

DEUXIÈME TRIMESTRE  
2011

NUMÉRO 56

# É T U D E

S U R L E P R I X D E S

**MAISONS DE ROYAL LEPAGE**

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada

The logo consists of a red horizontal bar at the top, followed by a series of vertical black lines of varying heights, and another red horizontal bar at the bottom. The text "ROYAL LEPAGE" is centered within the vertical lines.

ROYAL LEPAGE

# L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

## SOMMAIRE

<b>Glossaire des types d'habitations</b>	<b>3</b>
<b>Provinces atlantiques</b>	<b>4</b>
<b>Québec</b>	<b>11</b>
<b>Ontario</b>	<b>18</b>
<b>Provinces des Prairies</b>	<b>32</b>
<b>Alberta</b>	<b>39</b>
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>46</b>

***Plus les gens connaissent  
l'immobilier, plus ils sont  
susceptibles de faire appel  
à Royal LePage au moment  
de vendre ou d'acheter  
une maison.***

## EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

### Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

### Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

### Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

### Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

### Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

### Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage  
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5  
Télécopieur : (416) 510-5856  
Courriel : [communications@royallepage.ca](mailto:communications@royallepage.ca)  
Site Internet : [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

# GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

## 1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

## 2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

## 3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

## 4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

## 5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 &amp; 7

## 6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

## 7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## PROVINCES ATLANTIQUES

### NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

#### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	324 500	322 000	271 000	-1,7	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	200 000	200 000	200 000	0,0	-	-
- Eastern Passage	200 000	190 000	198 000	-16,8	-	-
- Woodlawn/ Montebello	252 000	243 000	249 000	1,2	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	305 000	300 000	299 000	2,0	-	-
-Secteur nord	240 000	239 500	220 000	9,1	-	-
-Secteur ouest	254 000	255 000	232 000	9,7	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	145 000	147 500	132 000	9,8	2 500	1 200
Charlottetown	165 000	163 000	162 000	1,9	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	201 000	192 000	182 000	10,4	3 018	800
Moncton	157 500	150 000	150 760	4,5	-	-
Saint John (Rothesay)	195 900	178 000	195 000	0,5	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	234 000	228 000	235 000	-0,4	1 400	1 200
- Mount Pearl	271 000	263 200	250 000	8,4	2 100	1 500
- Ouest	231 000	225 180	230 000	0,4	1 800	1 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## PROVINCES ATLANTIQUES

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes esimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	334 000	328 000	330 000	1,2	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	279 000	277 000	265 000	5,3	-	-
- Eastern Passage	265 000	255 000	240 500	10,2	-	-
- Lawrence Twn	275 000	270 000	260 000	5,8	-	-
- Woodlawn/ Montebello	268 000	260 000	280 000	-4,3	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	360 000	350 000	335 000	7,5	-	-
- Ouest	335 000	331 000	320 000	4,7	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	225 000	231 000	222 000	1,4	4 000	1 800
Charlottetown	250 000	250 000	248 000	0,8	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	278 000	275 000	265 000	4,9	4 003	1 500
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	403 000	392 106	380 000	6,1	3 000	2 500
- Mount Pearl	354 000	354 000	360 000	-1,7	3 000	2 000
- Ouest	377 000	366 750	370 000	1,9	3 000	2 200

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## PROVINCES ATLANTIQUES

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	271 000	259 900	257 000	5,4	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 000	222 000	218 900	7,4	-	-
- Eastern Passage	227 000	225 000	183 500	23,7	-	-
- Lawrence Twn	219 900	210 000	200 000	10,0	-	-
- Woodlawn/ Montebello	235 000	235 000	215 000	9,3	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	305 000	305 000	291 500	4,6	-	-
- North End	275 000	269 000	252 000	9,1	-	-
- Ouest	325 000	320 000	318 000	2,2	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	195 000	200 000	184 000	6,0	3 500	1 500
Charlottetown	197 000	195 000	196 000	0,5	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	208 000	205 000	205 000	1,5	2 952	900
Moncton	137 500	131 000	139 300	-1,3	-	-
Saint John (Rothesay)	280 750	295 000	270 000	4,0	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	344 000	334 800	345 000	-0,3	2 500	2 200
- Mount Pearl	325 000	316 100	315 000	3,2	2 400	1 800
- Ouest	341 000	331 980	330 000	3,3	2 800	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## PROVINCES ATLANTIQUES

### MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	239 000	235 000	252 000	-5,2	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	161 000	155 000	133 000	21,1	-	-
- Eastern Passage	251 000	250 000	237 000	5,9	-	-
- Woodlawn/ Montebello	242 500	241 000	226 000	7,3	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	243 000	239 500	228 000	6,6	-	-
- North End	285 000	285 000	282 000	1,1	-	-
- Ouest	258 000	255 000	265 000	-2,6	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	120 000	127 560	115 000	4,3	1 500	900
Charlottetown	124 000	122 000	120 000	3,3	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	167 000	165 000	160 000	4,4	2 404	900
Saint John (Rothesay)	153 250	151 000	149 900	2,2	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	168 000	163 500	165 000	1,8	1 300	1 000
- Mount Pearl	176 000	171 000	165 000	6,7	1 300	1 000
- Ouest	171 000	166 700	168 000	1,8	1 300	1 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## PROVINCES ATLANTIQUES

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	435 000	427 000	410 000	6,1	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	329 900	332 000	339 000	-2,7	-	-
- Woodlawn/ Montebello	365 000	360 000	352 000	3,7	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	465 000	450 000	443 000	5,0	-	-
Ouest	350 000	335 000	337 000	3,9	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	330 000	328 000	325 000	0,9	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	352 000	352 000	325 000	1,5	5 088	1 500
Moncton	271 400	265 000	258 900	4,8	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	519 000	503 980	500 000	3,8	4 000	3 500
- Mount Pearl	394 000	383 400	395 000	-0,3	3 300	2 500
- Ouest	423 000	410 700	400 000	5,8	3 200	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## PROVINCES ATLANTIQUES

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	217 000	215 000	208 000	4,3	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	145 000	140 000	139 000	4,3	-	-
- Woodlawn/ Montebello	205 000	202 000	173 000	18,5	-	-
Halifax						
- North End	180 000	180 000	155 000	16,1	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	205 000	203 000	185 500	10,8	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	124 000	123 000	122 000	1,6	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	157 000	157 000	151 000	4,0	2 261	950
Saint John (Rothesay)	162 995	162 082	162 000	0,6	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	268 000	260 850	260 000	3,1	2 000	2 000
- Mount Pearl	262 000	255 300	255 000	2,7	2 000	2 000
- Ouest	259 000	251 920	250 000	3,6	2 000	1 800

