton	170 000	170 000	175 000	-2,9%	-	-
Windsor	176 280	175 000	179 750	-1,9%	3 200	1 100

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto Area						
Beach District	1 243 000	1 158 000	1 108 000	12,2%	-	-
Bloor West Village	1 150 000	1 125 000	1 150 000	0,0%	-	-
Brampton	783 000	745 000	733 000	6,8%	-	-
Burlington	637 000	637 000	580 000	9,8%	5 800	2 400
Cabbagetown	800 000	800 000	770 000	3,9%	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	860 000	860 000	852 000	0,9%	-	-
- Etobicoke sud	630 000	630 000	629 000	0,2%	-	-
Forest Hill	1 569 000	1 515 500	1 550 000	1,2%	-	-
High Park	1 075 000	1 075 000	1 075 000	0,0%	-	-
Lawrence Park	1 722 500	1 690 000	1 820 000	-5,4%	-	-
Leaside	1 200 000	1 300 000	1 200 000	0,0%	-	-
Markham	740 000	700 000	675 000	9,6%	6 700	2 600
Midtown Toronto	1 525 000	1 571 000	1 599 000	-4,6%	-	-
Mississauga GTA	534 290	540 000	529 000	1,0%	5 400	2 750
- Meadowvale/ Mississauga	530 000	530 000	525 000	1,0%	4 000	2 300
Moore Park	1 800 000	1 730 000	1 750 000	2,9%	-	-
Newmarket	600 000	575 000	725 000	-17,2%	4 100	2 500
North Toronto	1 528 485	1 500 000	1 520 000	0,6%	-	-
Oakville	655 000	735 000	655 000	0,0%	4 500	3 000
Richmond Hill	940 000	925 000	930 000	1,1%	5 573	-
Scarborough						
- Agincourt	610 000	605 000	575 000	6,1%	3 300	2 100
- Central	540 000	540 000	500 000	8,0%	3 500	2 100
- West Hill	640 000	635 000	600 000	6,7%	3 500	1 900
Unionville	925 000	840 000	800 000	15,6%	8 376	2 600
Woodbridge	476 000	476 000	475 000	0,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O**MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE**

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	329 000	325 000	325 000	1,2%	3 700	1 700
Belleville	265 000	265 000	260 000	1,9%	-	-
Brantford	330 000	324 000	313 000	5,4%	5 360	1 550
Cobourg	290 000	290 000	290 000	0,0%	-	-
Georgetown	530 000	517 735	529 389	0,1%	3 960	1 800
Kingston	420 000	420 000	425 000	-1,2%	-	-
London	329 000	329 000	322 500	2,0%	-	-
North Bay	280 000	290 000	330 000	-15,2%	-	-
Ottawa	630 000	615 000	621 000	1,4%	6 800	3 200
- Est	387 000	380 000	385 000	0,5%	4 550	1 900
- Kanata	460 900	452 000	442 000	4,3%	5 850	2 400
- Orléans	425 000	415 000	418 000	1,7%	5 575	1 900
- Sud	423 000	410 000	415 000	1,9%	5 575	1 900
- Ouest	495 000	490 000	480 000	3,1%	-	-
Trenton	250 000	250 000	255 000	-2,0%	-	-
Windsor	266 300	265 660	260 000	2,4%	4 840	1 450

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto Area						
Beach District	775 000	767 500	727 700	6,5%	-	-
Bloor West Village	745 000	745 000	736 000	1,2%	-	-
Brampton	463 000	446 000	460 000	0,7%	-	-
Burlington	469 000	452 000	421 000	11,4%	3 400	2 200
Cabbagetown	675 000	700 000	650 000	3,8%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	660 000	660 000	658 000	0,3%	-	-
– Etobicoke sud	500 000	499 000	499 000	0,2%	-	-
Forest Hill	978 500	959 000	959 000	2,0%	-	-
High Park	700 000	699 000	699 000	0,1%	-	-
Lawrence Park	1 100 000	1 005 000	1 060 000	3,8%	-	-
Leaside	850 000	820 000	860 000	-1,2%	-	-
Markham	625 000	600 000	575 000	8,7%	5 659	2 200
Midtown Toronto	978 638	923 000	984 600	-0,6%	-	-
Mississauga GTA	450 000	450 000	441 825	1,9%	4 500	2 275
– Meadowvale/ Streetsville	420 000	415 000	412 775	1,8%	3 500	1 900
Moore Park	1 200 000	1 150 000	1 150 000	4,3%	-	-
Newmarket	490 000	478 750	485 000	1,0%	3 800	1 800
North Toronto	893 418	895 000	939 000	-4,9%	-	-
Oakville	475 000	515 000	475 000	0,0%	3 900	1 900
Richmond Hill	695 000	699 000	655 000	6,1%	3 929	-
