

DEUXIÈME TRIMESTRE  
2010

NUMÉRO 52

# É T U D E

S U R L E P R I X D E S

MAISONS DE ROYAL LEPAGE

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada



ROYAL LEPAGE

# L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre. Il est également possible d'obtenir des statistiques rétrospectives. Visitez notre site Web à l'adresse [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

## SOMMAIRE

Glossaire des types d'habitations	3
Provinces atlantiques	4
Québec	11
Ontario	18
Provinces des Prairies	32
Alberta	39
Colombie-Britannique	46

*Plus les gens connaissent  
l'immobilier, plus ils sont  
susceptibles de faire appel  
à Royal LePage au moment  
de vendre ou d'acheter  
une maison.*

## EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

### Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

### Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada. Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

### Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

### Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

### Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

### Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage Itée  
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5  
Télécopieur : (416) 510-5856  
Courriel : [communications@royallepage.ca](mailto:communications@royallepage.ca)  
Site Internet : [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

# GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

## 1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

## 2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

## 3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

## 4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

## 5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 &amp; 7

## 6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

## 7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	271 000	277 000	275 000	-1,5	-	-
Darhmouth						
– Cole Harbour/Colby Willowdale	200 000	191 000	197 000	1,5	-	-
– Eastern Passage	198 000	188 000	180 000	10,0	-	-
– Woodlawn/ Montebello						
Halifax						
– Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	299 000	300 500	299 000	0,0	-	-
– Secteur nord	225 000	215 000	197 000	14,2	-	-
– Secteur ouest	232 000	225 000	210 000	10,5	-	-
Sackville	212 000	212 000	209 000	1,4	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	162 000	162 000	160 000	1,2	-	-
Summerside	132 000	130 500	130 500	1,1	2 000	1 100
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	182 000	182 000	172 000	5,8	-	-
Moncton	150 760	158 200	158 000	-4,6	-	-
Saint John (Rothesay)	195 000	228 000	201 476	-3,2	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
– Secteur est	235 000	218 400	196 000	19,9	-	-
– Mount Pearl	250 000	246 750	210 000	19,0	-	-
– Ouest	230 000	218 925	194 000	18,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	330 000	316 000	310 000	6,5	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	200 000	191 000	197 000	1,5	-	-
- Eastern Passage	240 500	241 000	210 000	14,5	-	-
- Woodlawn/ Montebello	280 000	272 000	230 000	21,7	-	-
Halifax						
- Sud	566 000	550 000	540 000	4,8	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	335 000	330 000	300 000	11,7	-	-
Sackville	232 500	232 500	225 000	3,3	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	248 000	248 000	245 000	1,2	-	-
Summerside	222 000	229 500	229 500	-3,3	3 200	2 000
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	265 000	261 000	257 000	3,1	-	-
Saint John (Rothesay)	350 000	378 800	347 076	0,8	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	380 000	361 200	320 000	18,8	-	-
- Mount Pearl	360 000	346 500	304 000	18,4	-	-
- Ouest	370 000	349 125	315 000	17,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	362 000	360 000	385 000	-6	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	218 900	212 000	198 000	10,6	-	-
- Eastern Passage	183 500	183 000	185 000	-0,8	-	-
- Lawrence Twn	200 000	200 000	200 000	0,0	-	-
- Woodlawn/ Montebello	215 000	210 000	210 000	2,4	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	291 500	275 000	272 000	7,2	-	-
- Secteur nord	252 000	249 800	240 000	5,0	-	-
- Secteur sud	385 000	385 000	385 000	0,0	-	-
- Secteur ouest	318 000	310 000	320 000	-0,6	-	-
Sackville	221 000	221 000	200 000	10,5	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	196 000	196 000	190 000	3,2	-	-
Summerside	184 000	184 000	184 000	0,0	2 800	1 500
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	205 000	205 000	210 000	-2,4	-	-
Moncton	139 300	137 250	134 200	3,8	-	-
Saint John (Rothesay)	270 000	299 000	268 000	0,7	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	345 000	325 500	289 000	19,4	-	-
- Mount Pearl	315 000	304 500	263 000	19,8	-	-
- Secteur ouest	330 000	311 325	276 000	19,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	252 000	241 000	235 000	7,2	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby Willowdale	133 000	131 000	130 000	6,9	-	-
- Eastern Passage	237 000	236 000	204 000	16,2	-	-
- Woodlawn/ Montebello	226 000	220 000	223 000	1,3	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	228 000	225 000	210 000	8,6	-	-
- Secteur nord	282 000	280 000	235 000	20,0	-	-
- Secteur ouest	265 000	260 000	250 000	6,0	-	-
Sackville	221 000	221 000	200 000	10,5	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	120 000	120 000	115 000	4,3	-	-
Summerside	115 000	115 000	115 000	0,0	1 800	1 000
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	160 000	160 000	153 000	4,6	-	-
Saint John (Rothesay)	149 900	169 590	148 000	1,0	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	165 000	157 500	140 000	17,9	-	-
- Mount Pearl	165 000	157 500	140 000	17,9	-	-
- Secteur ouest	168 000	160 625	140 000	20,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	410 000	399 000	390 000	5,1	-	-
Darhmouth						
- Cole Harbour/Colby						
Willowdale	339 000	338 000	335 000	1,2	-	-
- Woodlawn/ Montebello	352 000	345 000	353 000	-0,3	-	-
Halifax						
- Secteur sud	566 000	550 000	540 000	4,8	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/						
Rockingham	443 000	430 000	420 000	5,5	-	-
- Ouest	337 000	320 000	315 000	7,0	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	325 000	325 000	320 000	1,6	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	336 000	336 000	330 000	1,8	-	-
Moncton	258 900	267 400	246 000	5,2	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
- Secteur est	500 000	468 300	420 000	19,0	-	-
- Mount Pearl	395 000	372 750	330 000	19,7	-	-
- Secteur ouest	400 000	388 500	340 000	17,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	208 000	199 000	192 000	8,3	-	-
Darhmouth						
– Cole Harbour/Colby						
– Willowdale	139 000	143 500	130 000	6,9	-	-
– Woodlawn/ Montebello	173 000	170 000	170 000	1,8	-	-
Halifax						
– Secteur sud	282 000	280 000	270 000	4,4	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	122 000	122 000	120 000	1,7	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	151 000	145 000	140 000	8,0	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
– Secteur est	260 000	246 750	220 000	18,2	-	-
– Mount Pearl	255 000	241 500	216 000	18,1	-	-
– Secteur ouest	250 000	237 300	210 000	19,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	362 000	360 000	385 000	-6,0	-	-
Halifax						
– Secteur sud	325 000	310 000	282 000	15,2	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	320 000	315 000	300 000	6,7	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	183 000	179 000	179 000	2,2	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St John's						
– Secteur est	325 000	305 025	270 000	20,4	-	-
– Mount Pearl	260 000	247 800	220 000	18,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	165 000	160 000	150 000	10,0	2 700	900
Trois-Rivieres	146 384	138 413	134 927	8,5	2 330	702
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	321 000	320 000	275 000	16,7	-	-
Beaconsfield	310 000	305 000	295 000	5,1	3 723	922
Boucherville	269 246	256 000	238 687	12,8	-	-
Côte-St-Luc	251 000	249 000	242 000	3,7	4 400	1 800
Dorval	275 000	260 000	247 000	11,3	4 000	1 800
Lachine	265 000	245 000	227 000	16,7	4 000	1 800
Lasalle/Verdun	207 000	206 000	205 000	1,0	2 800	975
Pointe- Claire	275 000	262 000	245 000	12,2	4 000	1 800
St Bruno de Montarville	225 000	223 900	200 000	12,5	-	-
St Lambert	245 000	244 000	229 500	6,8	3 750	1 700
St Laurent	334 500	320 000	282 000	18,6	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	216 500	216 500	188 000	15,2	3 723	922
Cap-Rouge	251 000	251 000	220 000	14,1	3 285	911
Charlesbourg	227 000	212 500	195 000	16,4	5 231	854
Neufchatel	224 000	223 000	193 000	16,1	3 177	905
Québec (Haute-Ville)	309 000	309 000	309 000	0,0	5 238	1 092
Rive-Sud	221 500	210 000	190 500	16,3	3 423	809
Sillery	427 000	530 000	378 000	13,0	3 033	1 511
Ste-Foy	340 500	358 000	245 000	39,0	3 044	993