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## PROVINCES ATLANTIQUES

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	379 000	371 000	362 000	4,7	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	320 000	315 000	320 000	0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	180 000	180 000	183 000	-1,6	2 601	1 004
<b>Newfoundland</b>						
St, John's						
- Secteur est	335 000	325 360	325 000	3,1	3 000	2 500
- Mount Pearl	264 000	257 240	260 000	1,5	2 200	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	170 000	165 000	165 000	3,0	2 700	1 000
Trois-Rivieres	135 000	139 414	146 384	-7,8	2 268	609
Memphrémagog	189 057	181 429	187 202	1,0		
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	293 000	292 500	269 000	8,9	-	-
Dorval	298 500	285 000	275 000	8,5	-	-
Pierrefonds	287 500	294 000	264 000	8,9	-	-
Laval	265 000	273 900	250 000	6,0	-	-
Brossard	255 000	250 000	254 750	0,1	-	-
Longueuil	260 000	239 000	244 000	6,6	-	-
Boucherville	299 000	300 000	265 000	12,8	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	220 000	229 500	216 500	1,6	-	-
Cap-Rouge	292 250	268 500	251 000	16,4	-	-
Charlesbourg	224 000	221 000	227 000	-1,3	-	-
Neufchatel	222 500	227 000	224 000	-0,7	-	-
Québec (Haute-Ville)	324 000	324 000	309 000	4,9	-	-
Rive-Sud	216 000	222 000	221 500	-2,5	-	-
Sillery		447 000	427 000		-	-
Ste-Foy		291 000	340 500		-	-

\*Région de Ville de Québec: Prenez note que pour le deuxième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	225 000	0,0	3 700	1 300
Trois-Rivieres	262 000	248 500	290 000	-9,7	4 059	743
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	470 000	498 000	465 000	1,1	-	-
Dorval	635 000	630 000	580 000	9,5	-	-
Pierrefonds	420 000	427 800	407 500	3,1	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	699 500	551 000	620 000	12,8	-	-
Laval	437 500	422 500	429 500	1,9	-	-
Brossard	415 000	455 000	400 000	3,8	-	-
Longueuil	460 000	375 000	375 000	22,7	-	-
Boucherville	500 000	470 000	465 000	7,5	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	371 250	324 000	306 000	21,3	-	-
Cap-Rouge	405 000	405 000	396 500	2,1	-	-
Charlesbourg	-	301 500	303 500	-	-	-
Neufchatel	335 000	331 000	292 000	14,7	-	-
Québec (Haute-Ville)	-	377 000	372 000	-	-	-
Rive-Sud	-	331 000	331 000	-	-	-
Sillery	-	417 000	386 000	-	-	-
Ste-Foy	-	373 000	363 500	-	-	-

\*Région de Ville de Québec: Prenez note que pour le deuxième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	195 000	195 000	190 000	2,6	3 000	1 100
Trois-Rivieres	165 000	165 000	159 125	3,7	1 831	1 143
<b>Région De Montréal</b>						
Dorval	294 500	295 000	305 000	-3,4	-	-
Pierrefonds	372 000	372 000	328 000	13,4	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	528 000	482 500	475 000	11,2	-	-
Laval	338 000	331 000	325 500	3,8	-	-
Brossard	395 000	376 500	363 000	8,8	-	-
Longueuil	330 000	338 750	320 000	3,1	-	-
Boucherville	399 200	389 000	363 000	10,0	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	-	222 500	220 500	-	-	-
Cap-Rouge	-	313 000	311 000	-	-	-
Neufchatel	240 000	233 000	222 000	8,1	-	-
Charlesbourg	301 000	226 500	240 500	25,2	-	-
Québec (Haute-Ville)	-	292 000	308 000	-	-	-
Rive-Sud	275 000	268 000	271 000	1,5	-	-
Sillery		310 000	325 000		-	-
Ste-Foy		313 000	283 000		-	-

\*Région de Ville de Québec: Prenez note que pour le deuxième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	150 000	150 000	150 000	0	2 500	800
Trois-Rivieres	138 000	-	-	-	1 978	621
<b>Région De Montréal</b>						
Pierrefonds	279 000	260 000	271 500	2,8	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	525 000	515 000	432 500	21,4	-	-
Ville-Marie	524 000	485 000	455 000	15,2	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	359 000	370 000	370 000	-3,0	-	-
Laval	235 000	239 250	221 750	6,0	-	-
Brossard	230 000	240 500	235 000	-2,1	-	-
Longueuil	229 500	226 250	209 000	9,8	-	-
Boucherville	247 500	253 700	255 000	-2,9	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	194 150	175 500	176 500	10,0	-	-
Cap-Rouge	253 500	230 500	237 000	7,0	-	-
Charlesbourg	195 000	199 500	194 000	0,5	-	-
Neufchatel	206 000	210 000	178 500	15,4	-	-
Québec (Haute-Ville)	-	285 000	249 500	-	-	-
Rive-Sud	205 000	223 500	222 500	-7,9	-	-
Sillery	-	340 000	270 000	-	-	-
Ste-Foy	-	256 500	207 500	-	-	-

\*Région de Ville de Québec: Prenez note que pour le deuxième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	320 000	325 000	325 000	-1,5	4 500	2 000
Trois-Rivieres	467 000	405 000	392 000	19,1	3 977	2 036
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	651 000	560 000	595 000	9,4	-	-
Westmount	2 350 000	1 950 000	2 080 000	13,0	-	-
Ville-Marie	2 650 000	2 435 000	2 200 000	20,5	-	-
Laval	660 000	570 000	595 000	10,9	-	-
Brossard	759 000	687 500	710 000	6,9	-	-
Longueuil	695 000	605 000	574 000	21,1	-	-
Boucherville	801 000	695 000	690 000	16,1	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Cap-Rouge	-	592 500	581 000	-	-	-
Charlesbourg	-	438 000	423 500	-	-	-
Neufchatel	-	443 000	442 000	-	-	-
Québec (Haute-Ville)	-	653 500	439 500	-	-	-
Rive-Sud	-	471 500	488 500	-	-	-
Sillery	-	664 500	562 000	-	-	-
Ste-Foy	-	555 000	571 000	-	-	-