Riverdale	550 000	550 000	540 000	1,9%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	485 000	475 000	465 000	4,3%	2 800	1 750
– Central	475 000	470 000	450 000	5,6%	2 800	1 850
– West Hill	530 000	525 000	500 000	6,0%	3 000	1 750
The Annex	900 000	880 800	912 500	-1,4%	-	-
Unionville	775 000	725 000	700 000	10,7%	7 017	2 400
Woodbridge	352 000	352 000	354 000	-0,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	526 553	496 200	522 064	0,9%	5 589	-
Barrie	290 000	282 000	274 000	5,8%	6 400	1 550
Belleville	200 000	200 000	210 000	-4,8%	-	-
Brantford	222 000	218 000	207 000	7,2%	3 610	1 300
Cobourg	240 000	240 000	240 000	0,0%	-	-
Dundas	461 012	449 341	482 892	-4,5%	5 073	-
Georgetown	415 000	409 000	415 500	-0,1%	3 063	1 500
Hamilton						
- Centre	166 731	160 010	176 600	-5,6%	1 961	-
- East	296 083	289 317	253 913	16,6%	3 295	-
- Mountain	367 642	367 642	363 402	1,2%	4 212	-
- West	349 257	345 519	353 380	-1,2%	3 563	-
Kingston	330 000	330 000	332 000	-0,6%	-	-
London	262 500	262 600	257 300	2,0%	-	-
North Bay	230 000	235 000	250 000	-8,0%	-	-
Ottawa	540 000	532 000	539 000	0,2%	6 200	2 800
- Est	335 000	326 000	328 000	2,1%	4 425	1 700
- Kanata	387 900	380 000	372 000	4,3%	4 850	2 200
- Orléans	354 000	342 000	348 000	1,7%	4 600	1 700
- Sud	352 000	345 000	350 000	0,6%	4 350	1 600
- Ouest	425 000	422 500	415 000	2,4%	-	-
Stoney Creek	416 815	404 963	419 601	-0,7%	4 359	-
Trenton	195 000	195 000	200 000	-2,5%	-	-
Windsor	129 850	129 850	129 000	0,7%	2 350	850

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto Area						
Beach District	664 000	651 000	610 000	8,9%	-	-
Bloor West Village	499 000	495 000	498 000	0,2%	-	-
Brampton	245 000	258 000	249 000	-1,6%	-	-
Burlington	296 000	297 000	290 000	2,1%	2 400	1 925
Cabbagetown	570 000	570 000	600 000	-5,0%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	460 000	460 000	454 000	1,3%	-	-
– Etobicoke sud	486 000	485 000	480 000	1,3%	-	-
Markham	500 000	475 000	455 000	9,9%	4 527	2 000
Mississauga GTA	335 775	339 000	332 450	1,0%	3 390	2 050
– Meadowvale/ Streetsville	325 000	320 000	313 500	3,7%	2 500	1 600
North Toronto	625 000	617 500	625 000	0,0%	-	-
Newmarket	404 000	395 000	386 000	4,7%	3 000	1 500
Oakville	375 000	415 000	375 000	0,0%	2 700	1 600
Richmond Hill	462 000	500 000	401 000	15,2%	3 191	-
Scarborough						
– Agincourt	345 000	340 000	325 000	6,2%	2 000	1 550
– Central	355 000	350 000	320 000	10,9%	2 200	1 450
– West Hill	370 000	370 000	340 000	8,8%	2 200	1 500
Unionville	540 000	510 000	500 000	8,0%	4 890	2 000
Waterfront	580 000	590 000	595 000	-2,5%	-	-
Woodbridge	307 000	305 000	307 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	210 000	210 000	205 000	2,4%	2 300	1 300
Belleville	135 000	135 000	135 000	0,0%	-	-
Brantford	193 000	190 000	183 000	5,5%	3 120	1 100
Georgetown	324 000	307 500	303 340	6,8%	2 250	1 400
Kingston	250 000	250 000	254 000	-1,6%	-	-
London	170 500	171 000	163 000	4,6%	-	-
North Bay	130 000	130 000	135 000	-3,7%	-	-
Ottawa	350 000	355 000	350 000	0,0%	4 325	1 500
- Est	254 000	258 000	257 000	-1,2%	3 500	1 600
- Kanata	310 900	306 000	205 000	1,9%	3 700	1 750
- Orléans	267 000	272 000	266 000	0,4%	3 950	1 300
- Sud	280 000	286 000	280 000	0,0%	4 350	1 600
- Ouest	382 500	377 500	372 500	2,7%	-	-
Trenton	120 000	120 000	120 000	0,0%	-	-
Windsor	147 500	143 350	138 466	6,5%	2 700	850

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto Area						
Beach District	1 437 000	1 393 000	1 286 000	11,7%	-	-
Burlington	729 000	716 000	680 000	7,2%	5 900	3 000
Cabbagetown	900 000	900 000	800 000	12,5%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	1 125 000	1 125 000	1 120 000	0,4%	-	-
Forest Hill	2 340 638	2 315 000	2 195 000	6,6%	-	-
Lawrence Park	2 428 000	2 475 000	2 610 000	-7,0%	-	-
Leaside	1 800 000	1 770 000	1 900 000	-5,3%	-	-
Markham	820 000	775 000	750 000	9,3%	7 425	2 500
Midtown Toronto	2 270 000	2 276 000	2 223 000	2,1%	-	-
Mississauga GTA	750 000	750 000	734 225	2,1%	7 500	4 000
– Meadowvale/ Streetsville	660 000	655 000	647 900	1,9%	5 000	3 200
Moore Park	2 600 000	2 400 000	2 800 000	-7,1%	-	-
North Toronto	2 257 500	2 100 000	2 255 000	0,1%	-	-
Oakville	885 000	900 000	885 000	0,0%	7 300	4 500
Riverdale	900 000	875 000	950 000	-5,3%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	635 000	630 000	600 000	5,8%	3 800	2 400
– Central	635 000	625 000	600 000	5,8%	4 000	2 450
– West Hill	790 000	790 000	755 000	4,6%	4 100	2 600
Unionville	1 100 000	940 000	975 000	12,8%	9 960	3 800
Woodbridge	472 000	472 000	472 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	600 000	515 000	500 000	20,0%	5 200	2 100
Belleville	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Brantford	350 000	345 000	336 000	4,2%	5 690	1 800
Georgetown	620 000	589 171	571 808	8,4%	4 298	2 300
Kingston	540 000	535 000	550 000	-1,8%	-	-
London	473 500	477 500	462 500	2,4%	-	-
North Bay	360 000	370 000	380 000	-5,3%	-	-
Ottawa	849 000	835 000	850 000	-0,1%	8 450	3 700
– Est	530 000	520 000	520 000	1,9%	5 825	2 500
– Kanata	580 000	580 000	565 000	2,7%	7 250	2 700
– Orléans	553 000	538 000	544 000	1,7%	7 375	2 500
– Rockcliffe Park	2 550 000	2 500 000	2 500 000	2,0%	24 200	8 000
– Sud	555 000	540 000	544 000	2,0%	7 375	2 600
– Ouest	555 000	550 000	540 000	2,8%	-	-
Windsor	449 250	448 300	432 800	3,8%	8 150	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto Area						
Bloor West Village	335 000	330 000	331 000	1,2%	-	-
Brampton	221 000	206 000	212 000	4,2%	-	-
Burlington	287 000	287 000	277 500	3,4%	2 300	1 900
Cabbagetown	410 000	378 000	375 000	9,3%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	380 000	380 000	381 000	-0,3%	-	-
– Etobicoke sud	383 000	380 000	377 000	1,6%	-	-
Forest Hill	636 250	588 000	595 000	6,9%	-	-
High Park	425 000	415 000	423 000	0,5%	-	-
Lawrence Park	544 310	556 000	565 000	-3,7%	-	-
Leaside	400 000	405 000	420 000	-4,8%	-	-
Markham	340 000	325 000	325 000	4,6%	3 079	1 900
Midtown Toronto	514 000	457 450	481 000	6,9%	-	-
Mississauga GTA	283 220	290 500	289 000	-2,0%	2 900	1 700
– Meadowvale/ Streetsville	250 000	245 000	240 350	4,0%	2 100	1 300
North Toronto	442 629	420 000	435 000	1,8%	-	-
Newmarket	225 000	278 500	250 000	-10,0%	2 000	1 200
Oakville	285 000	290 000	285 000	0,0%	2 400	1 500
Richmond Hill	305 000	290 000	300 000	1,7%	2 232	-
Riverdale	450 000	450 000	450 000	0,0%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	249 000	247 000	245 000	1,6%	1 800	1 350
– Central	267 000	265 000	265 000	0,8%	1 800	1 400
– West Hill	245 000	250 000	235 000	4,3%	1 650	1 350
The Annex	505 000	496 464	524 900	-3,8%	-	-
Unionville	400 000	380 000	380 000	5,3%	3 622	2 000
Waterfront	450 620	455 000	462 500	-2,6%	-	-
Woodbridge	285 000	283 000	285 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	260 000	245 000	285 000	-8,8%	3 200	1 500
Belleville	125 000	125 000	130 000	-3,8%	-	-
Brantford	152 000	152 000	146 000	4,1%	2 470	1 000
Georgetown	270 000	269 250	226 900	19,0%	2 207	1 350
Kingston	255 000	255 000	260 000	-1,9%	-	-
London	146 600	145 000	141 000	4,0%	-	-