\*Région de Ville de Québec: Prenez note que pour le deuxième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	175 000	175 000	175 000	0,0	2 800	1 000
Trois-Rivieres	140 000	140 000	145 179	-3,6	1 873	631
Memphrémagog	143 690	143 544	141 003	1,9		
<b>Région De Montréal</b>						
Pierrefonds	195 000	207 500	197 750	-1,4	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	245 000	252 000	227 000	7,9	-	-
Ville-Marie	305 000	292 000	308 500	-1,1	-	-
Le Plateau Mont-Royal	309 000	294 000	290 000	6,6	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	247 750	244 600	242 000	2,4	-	-
Laval	185 750	191 000	177 500	4,6	-	-
Brossard	192 000	207 000	186 000	3,2	-	-
Longueuil	175 000	175 000	177 500	-1,4	-	-
Boucherville	195 000	210 000	204 250	-4,5	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	177 000	179 000	183 000	-3,3	-	-
Cap-Rouge	180 000	183 500	223 000	-19,3	-	-
Charlesbourg	167 000	183 000	178 500	-6,4	-	-
Neufchatel	192 250	191 500	204 000	-5,8	-	-
Québec (Haute-Ville)	229 000	227 000	225 000	1,8	-	-
Rive-Sud	175 000	172 000	178 000	-1,7	-	-
Sillery		233 000	184 000	-	-	-
Ste-Foy		203 000	204 000	-	-	-

\*Région de Ville de Québec: Prenez note que pour le deuxième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	220 000	225 000	215 000	2,3	3 700	1 400
<b>Région De Montréal</b>						
Westmount	726 000	629 000	605 000	20,0	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	535 000	482 500	487 000	9,9	-	-
Ville-Marie	708 000	746 000	712 500	-0,6	-	-
Le Plateau Mont-Royal	505 000	575 000	549 250	-8,1	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	507 500	500 000	428 000	18,6	-	-
Laval	338 500	362 000	385 000	-12,1	-	-
Brossard	291 000	310 000	326 000	-10,7	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Haute-Ville	377 000	485 500	439 500	-14,2	-	-
Rive-Sud	-	308 000	312 000	-	-	-
Sillery	-	410 000	445 000	-	-	-
Ste-Foy	-	393 500	396 500	-	-	-

\*Région de Ville de Québec: Prenez note que pour le deuxième trimestre 2011, certaines données ne sont pas disponibles.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Burlington	369 000	352 950	326 000	13,2	3 100	2 500
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	575 000	574 000	531 000	8,3	-	-
-Etobicoke sud	410 000	411 000	389 000	5,4	-	-
High Park	730 000	719 000	725 000	0,7	-	-
Lawrence Park	821 000	800 000	760 000	8,0	-	-
Leaside	710 000	700 000	675 000	5,2	-	-
Markham	540 000	510 000	500 000	8,0	5 202	2 300
Mississauga GTA						
– Meadowvale/ Streetsville	425 000	410 000	385 000	10,4	3 500	1 700
Newmarket	399 000	365 000	342 750	16,4	3 500	1 800
North Toronto	685 000	667 000	610 000	12,3	-	-
Oakville	374 000	370 000	378 000	-1,1	-	-
Richmond Hill	415 000	370 000	390 000	5,1	3 700	1 750
Scarborough						
– Agincourt	410 000	410 000	395 000	3,8	2 600	1 450
– Central	380 000	380 000	360 000	5,6	2 500	1 500
– West Hill	415 000	400 000	390 000	6,4	2 500	1 500
Unionville	665 000	650 000	625 000	6,4	6 406	2 500
Woodbridge	427 000	427 000	427 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	380 714	373 375	405 595	-6,1	4 288	2 069
Barrie	270 000	267 000	265 000	1,9	3 100	1 400
Brantford	192 000	192 000	189 000	1,6	3 123	1 200
Dundas	331 362	323 765	317 927	4,2	3 479	-
Hamilton						
– Centre	145 931	125 141	113 701	28,3	1 801	-
– East	201 383	188 477	177 085	13,7	2 582	-
– Mountain	232 179	225 498	218 253	6,4	3 000	-
– West	237 722	290 973	269 153	-11,7	3 145	-
London	238 900	235 000	233 500	2,3	-	-
North Bay	245 000	245 000	255 000	-3,9	4 100	1 700
Ottawa	581 000	565 000	550 000	5,6	6 250	3 100
– Est	310 500	299 000	294 000	5,6	4 150	1 800
– Kanata	352 000	349 000	333 000	5,7	-	-
– Orléans	312 000	304 000	295 000	5,8	4 150	1 700
– Sud	309 000	302 000	293 000	5,5	4 150	1 900
– Ouest	360 000	360 000	352 500	2,1	-	-
Stoney Creek	271 725	252 667	261 207	4,0	3 132	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	927 000	965 000	947 000	-2,1	-	-
Bloor West Village	1 100 000	1 080 000	1 100 000	0,0	-	-
Burlington	529 000	499 950	499 950	5,8	5 300	2 060
Cabbagetown	760 000	800 000	740 000	2,7	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	780 000	815 000	718 000	8,6	-	-
- Etobicoke sud	610 000	610 000	575 000	6,1	-	-
Forest Hill	1 680 000	1 520 000	1 530 000	9,8	-	-
High Park	1 035 000	1 030 000	1 025 000	1,0	-	-
Lawrence Park	1 685 000	1 600 000	1 575 000	7,0	-	-
Leaside	1 135 000	1 120 000	1 135 000	0,0	-	-
Markham	615 000	585 000	575 000	7,0	5 925	2 500
Midtown Toronto	1 477 000	1 477 000	1 420 000	4,0	-	-
Mississauga GTA	491 000	474 500	454 000	8,1	4 822	2 650
- Meadowvale/ Mississauga	470 000	460 000	454 000	3,5	3 800	2 200
Moore Park	1 700 000	1 700 000	1 700 000	0,0	-	-
Newmarket	700 000	611 000	650 000	7,7	6 000	3 500
North Toronto	1 455 000	1 420 000	1 350 000	7,8	-	-
Oakville	645 000	590 000	614 250	5,0	-	-
Richmond Hill	450 000	432 000	460 000	-2,2	7 000	3 000
Scarborough						
- Agincourt	520 000	520 000	480 000	8,3	3 300	1 800
- Central	465 000	465 000	450 000	3,3	3 300	1 900
- West Hill	545 000	530 000	500 000	9,0	3 400	1 850
Unionville	730 000	700 000	675 000	8,1	7 032	2 600
Woodbridge	475 000	475 000	475 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	340 000	310 000	310 000	9,7	3 500	1 500
Brantford	302 000	303 000	285 000	6,0	4 929	1 550
London	316 100	309 000	309 000	2,3	-	-
North Bay	300 000	300 000	310 000	-3,2	4 200	1 800
Ottawa	592 000	574 000	560 000	5,7	6 250	3 100
– Est	367 000	353 000	347 500	5,6	4 275	1 850
– Kanata	424 000	418 000	396 000	7,1	-	-
– Orléans	398 000	393 000	377 000	5,6	5 160	1 900
– Sud	395 000	385 000	374 000	5,6	5 160	1 900
– Ouest	455 000	455 000	450 000	1,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	679 000	641 000	612 000	10,9	-	-
Bloor West Village	720 000	715 000	700 000	2,9	-	-
Burlington	399 900	409 275	370 000	8,1	2 975	1 570
Cabbagetown	600 000	600 000	640 000	-6,3	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	635 000	632 000	586 000	8,4	-	-
– Etobicoke sud	470 000	478 000	439 000	7,1	-	-
Forest Hill	949 000	935 000	905 000	4,9	-	-
High Park	665 000	655 000	660 000	0,8	-	-
Lawrence Park	980 000	910 000	910 000	7,7	-	-
Leaside	825 000	800 000	765 000	7,8	-	-
Markham	515 000	485 000	480 000	7,3	4 961	2 200
Midtown Toronto	890 250	870 000	840 000	6,0	-	-
Mississauga GTA	411 000	393 500	380 000	8,2	4 036	2 300
– Meadowvale/ Streetsville	372 000	365 000	380 000	-2,1	2 900	1 800
Moore Park	1 125 000	950 000	1 125 000	0,0	-	-
Newmarket	410 000	520 000	406 000	1,0	3 200	1 700
North Toronto	865 000	825 000	795 000	8,8	-	-
Oakville	462 000	399 000	441 000	4,8	-	-
Richmond Hill	425 000	410 000	410 000	3,7	-	-
Riverdale	530 000	515 000	515 000	2,9	-	-
Scarborough						
– Agincourt	395 000	395 000	385 000	2,6	2 700	1 600
– Central	405 000	405 000	390 000	3,8	2 700	1 800
– West Hill	425 000	415 000	400 000	6,3	2 700	1 600
The Annex	895 000	836 000	845 000	5,9	-	-
Unionville	640 000	625 000	610 000	4,9	6 165	2 400
Woodbridge	349 000	349 000	347 000	0,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	478 473	473 814	457 957	4,5	5 600	-
Barrie	263 000	252 000	259 000	1,5	2 900	1 400
Brantford	200 000	198 000	195 000	2,6	3 221	1 300
Dundas	395 327	365 681	403 775	-2,1	4 579	1 900
Hamilton						
– Centre	144 471	139 904	148 852	-2,9	1 873	1 125
– East	218 645	239 917	232 990	-6,2	2 991	1 375
– Mountain	336 565	304 350	330 736	1,8	4 134	1 438
– West	285 380	301 625	277 000	3,0	3 412	2 300
London	250 000	245 000	244 500	2,3	-	-
North Bay	240 000	240 000	250 000	-4,0	3 200	1 700
Ottawa	513 000	503 000	485 000	5,8	5 700	2 700
– Est	312 000	306 000	301 000	5,9	5 760	2 400
– Kanata	355 000	343 000	327 000	8,6	-	-
– Orléans	331 000	325 000	313 000	5,8	4 300	1 600
– Sud	333 000	331 000	315 000	5,7	4 140	1 600
– Ouest	385 000	385 000	377 500	2,0	-	-
Stoney Creek	365 467	351 834	351 951	3,8	4 166	1 460