North Bay	155 000	165 000	175 000	-11,4%	-	-
Ottawa	345 000	350 000	348 000	-0,9%	4 250	1 300
– Est	211 000	215 000	214 000	-1,4%	3 150	1 300
– Kanata	230 500	228 000	230 000	0,2%	2 950	1 300
– Orléans	224 000	228 000	223 000	0,4%	3 350	1 200
– Sud	226 000	234 000	228 000	-0,9%	3 350	1 200
– Ouest	320 000	320 000	315 000	1,6%	-	-
Windsor	139 800	135 000	143 950	-2,9%	2 400	850

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto Area						
Bloor West Village	540 000	530 000	529 000	2,1%	-	-
Burlington	510 500	510 000	475 000	7,5%	4 000	2 500
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	585 000	585 000	586 000	-0,2%	-	-
– Etobicoke sud	535 000	525 000	534 000	0,2%	-	-
Forest Hill	943 500	950 000	950 000	-0,7%	-	-
High Park	700 000	699 000	694 000	0,9%	-	-
Lawrence Park	815 000	815 000	840 000	-3,0%	-	-
Markham	460 000	430 000	420 000	9,5%	4 165	2 000
Midtown Toronto	902 000	892 000	939 000	-3,9%	-	-
Mississauga GTA	388 000	388 000	394 000	-1,5%	3 880	2 500
– Meadowvale/ Streetsville	320 000	320 000	308 275	3,8%	2 500	1 600
North Toronto	708 000	685 000	715 000	-1,0%	-	-
Oakville	430 000	440 000	430 000	0,0%	3 700	2 900
Riverdale	580 000	575 000	540 000	7,4%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	380 000	378 000	367 500	3,4%	2 600	1 700
– Central	382 000	380 000	380 000	0,5%	2 200	1 700
– West Hill	420 000	420 000	410 000	2,4%	2 500	2 000
Unionville	500 000	480 000	480 000	4,2%	4 527	2 300
Waterfront	975 250	993 000	1 035 000	-5,8%	-	-
Woodbridge	274 000	274 000	276 000	-0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	420 000	410 000	425 000	-1,2%	4 000	4 000
Belleville	240 000	240 000	240 000	0,0%	-	-
Cobourg	300 000	300 000	300 000	0,0%	-	-
Georgetown	290 000	273 750	251 000	15,5%	2 650	1 500
Kingston	495 000	510 000	505 000	-2,0%	-	-
London	266 100	265 200	252 000	5,6%	-	-
Ottawa	490 000	500 000	489 000	0,2%	5 150	2 900
- Kanata	279 000	274 000	269 000	3,7%	3 500	1 700
- Sud	511 000	520 000	507 000	0,8%	7 375	2 600
- Ouest	495 000	495 000	485 000	2,1%	-	-
- Rockcliffe Park	1 000 000	1 000 000	1 040 000	-3,8%	13 400	8 000
Windsor	289 800	287 800	240 400	20,5%	5 200	1 650

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	295 211	295 500	294 000	0,4%	-	-
Fort Richmond	333 627	333 300	320 000	4,3%	-	-
Nord-est	301 602	298 938	295 000	2,2%	-	-
Nord-ouest	279 071	279 150	312 000	-10,6%	-	-
River Heights	311 244	310 400	305 000	2,0%	-	-
South St. Vital	314 100	309 500	319 000	-1,5%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	310 210	299 714	280 000	10,8%	-	-
Westwood	295 011	296 667	301 000	-2,0%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	321 000	319 500	312 000	2,9%	-	-
- Sud	339 000	339 000	329 000	3,0%	-	-
Saskatoon						
- Central est	380 000	370 000	363 000	4,7%	-	-
- Est	396 000	375 000	380 000	4,2%	-	-
- Nord	368 000	355 000	348 000	5,7%	-	-
- Ouest	333 000	310 000	313 500	6,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	458 833	395 000	418 000	9,8%	-	-
Fort Richmond	427 100	419 500	402 000	6,2%	-	-
Nord-est	390 667	389 950	400 000	-2,3%	-	-
Nord-ouest	387 000	386 250	410 000	-5,6%	-	-
River Heights	405 023	378 333	420 000	-3,6%	-	-
South St. Vital	428 426	419 000	418 000	2,5%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	416 100	381 000	400 000	4,0%	-	-
Tuxedo	514 000	504 450	458 000	18,1%	-	-
Westwood	415 650	362 000	378 000	10,0%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	510 000	500 000	530 000	-3,8%	-	-
- Sud	521 000	490 000	490 000	6,3%	-	-
Saskatoon						
- Central est	525 000	520 000	475 000	10,5%	-	-
- Est	560 000	540 000	507 000	10,5%	-	-
- Nord	482 000	480 000	460 000	4,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	365 560	310 000	312 000	17,2%	-	-
Fort Richmond	400 000	323 500	325 000	23,1%	-	-
Nord-est	326 980	288 572	325 000	0,6%	-	-
Nord-ouest	315 650	321 200	326 000	-3,2%	-	-
River Heights	345 225	360 000	345 000	0,1%	-	-
South St. Vital	361 750	345 500	343 000	5,5%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	330 000	289 000	286 000	15,4%	-	-
Westwood	311 617	317 500	313 000	-0,4%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	339 000	338 500	320 000	5,9%	-	-
- Sud	387 000	388 000	375 000	3,2%	-	-
Saskatoon						
- Central est	421 000	408 000	396 000	6,3%	-	-
- Est	406 000	410 000	407 000	-0,2%	-	-
- Nord	390 000	370 000	375 000	4,0%	-	-
- Ouest	360 000	348 000	340 000	5,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	213 500	207 167	201 000	6,2%	-	-
Fort Richmond	231 000	231 000	230 000	0,4%	-	-
Nord-est	217 610	218 000	214 000	1,7%	-	-
Nord-ouest	218 400	214 900	208 000	5,0%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	227 767	289 000	212 000	7,4%	-	-
Westwood	220 671	195 050	211 000	4,6%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	280 000	280 000	275 000	1,8%	-	-
- Sud	325 000	320 000	313 500	3,7%	-	-
Saskatoon						
- Est	264 000	280 000	264 000	0,0%	-	-
- Nord	252 000	270 000	250 000	0,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	620 000	610 000	660 000	-6,1%	-	-
- Sud	720 000	710 000	695 000	3,6%	-	-
Saskatoon						
- Est	760 000	830 000	750 000	1,3%	-	-
- Nord	650 000	650 000	600 000	8,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	165 175	177 467	181 000	-8,7%	-	-
Fort Richmond	201 970	202 680	194 000	4,1%	-	-
Nord-est	210 650	185 000	174 000	21,1%	-	-
Nord-ouest	215 000	206 000	210 000	2,4%	-	-
River Heights	191 125	198 000	195 000	-2,0%	-	-
South St. Vital	220 345	215 933	206 000	7,0%	-	-
Westwood	184 752	174 800	170 000	8,7%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	183 000	181 000	189 500	-3,4%	-	-
- Sud	228 000	236 000	226 000	0,9%	-	-
Saskatoon						
- Central est	245 000	249 000	263 000	-6,8%	-	-
- Est	265 000	280 000	254 000	4,3%	-	-
- Nord	255 000	255 000	250 000	2,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Nord-est	295 000	295 000	325 000	-9,2%	-	-
Fort Richmond	322 000	341 450	371 000	-13,2%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	332 500	330 000	336 500	-1,2%	-	-
- Sud	388 000	372 000	364 000	6,6%	-	-
Saskatoon						
- Est	370 000	344 000	340 000	8,8%	-	-
- Central est	380 000	360 000	355 000	7,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

ALBERTA

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Calgary Area						
Nord	391 400	368 400	374 200	4,6%	-	-
Nord-est	330 300	321 400	316 100	4,5%	-	-
Nord-zone centre	513 400	519 900	477 400	7,5%	-	-
Nord-ouest	443 200	403 400	417 800	6,1%	-	-
Sud	391 300	393 200	352 900	10,9%	-	-
Sud-est	415 000	414 000	406 900	2,0%	-	-
Sud-zone centre	561 200	533 500	525 700	6,8%	-	-
Sud-ouest	430 800	447 700	409 100	5,3%	-	-
Ouest	644 400	665 000	610 800	5,5%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	289 000	289 000	289 000	0,0%	-	-
Clareview	350 000	250 000	250 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	524 900	429 250	440 000	19,3%	3 709	-
Sherwood Park	340 000	340 000	330 000	3,0%	2 657	1 650
Alberta						
Fort Saskatchewan	300 000	295 000	290 000	3,4%	1 995	1 650
Leduc	376 396	347 500	340 000	10,7%	-	-