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	565 000	554 000	550 000	2,7	-	-
Bloor West Village	480 000	470 000	460 000	4,3	-	-
Burlington	250 000	254 000	250 000	0,0	2 040	1 500
Cabbagetown	595 000	550 000	575 000	3,5	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	430 000	438 000	394 000	9,1	-	-
– Etobicoke sud	465 000	463 000	438 200	6,1	-	-
Markham	420 000	410 000	375 000	12,0	4 046	2 000
Mississauga GTA	305 000	290 000	281 000	8,5	2 850	1 875
– Meadowvale/ Streetsville	285 000	280 000	281 000	4,9	2 400	1 500
North Toronto	595 000	590 000	570 000	4,4	-	-
Newmarket	345 000	320 000	320 000	7,8	2 900	1 800
Oakville	374 000	350 000	367 500	1,8	2 300	1 600
Richmond Hill	325 000	296 000	290 000	12,1	-	-
Scarborough						
– Agincourt	282 000	275 000	265 000	6,4	3 000	1 500
– Central	268 000	265 000	235 000	8,2	1 800	1 350
– West Hill	310 000	300 000	285 000	8,8	2 000	1 450
Unionville	440 000	430 000	460 000	-4,3	4 239	2 200
Waterfront	555 000	535 000	510 000	8,8	-	-
Woodbridge	302 000	300 000	297 000	1,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	202 000	195 000	194 000	4,1	2 200	1 150
Brantford	180 000	182 000	160 000	12,5	2 926	1 100
London	175 200	167 000	166 500	5,2	-	-
North Bay	130 000	130 000	135 000	-3,7	-	-
Ottawa	335 000	334 000	323 000	3,7	4 150	1 500
– Est	244 000	242 000	235 000	3,8	3 550	1 250
– Kanata	288 000	283 000	267 000	7,9	-	-
– Orléans	253 000	251 000	244 000	3,7	3 675	1 300
– Sud	266 000	264 000	255 000	4,3	3 700	1 250
– Ouest	350 000	342 500	315 000	11,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	1 424 000	1 338 500	1 415 000	0,6	-	-
Burlington	650 000	650 000	651 000	-0,2	4 950	3 600
Cabbagetown	760 000	765 000	620 000	22,6	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	1 050 000	1 085 000	961 000	9,3	-	-
Forest Hill	2 294 000	2 095 000	2 100 000	9,2	-	-
Lawrence Park	2 435 000	2 360 000	2 290 000	6,3	-	-
Leaside	1 400 000	1 400 000	1 410 000	-0,7	-	-
Markham	690 000	660 000	650 000	6,2	6 647	2 600
Midtown Toronto	2 394 000	2 265 000	2 100 000	14,0	-	-
Mississauga GTA	683 000	660 000	628 000	8,8	6 707	3 900
– Meadowvale/ Streetsville	585 000	564 000	628 000	-6,8	4 900	2 800
Moore Park	2 700 000	2 500 000	2 500 000	8,0	-	-
Newmarket	650 000	650 000	700 000	-7,1	-	-
North Toronto	2 120 000	2 100 000	1 975 000	7,3	-	-
Oakville	885 000	700 000	724 500	22,2	-	-
Richmond Hill	555 000	525 000	550 000	0,9	-	-
Riverdale	820 000	820 000	800 000	2,5	-	-
Scarborough						
– Agincourt	565 000	560 000	550 000	-2,6	3 600	2 000
– Central	555 000	545 000	525 000	5,7	3 800	2 200
– West Hill	735 000	735 000	710 000	3,5	4 000	2 150
Unionville	870 000	850 000	825 000	5,5	8 381	3 200
Woodbridge	472 000	472 000	470 000	0,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	470 000	500 000	535 000	-12,1	4 900	2 000
Brantford	319 000	318 000	310 000	3,6	5 187	1 800
London	457 800	449 000	447 500	2,3	-	-
North Bay	385 000	385 000	395 000	-2,5	5 800	2 100
Ottawa	813 000	795 000	770 000	5,6	7 800	3 700
- Kanata	535 000	532 000	507 000	5,5	-	-
- Orléans	518 000	509 000	490 000	5,7	6 800	2 500
- Rockcliffe Park	2 300 000	2 250 000	2 200 000	4,5	22 000	6 900
- Sud	521 000	509 000	493 000	5,7	6 800	2 600
- Ouest	515 000	510 000	485 000	6,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	315 000	310 000	305 000	3,3	-	-
Burlington	255 000	255 000	258 000	-1,2	2 240	1 500
Cabbagetown	372 000	360 000	363 000	2,5	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	360 000	363 000	330 000	9,1	2 400	-
- Etobicoke sud	350 000	364 000	330 000	6,1	2 500	-
Forest Hill	564 500	550 000	550 000	2,6	-	-
High Park	400 000	395 000	390 000	2,6	-	-
Lawrence Park	543 000	538 000	530 000	2,5	-	-
Leaside	370 000	355 000	360 000	2,8	-	-
Markham	310 000	310 000	300 000	3,3	2 986	1 900
Midtown Toronto	446 643	417 000	415 000	7,6	-	-
Mississauga GTA	268 000	260 000	253 500	5,7	2 632	1 650
- Meadowvale/ Streetsville	225 000	218 000	253 500	-11,2	1 900	1 300
North Toronto	407 000	400 000	395 000	3,0	-	-
Newmarket	275 000	271 000	258 000	6,6	-	-
Oakville	279 000	275 500	278 250	0,3	-	-
Richmond Hill	275 000	260 000	260 000	5,8	2 500	1 400
Riverdale	450 000	450 000	365 000	23,3	-	-
Scarborough						
- Agincourt	238 500	235 000	220 000	8,4	2 600	1 700
- Central	255 000	250 000	225 000	13,3	2 200	1 800
- West Hill	230 000	225 000	215 000	7,0	2 500	1 900
The Annex	494 000	454 000	450 000	9,8	-	-
Unionville	380 000	362 000	360 000	5,6	4 624	2 300
Waterfront	460 000	460 000	415 000	10,8	-	-
Woodbridge	280 000	276 000	272 000	2,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	263 000	233 000	257 000	2,3	4 000	2 100
Brantford	141 000	142 000	146 000	-3,4	-	-
London	150 400	142 500	143 000	5,2	-	-
North Bay	170 000	170 000	175 000	-2,9	5 500	1 800
Ottawa	332 000	327 000	320 000	3,8	4 775	2 800
– Est	203 000	201 000	196 000	3,6	-	-
– Kanata	216 000	212 000	202 000	6,9	-	-
– Orléans	213 000	210 000	205 000	3,9	-	-
– Sud	218 000	216 000	211 000	3,3	3 100	1 200
– Ouest	290 000	292 500	292 500	-0,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	515 000	505 000	510 000	1,0	-	-
Burlington	487 500	487 500	535 000	-8,9	4 950	2 375
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	550 000	560 000	507 000	8,5	-	-
– Etobicoke sud	510 000	511 000	481 000	6,0	-	-
Forest Hill	880 000	880 000	820 000	7,3	-	-
High Park	680 000	669 000	675 000	0,7	-	-
Lawrence Park	805 000	795 000	790 000	1,9	-	-
Markham	390 000	390 000	380 000	2,6	3 757	1 900
Midtown Toronto	912 000	859 000	800 000	14,0	-	-
Mississauga GTA	363 000	347 500	339 500	6,9	-	-
– Meadowvale/ Streetsville	285 000	280 000	339 500	-16,1	4 900	2 800
North Toronto	679 000	670 000	665 000	2,1	-	-
Oakville	425 000	387 000	420 000	1,2	-	-
Richmond Hill	270 000	280 000	280 000	-3,6	-	-
Riverdale	560 000	530 000	560 000	0,0	-	-
Scarborough						
– Agincourt	350 000	345 000	335 000	4,5	3 600	2 000
– Central	360 000	355 000	335 000	7,5	3 800	2 200
– West Hill	395 000	395 000	385 000	2,6	4 000	2 150
Unionville	480 000	460 000	460 000	4,3	8 381	3 200
Waterfront	1 035 000	1 035 000	1 000 000	3,5	-	-
Woodbridge	270 000	276 000	267 000	1,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	400 000	380 000	382 000	4,7	4 900	2 000
London	266 700	255 000	253 500	5,2	-	-
North Bay	285 000	285 000	295 000	-3,4	5 500	1 800
Ottawa	466 000	462 000	450 000	3,6	4 775	2 800
– Kanata	260 000	256 000	245 000	6,1	-	-
– Sud	483 000	483 000	460 000	5,0	6 800	2 600
– Ouest	455 000	440 000	430 000	5,8	-	-
Rockcliffe Park	990 000	985 000	950 000	4,2	12 300	4 850