Spruce Grove	367 111	368 000	362 000	1,4%	-	-
St. Albert	284 000	284 000	284 000	0,0%	-	-
Stony Plain	342 853	313 000	315 000	8,8%	-	-
Fort McMurray	646 000	653 000	625 000	3,4%	2 100	2 600

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Calgary Area						
Nord	488 100	452 700	444 659	9,8%	-	-
Nord-est	443 900	422 300	412 236	7,7%	-	-
Nord-zone centre	754 600	742 100	687 106	9,8%	-	-
Nord-ouest	527 900	533 400	503 075	4,9%	-	-
Sud	475 083	477 300	452 200	5,1%	-	-
Sud-est	591 800	562 700	571 400	3,6%	-	-
Sud-zone centre	805 700	819 500	780 700	3,2%	-	-
Sud-ouest	519 400	523 000	541 200	-4,0%	-	-
Ouest	606 700	599 900	560 600	8,2%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Clareview	375 000	375 000	375 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	546 381	541 514	492 500	10,9%	3 644	-
Sherwood Park	444 000	440 000	430 000	3,3%	3 843	2 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	410 000	410 000	410 000	0,0%	2 720	1 800
Leduc	468 890	492 000	430 000	9,0%	-	-
Spruce Grove	574 650	574 000	575 000	-0,1%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	335 000	0,0%	-	-
Stony Plain	487 000	436 000	440 000	10,7%	-	-
Fort McMurray	875 000	864 000	870 000	0,6%	3 600	4 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	397 400	393 700	373 300	6,5%	-	-
Nord-est	367 600	356 900	320 600	14,7%	-	-
Nord-zone centre	574 300	540 000	540 400	6,3%	-	-
Nord-ouest	425 300	404 700	399 400	6,3%	-	-
Sud	395 400	378 100	374 700	5,5%	-	-
Sud-est	391 300	378 000	372 000	5,2%	-	-
Sud-zone centre	666 700	634 500	614 700	8,5%	-	-
Sud-ouest	394 200	389 000	367 800	7,2%	-	-
Ouest	471 900	483 300	466 200	1,2%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	329 000	329 000	329 000	0,0%	-	-
Clareview	350 000	350 000	350 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	384 845	377 763	397 351	-3,1%	2 763	-
Sherwood Park	370 000	370 000	340 000	8,8%	3 182	1 650
Alberta						
Fort Saskatchewan	355 000	355 000	355 000	0,0%	1 995	1 650
Leduc	362 794	365 000	345 000	5,2%	-	-
Spruce Grove	399 816	373 000	380 000	5,2%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	335 000	0,0%	-	-
Stony Plain	372 821	363 000	390 000	-4,4%	-	-
Fort McMurray	723 000	739 000	747 000	-3,2%	2 600	3 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	281 500	286 500	278 900	0,9%	-	-
Nord-est	274 200	261 300	257 000	6,7%	-	-
Nord-zone centre	462 400	450 000	446 500	3,6%	-	-
Nord-ouest	313 100	308 300	301 800	3,7%	-	-
Sud	278 600	282 500	261 600	6,5%	-	-
Sud-est	301 100	287 100	280 500	7,3%	-	-
Sud-zone centre	484 800	471 400	488 500	-0,8%	-	-
Sud-ouest	313 800	300 900	294 400	6,6%	-	-
Ouest	380 400	394 300	400 500	-5,0%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	198 000	198 000	198 000	0,0%	-	-
Clareview	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	319 634	284 122	259 000	23,4%	2 092	-
Sherwood Park	235 000	235 000	240 000	-2,1%	1 680	1 300
Alberta						
Fort Saskatchewan	215 000	210 000	200 000	7,5%	1 260	1 300
Leduc	285 350	262 000	240 000	18,9%	-	-
Spruce Grove	228 633	241 000	250 000	-8,5%	-	-
St. Albert	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Stony Plain	234 900	222 000	230 000	2,1%	-	-
Fort McMurray	468 000	496 000	493 810	-5,2%	1 650	2 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	605 700	567 700	529 100	14,5%	-	-
Nord-est	492 100	474 500	464 000	6,1%	-	-
Nord-zone centre	1 152 000	1 149 900	1 012 300	13,8%	-	-
Nord-ouest	727 500	669 700	721 000	0,9%	-	-
Sud	590 200	589 200	595 600	-0,9%	-	-