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## PROVINCES ATLANTIQUES

### NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

#### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	324 500	322 000	271 000	-1,7	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	200 000	200 000	200 000	0,0	-	-
- Eastern Passage	200 000	190 000	198 000	-16,8	-	-
- Woodlawn/ Montebello	252 000	243 000	249 000	1,2	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	305 000	300 000	299 000	2,0	-	-
-Secteur nord	240 000	239 500	220 000	9,1	-	-
-Secteur ouest	254 000	255 000	232 000	9,7	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside		147 500	132 000		-	-
Charlottetown	165 000	163 000	162 000	1,9	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	201 000	192 000	182 000	10,4	3 018	800
Moncton	157 500	150 000	150 760	4,5	-	-
Saint John (Rothesay)	195 900	178 000	195 000	0,5	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	234 000	228 000	235 000	-0,4	1 400	1 200
- Mount Pearl	271 000	263 200	250 000	8,4	2 100	1 500
- Ouest	231 000	225 180	230 000	0,4	1 800	1 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## PROVINCES ATLANTIQUES

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes esimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	334 000	328 000	330 000	1,2	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	279 000	277 000	265 000	5,3	-	-
- Eastern Passage	265 000	255 000	240 500	10,2	-	-
- Lawrence Twn	275 000	270 000	260 000	5,8	-	-
- Woodlawn/ Montebello	268 000	260 000	280 000	-4,3	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	360 000	350 000	335 000	7,5	-	-
- Ouest	335 000	331 000	320 000	4,7	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside		231 000	222 000		-	-
Charlottetown	250 000	250 000	248 000	0,8	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	278 000	275 000	265 000	4,9	4 003	1 500
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	403 000	392 106	380 000	6,1	3 000	2 500
- Mount Pearl	354 000	354 000	360 000	-1,7	3 000	2 000
- Ouest	377 000	366 750	370 000	1,9	3 000	2 200

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## PROVINCES ATLANTIQUES

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	271 000	259 900	257 000	5,4	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 000	222 000	218 900	7,4	-	-
- Eastern Passage	227 000	225 000	183 500	23,7	-	-
- Lawrence Twn	219 900	210 000	200 000	10,0	-	-
- Woodlawn/ Montebello	235 000	235 000	215 000	9,3	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	305 000	305 000	291 500	4,6	-	-
- North End	275 000	269 000	252 000	9,1	-	-
- Ouest	325 000	320 000	318 000	2,2	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside		200 000	184 000		-	-
Charlottetown	197 000	195 000	196 000	0,5	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	208 000	205 000	205 000	1,5	2 952	900
Moncton	137 500	131 000	139 300	-1,3	-	-
Saint John (Rothesay)	280 750	295 000	270 000	4,0	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	344 000	334 800	345 000	-0,3	2 500	2 200
- Mount Pearl	325 000	316 100	315 000	3,2	2 400	1 800
- Ouest	341 000	331 980	330 000	3,3	2 800	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## PROVINCES ATLANTIQUES

### MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	239 000	235 000	252 000	-5,2	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	161 000	155 000	133 000	21,1	-	-
- Eastern Passage	251 000	250 000	237 000	5,9	-	-
- Woodlawn/ Montebello	242 500	241 000	226 000	7,3	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	243 000	239 500	228 000	6,6	-	-
- North End	285 000	285 000	282 000	1,1	-	-
- Ouest	258 000	255 000	265 000	-2,6	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside		127 560	115 000		-	-
Charlottetown	124 000	122 000	120 000	3,3	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	167 000	165 000	160 000	4,4	2 404	900
Saint John (Rothesay)	153 250	151 000	149 900	2,2	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	168 000	163 500	165 000	1,8	1 300	1 000
- Mount Pearl	176 000	171 000	165 000	6,7	1 300	1 000
- Ouest	171 000	166 700	168 000	1,8	1 300	1 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## PROVINCES ATLANTIQUES

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	435 000	427 000	410 000	6,1	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	329 900	332 000	339 000	-2,7	-	-
- Woodlawn/ Montebello	365 000	360 000	352 000	3,7	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	465 000	450 000	443 000	5,0	-	-
Ouest	350 000	335 000	337 000	3,9	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	330 000	328 000	325 000	0,9	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	352 000	352 000	325 000	1,5	5 088	1 500
Moncton	271 400	265 000	258 900	4,8	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	519 000	503 980	500 000	3,8	4 000	3 500
- Mount Pearl	394 000	383 400	395 000	-0,3	3 300	2 500
- Ouest	423 000	410 700	400 000	5,8	3 200	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## PROVINCES ATLANTIQUES

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	217 000	215 000	208 000	4,3	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	145 000	140 000	139 000	4,3	-	-
- Woodlawn/ Montebello	205 000	202 000	173 000	18,5	-	-
Halifax						
- North End	180 000	180 000	155 000	16,1	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	205 000	203 000	185 500	10,8	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	124 000	123 000	122 000	1,6	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	157 000	157 000	151 000	4,0	2 261	950
Saint John (Rothesay)	162 995	162 082	162 000	0,6	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	268 000	260 850	260 000	3,1	2 000	2 000
- Mount Pearl	262 000	255 300	255 000	2,7	2 000	2 000
- Ouest	259 000	251 920	250 000	3,6	2 000	1 800

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## PROVINCES ATLANTIQUES

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	379 000	371 000	362 000	4,7	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	320 000	315 000	320 000	0	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	180 000	180 000	183 000	-1,6	2 601	1 004
<b>Newfoundland</b>						
St, John's						
- Secteur est	335 000	325 360	325 000	3,1	3 000	2 500
- Mount Pearl	264 000	257 240	260 000	1,5	2 200	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## ALBERTA

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	347 000	352 000	383 600	-9,5	-	-
Nord-est	302 900	305 000	325 000	-6,8	-	-
Nord-zone centre	459 800	439 400	460 600	-0,2	-	-
Nord-ouest	373 400	388 700	414 300	-9,9	-	-
Sud	368 400	362 700	357 900	2,9	-	-
Sud-est	366 100	378 400	376 800	-2,8	-	-
Sud-zone centre	485 600	502 800	478 600	1,5	-	-
Sud-ouest	412 000	379 000	404 200	1,9	-	-
Ouest	589 900	628 500	578 800	1,9	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	260 000	260 000	260 000	0,0	-	-
Clareview	250 000	250 000	250 000	0,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	450 000	450 000	491 000	-8,4	2 950	2 000
Sherwood Park	330 000	330 000	330 000	0,0	2 250	1 600
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	280 000	280 000	305 000	-8,2	1 760	1 400
Leduc	300 000	290 000	305 000	-1,6	2 900	-
Spruce Grove	330 000	325 000	325 000	1,5	-	-
St Albert	264 000	264 000	285 000	-7,4	-	-
Stony Plain	319 000	310 000	316 000	0,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## ALBERTA