Sud-est	674 600	691 700	686 600	-1,7%	-	-
Sud-zone centre	1 536 200	1 494 300	1 556 000	-1,3%	-	-
Sud-ouest	740 000	738 300	744 200	-0,6%	-	-
Ouest	834 500	852 100	808 400	3,2%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	428 000	428 000	428 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	919 219	995 917	810 000	13,5%	5 771	-
Sherwood Park	685 000	685 000	695 000	-1,4%	5 707	3 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	555 000	555 000	555 000	0,0%	4 725	2 500
Leduc	375 000	350 000	380 000	-1,3%	-	-
Spruce Grove	337 000	431 000	445 000	-24,3%	-	-
St. Albert	427 000	427 000	440 000	-3,0%	-	-
Stony Plain	400 000	401 000	440 000	-9,1%	-	-
Fort McMurray	1 050 800	1 031 666	1 076 667	-2,4%	4 500	6 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	249 600	244 300	234 500	6,4%	-	-
Nord-est	196 500	199 100	179 900	9,2%	-	-
Nord-zone centre	318 800	308 800	319 300	-0,2%	-	-
Nord-ouest	258 800	251 300	247 700	4,5%	-	-
Sud	248 000	239 000	225 900	9,8%	-	-
Sud-est	243 000	250 800	231 800	4,8%	-	-
Sud-zone centre	322 400	322 600	316 600	1,8%	-	-
Sud-ouest	240 400	240 000	217 000	10,8%	-	-
Ouest	279 900	291 000	250 800	11,6%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	192 000	192 000	192 000	0,0%	-	-
Clareview	165 000	165 000	165 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	230 283	206 863	235 000	-2,0%	1 486	-
Sherwood Park	290 000	290 000	280 000	3,6%	2 347	1 500
Alberta						
Fort Saskatchewan	190 000	185 000	185 000	2,7%	1 134	1 200
Leduc	188 000	195 000	185 000	1,6%	-	-
Spruce Grove	198 000	201 000	180 000	10,0%	-	-
St. Albert	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-
Stony Plain	176 000	173 000	178 000	-1,1%	-	-
Fort McMurray	321 000	340 000	364 000	-11,8%	1 400	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	346 700	319 100	318 700	8,8%	-	-
Nord-est	204 000	189 400	184 200	10,7%	-	-
Nord-zone centre	466 100	432 000	418 800	11,3%	-	-
Nord-ouest	418 400	416 500	396 000	5,7%	-	-
Sud	377 933	325 700	390 200	-3,1%	-	-
Sud-est	563 900	525 300	591 400	-4,6%	-	-
Sud-zone centre	552 200	548 700	489 300	12,9%	-	-
Sud-ouest	306 500	268 700	282 500	8,5%	-	-
Ouest	346 000	349 500	360 700	-4,1%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	209 000	209 000	209 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	351 900	350 000	300 000	17,3%	2 596	-
Sherwood Park	325 000	325 000	325 000	0,0%	2 604	1 700
Alberta						
Leduc	253 750	247 000	310 000	-18,1%	-	-
St. Albert	255 000	255 000	255 000	0,0%	-	-
Spruce Grove	316 333	309 000	280 000	13,0%	-	-
Stony Plain	267 830	289 000	280 000	-4,3%	-	-
Fort McMurray	480 000	480 000	480 000	0,0%	1 800	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	485 000	465 000	484 000	0,2%	3 400	1 600
Nord Vancouver	810 000	820 000	840 000	-3,6%	-	-
Richmond	875 000	820 000	915 000	-4,4%	-	-
Surrey	470 000	455 000	477 000	-1,5%	3 200	1 600
Vancouver Est	770 000	735 000	758 500	1,5%	-	-
Vancouver Ouest	1 350 000	1 300 000	1 400 000	-3,6%	6 750	3 500
Ouest Vancouver	1 280 000	1 200 000	1 350 000	-5,2%	-	-
White Rock/Sud Surrey	670 000	631 000	657 000	2,0%	3 800	2 100
Colombie-Britannique						
Kelowna	360 000	360 000	360 000	0,0%	2 500	1 550
Sunshine Coast	320 000	320 000	330 000	-3,0%	-	-
Victoria	453 100	452 140	460 000	-1,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	505 000	500 000	523 000	-3,4%	3 500	1 600
Nord Vancouver	980 000	1 020 000	1 000 000	-2,0%	-	-
Richmond	870 000	850 000	925 000	-5,9%	-	-
Surrey	492 000	488 000	484 000	1,7%	3 300	1 750
Vancouver Est	942 000	920 000	925 000	1,8%	-	-