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	472 300	462 300	487 400	-3,1	-	-
Nord-est	416 900	421 000	437 600	-4,7	-	-
Nord-zone centre	771 600	754 000	654 700	17,9	-	-
Nord-ouest	496 100	471 500	496 300	0,0	-	-
Sud	449 100	438 400	478 700	-6,2	-	-
Sud-est	635 400	560 200	663 200	-4,2	-	-
Sud-zone centre	767 100	715 700	823 700	-6,9	-	-
Sud-ouest	569 400	495 000	549 800	3,6	-	-
Ouest	557 000	549 500	521 200	6,9	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	400 000	400 000	385 000	3,9	-	-
Clareview	400 000	400 000	380 000	5,3	-	-
Riverbend/ Terwilligar	490 000	480 000	477 560	2,6	3 050	2 500
Sherwood Park	430 000	420 000	420 000	2,4	3 500	2 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	400 000	400 000	420 000	-4,8	2 400	1 600
Leduc	380 000	395 000	389 000	2,3	3 300	-
St Albert	315 000	315 000	335 000	-6,0	-	-
Stony Plain	435 000	420 000	435 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





## ALBERTA

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Pris 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	380 800	386 100	388 400	-2,0	-	-
Nord-est	331 500	332 800	357 000	-7,1	-	-
Nord-zone centre	550 400	544 200	520 500	5,7	-	-
Nord-ouest	394 700	409 000	412 600	-4,3	-	-
Sud	371 300	366 000	377 000	-1,5	-	-
Sud-est	361 800	363 500	375 800	-3,7	-	-
Sud-zone centre	552 900	566 500	510 500	8,3	-	-
Sud-ouest	353 600	410 000	405 400	-12,8	-	-
Ouest	439 800	430 000	451 500	-2,6	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	305 000	305 000	305 000	0,0	-	-
Clareview	390 000	390 000	360 000	8,3	-	-
Riverbend/ Terwilligar	410 000	380 000	432 400	-5,2	2 590	2 200
Sherwood Park	340 000	340 000	340 000	0,0	2 900	1 600
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	330 000	320 000	330 000	0,0	1 760	1 400
Leduc	315 000	290 000	308 000	2,3	-	-
Spruce Grove	370 000	382 000	370 000	0,0	-	-
St Albert	315 000	315 000	320 000	-1,6	-	-
Stony Plain	395 000	370 000	400 000	-1,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	283 300	283 300	281 500	0,6	-	-
Nord-est	258 500	258 500	270 400	-4,4	-	-
Nord-zone centre	424 600	424 600	452 900	-6,2	-	-
Nord-ouest	288 100	288 100	311 400	-7,5	-	-
Sud	257 800	257 800	278 000	-7,3	-	-
Sud-est	260 000	260 000	288 900	-10	-	-
Sud-zone centre	372 800	372 800	531 900	-29,9	-	-
Sud-ouest	293 300	293 300	297 400	-1,4	-	-
Ouest	364 500	364 500	394 700	-7,7	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	208 000	208 000	170 000	22,4	-	-
Clareview	180 000	180 000	185 000	-2,7	-	-
Riverbend/ Terwilligar	248 000	248 000	258 000	8,5	2 050	1 800
Sherwood Park	240 000	235 000	235 000	2,1	1 530	1 300
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	200 000	200 000	220 000	-9,1	1 100	1 000
Leduc	220 000	215 000	219 000	0,5	-	-
Spruce Grove	235 000	215 000	225 000	4,4	-	-
St Albert	188 000	188 000	200 000	-6,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## ALBERTA

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	638 300	552 000	609 000	4,8	-	-
Nord-est	432 100	455 900	489 000	-11,6	-	-
Nord-zone centre	1 339 400	1 204 000	1 350 300	-0,8	-	-
Nord-ouest	748 600	708 500	744 000	0,6	-	-
Sud	561 000	617 200	592 600	-5,3	-	-
Sud-est	680 900	691 200	655 700	3,8	-	-
Sud-zone centre	1 461 700	1 550 000	1 519 800	-3,8	-	-
Sud-ouest	714 600	629 900	647 100	10,4	-	-
Ouest	815 700	738 200	823 800	-1,0	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	428 000	428 000	400 000	7,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	800 000	760 000	780 000	2,6	5 099	3 500
Sherwood Park	695 000	695 000	695 000	0,0	5 200	3 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	600 000	640 000	675 000	-11,1	4 180	2 500
Leduc	418 000	431 000	420 000	-0,5	3 800	-
Spruce Grove	460 000	435 000	450 000	2,2	-	-
St Albert	427 000	427 000	430 000	-0,7	-	-
Stony Plain	445 000	435 000	465 000	-4,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	237 000	234 500	234 200	1,2	-	-
Nord-est	185 400	180 000	205 200	-9,6	-	-
Nord-zone centre	252 300	289 000	270 400	-6,7	-	-
Nord-ouest	239 500	251 000	265 000	-9,6	-	-
Sud	224 900	241 000	230 600	-2,5	-	-
Sud-est	247 200	237 500	236 400	4,6	-	-
Sud-zone centre	312 200	326 600	319 000	-2,1	-	-
Sud-ouest	285 600	252 500	226 700	26,0	-	-
Ouest	257 100	281 600	278 300	-7,6	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	192 000	192 000	170 000	12,9	-	-
Clareview	165 000	165 000	155 000	6,5	-	-
Riverbend/ Terwilligar	225 000	220 000	218 000	3,2	1 535	1 500
Sherwood Park	280 000	275 000	280 000	0,0	2 140	1 500
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	190 000	190 000	230 000	-17,4	1 000	1 100
Leduc	205 000	212 000	200 000	2,5	2 200	-
St Albert	170 000	170 000	175 000	-2,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## ALBERTA

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	312 600	337 000	338 300	-7,6	-	-
Nord-est	185 400	219 400	195 400	-5,1	-	-
Nord-zone centre	399 600	444 400	356 200	12,2	-	-
Nord-ouest	376 400	405 500	377 200	-0,2	-	-
Sud	353 000	342 700	371 000	-4,9	-	-
Sud-est	506 800	547 800	520 800	-2,7	-	-
Sud-zone centre	487 900	508 300	533 600	-8,6	-	-
Sud-ouest	281 500	299 600	297 900	-5,5	-	-
Ouest	357 400	401 700	383 700	-6,9	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	199 000	199 000	199 000	0,0	-	-
Riverbend/ Terwilligar	320 000	280 000	290 000	10,3	1,965	2 000
Sherwood Park	325 000	325 000	330 000	-1,5	2 375	1 700
St Albert	235 000	235 000	240 000	-2,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	480 000	462 000	440 000	9,1	2 900	1 450
Nord Vancouver	800 000	800 000	735 000	8,8	-	-
Richmond	1 015 000	1 050 000	760 000	33,6	-	-
Surrey	458 000	449 000	438 000	4,6	2 600	1 400
Vancouver Est	732 000	730 000	675 000	8,4	-	-
Vancouver Ouest	1 350 000	1 250 000	1 150 000	17,4	6 750	3 500
Ouest Vancouver	1 250 000	1 140 000	1 060 000	17,9	-	-
White Rock/Surrey Sud	635 000	625 000	545 000	16,5	3 600	1 800
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	348 000	342 000	345 000	0,9	-	-
Sunshine Coast	330 000	315 000	340 000	-2,9	-	-
Victoria	475 000	490 000	520 000	-8,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	528 000	485 000	600 000	-12,0	3 100	1 600
Nord Vancouver	940 000	990 000	880 000	6,8	-	-
Richmond	915 000	880 000	760 000	20,4	-	-
Surrey	480 000	480 000	468 000	2,6	2 850	1 600
Vancouver Est	873 000	858 000	820 000	6,5	-	-
Vancouver Ouest	1 850 000	1 750 000	1 600 000	15,6	8 750	5 000
Ouest Vancouver	1 550 000	1 380 000	1 300 000	19,2	-	-
White Rock/Surrey Sud	667 000	652 000	760 000	-12,2	3 700	1 700
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	425 000	420 000	425 000	0,0	-	-
Sunshine Coast	425 000	420 000	440 000	-3,4	-	-
Victoria	590 000	613 000	600 000	-1,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	470 000	468 000	438 000	7,3	2 800	1 450
Nord Vancouver	820 000	880 000	783 000	4,7	-	-
Richmond	800 000	775 000	635 000	26,0	-	-
Surrey	438 000	421 000	405 000	8,1	2 500	1 400
Vancouver Est	788 000	765 000	748 000	5,3	-	-
Vancouver Ouest	1 550 000	1 500 000	1 350 000	14,8	-	-
Ouest Vancouver	1 300 000	1 190 000	1 100 000	18,2	-	-
White Rock/Surrey Sud	605 000	595 000	570 000	6,1	3 600	1 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	397 000	397 000	390 000	1,8	-	-
Sunshine Coast	420 000	390 000	420 000	0,0	-	-
Victoria	477 000	480 000	483 000	-1,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	292 000	281 000	283 000	3,2	1 700	1 100
Nord Vancouver	680 000	680 000	610 000	11,5	-	-
Richmond	450 000	425 000	420 000	7,1	-	-
Surrey	310 000	316 000	300 000	3,3	-	-
Vancouver Est	535 000	522 000	488 000	9,6	-	-
Vancouver Ouest	920 000	900 000	850 000	8,2	-	-
Ouest Vancouver	775 000	748 000	720 000	7,6	-	-
White Rock/Surrey Sud	345 000	340 000	320 000	7,8	2 200	1 500
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	285 000	283 000	275 000	3,6	-	-
Sunshine Coast	300 000	285 000	300 000	0,0	-	-
Victoria	365 000	370 000	366 500	-0,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	685 000	648 000	615 000	11,4	4 100	2 500
Nord Vancouver	1 120 000	1 190 000	1 060 000	5,7	-	-
Richmond	1 500 000	1 500 000	1 120 000	33,9	-	-
Surrey	668 000	655 000	605 000	10,4	4 000	2 600
Vancouver Est	1 295 000	1 250 000	1 070 000	21,0	-	-
Vancouver Ouest	3 000 000	2 900 000	2 650 000	13,2	-	-
Ouest Vancouver	1 800 000	1 550 000	1 500 000	20,0	-	-
White Rock/Surrey Sud	945 000	890 000	845 000	11,8	5 100	3 500
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	495 000	482 000	475 000	4,2	3 400	1 950
Sunshine Coast	600 000	580 000	630 000	-4,8	-	-
Victoria	790 000	802 000	840 000	-6,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	170 000	170 000	166 000	2,4	1 400	900
Nord Vancouver	340 000	350 000	330 000	3,0	-	-
Richmond	350 000	330 000	285 000	22,8	-	-
Surrey	225 000	209 000	200 000	12,5	1 550	950
Vancouver Est	437 000	424 000	434 000	0,7	-	-
Vancouver Ouest	750 000	785 000	725 000	3,4	-	-
Ouest Vancouver	470 000	470 000	425 000	10,6	-	-
White Rock/Surrey Sud	480 000	477 000	480 000	0,0	1 800	1 100
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	185 000	180 000	185 000	0,0	1 450	900
Sunshine Coast	230 000	220 000	230 000	0,0	-	-
Victoria	278 000	299 000	280 000	-0,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2011	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	290 000	285 000	249 000	16,5	1 600	1 300
Nord Vancouver	480 000	510 000	450 000	6,7	-	-
Richmond	390 000	390 000	365 000	6,8	-	-
Vancouver Est	640 000	665 000	480 000	33,3	-	-
Vancouver Ouest	1 150 000	1 150 000	1 100 000	4,5	-	-
Ouest Vancouver	880 000	847 000	840 000	4,8	-	-
Surrey	325 000	319 000	295 000	10,2	1 550	1 300
White Rock/Surrey Sud	477 000	477 000	480 000	0,6	3 200	1 650
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	550 000	565 000	570 000	-3,5	3 350	1 800
Sunshine Coast	360 000	247 000	360 000	0,0	-	-
Victoria	557 000	560 000	560 000	-0,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