Vancouver Ouest	1 850 000	1 800 000	1 900 000	-2,6%	9 250	5 000
Ouest Vancouver	1 550 000	1 400 000	1 650 000	-6,1%	-	-
White Rock/Sud Surrey	660 000	650 000	705 000	-6,4%	3 800	2 200
Colombie-Britannique						
Kelowna	460 000	460 000	455 000	1,1%	3 100	1 700
Sunshine Coast	420 000	420 000	425 000	-1,2%	-	-
Victoria	561 100	550 080	576 000	-2,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	450 000	445 000	475 000	-5,3%	3 200	1 600
Nord Vancouver	860 000	890 000	890 000	-3,4%	-	-
Richmond	830 000	830 000	805 000	3,1%	-	-
Surrey	395 000	378 000	441 000	-10,4%	2 600	1 400
Vancouver Est	845 000	810 000	825 000	2,4%	-	-
Vancouver Ouest	1 550 000	1 525 000	1 600 000	-3,1%	7 750	4 000
Ouest Vancouver	1 350 000	1 240 000	1 400 000	-3,6%	-	-
White Rock/Sud Surrey	575 000	560 000	615 000	-6,5%	3 400	2 000
Colombie-Britannique						
Sunshine Coast	400 000	380 000	420 000	-4,8%	-	-
Victoria	461 000	452 115	461 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	312 000	309 000	320 000	-2,5%	2 000	1 500
Nord Vancouver	660 000	680 000	680 000	-2,9%	-	-
Richmond	405 000	395 000	460 000	-12,0%	-	-
Surrey	288 000	250 000	297 000	-3,0%	1 800	1 300
Vancouver Est	590 000	575 000	570 000	3,5%	-	-
Vancouver Ouest	925 000	925 000	950 000	-2,6%	4 625	3 000
Ouest Vancouver	710 000	730 000	750 000	-5,3%	-	-
White Rock/Sud Surrey	348 000	330 000	354 000	-1,7%	2 200	1 600
Colombie-Britannique						
Kelowna	290 000	285 000	290 000	0,0%	2 400	1 200
Sunshine Coast	285 000	280 000	300 000	-5,0%	-	-
Victoria	365 968	345 000	356 000	2,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	677 000	668 000	688 000	-1,6%	4 600	2 500
Nord Vancouver	1 170 000	1 180 000	1 200 000	-2,5%	-	-
Richmond	1 350 000	1 345 000	1 475 000	-8,5%	-	-
Surrey	642 000	625 000	662 000	-3,0%	3 900	2 500
Vancouver Est	1 275 000	1 200 000	1 320 000	-3,4%	-	-
Vancouver Ouest	2 900 000	2 800 000	3 000 000	-3,3%	14 500	6 000
Ouest Vancouver	1 850 000	1 600 000	1 950 000	-5,1%	-	-
White Rock/ Sud Surrey	871 000	870 000	937 000	-7,0%	5 200	4 000
Colombie-Britannique						
Kelowna	580 000	570 000	530 000	9,4%	3 500	2 100
Sunshine Coast	580 000	580 000	600 000	-3,3%	-	-
Victoria	751 680	749 700	783 000	-4,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	142 000	140 000	158 000	-10,1%	1 400	1 000
Nord Vancouver	345 000	345 000	350 000	-1,4%	-	-
Richmond	325 000	320 000	345 000	-5,8%	-	-
Surrey	191 000	185 000	195 000	-2,1%	1 500	900
Vancouver Est	421 900	400 000	438 000	-3,7%	-	-
Vancouver Ouest	725 000	700 000	750 000	-3,3%	3 625	2 000
Ouest Vancouver	470 000	480 000	490 000	-4,1%	-	-
White Rock/ Sud Surrey	213 000	213 000	214 000	-0,5%	1 900	1 100
Colombie-Britannique						
Kelowna	185 000	185 000	186 000	-0,5%	1 350	1 000
Sunshine Coast	220 000	220 000	230 000	-4,3%	-	-
Victoria	267 400	267 000	280 000	-4,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	235 000	240 000	272 000	-13,6%	1 600	1 300
Nord Vancouver	490 000	490 000	490 000	0,0%	-	-
Richmond	415 000	415 000	425 000	-2,4%	-	-
Vancouver Est	594 000	590 000	625 000	-5,0%	-	-
Vancouver Ouest	1 150 000	1 100 000	1 200 000	-4,2%	5 750	3 000
Ouest Vancouver	860 000	840 000	920 000	-6,5%	-	-
Surrey	306 000	280 000	328 000	-6,7%	1 700	1 400
White Rock/ Sud Surrey	490 000	529 000	541 000	-9,4%	3 400	1 900
Colombie-Britannique						
Kelowna	435 000	450 000	500 000	-13,0%	3 150	1 650
Sunshine Coast	350 000	350 000	360 000	-3,8%	-	-
Victoria	489 940	477 750	524 000	-6,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