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	165 000	160 000	150 000	10,0	2 700	900
Trois-Rivieres	146 384	138 413	134 927	8,5	2 330	702
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	321 000	320 000	275 000	16,7	-	-
Beaconsfield	425 000	420 000	415 000	2,4	5 800	3 000
Boucherville	431 778	417 571	384 375	12,3	-	-
Côte-St-Luc	486 000	485 000	475 000	2,3	4 900	2 600
Dorval	380 000	360 000	348 000	9,2	5 000	2 750
Lachine	350 000	335 000	317 000	10,4	4 700	2 600
Lasalle/ Verdun	269 000	267 000	255 000	5,5	3 300	1 700
Montréal West	445 000	445 000	430 000	3,5	6 500	3 100
Mount Royal	610 000	611 000	575 000	6,1	7 000	4 800
Pointe- Claire	385 000	363 000	346 000	11,3	6 000	3 000
Notre-Dame-De-Grâce	495 000	495 000	485 000	2,1	-	-
Outremont	810 000	810 000	750 000	8,0	8 500	4 000
St- Bruno de Montarville	360 000	354 000	310 000	16,1	-	-
St- Lambert	495 000	495 000	467 000	6,0	-	-
St- Laurent	497 500	550 000	388 000	28,2	-	-
Westmount	1 052 500	1 050 000	920 000	14,4	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	306 000	298 500	273 000	12,1	5 422	1 041
Cap-Rouge	396 500	396 500	294 000	34,9	4 312	1 210
Charlesbourg	303 500	298 000	258 000	17,6	4 257	1 460
Neufchatel	292 000	270 000	262 000	11,5	5 754	1 092
Québec (Haute-Ville)	372 000	365 000	340 000	9,4	6 588	1 511
Rive-Sud	331 000	337 000	250 500	32,1	3 455	912
Sillery	386 000	398 500	298 500	29,3	4 456	1 845
Ste-Foy	363 500	370 000	298 000	22,0	2 860	1 002

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	195 000	190 000	180 000	8,3	3 000	1 000
Trois-Rivieres	159 125	149 129	165 900	-4,1	2 388	763
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	320 000	315 000	275 000	16,7	-	-
Beaconsfield	390 000	380 000	375 000	4,0	4 700	2 100
Boucherville	321 500	305 000	277 250	16,0	-	-
Dorval	275 000	260 000	247 000	11,3	4 000	1 800
Lachine	275 000	255 000	236 000	16,5	3 700	1 800
Mount Royal	374 000	374 000	365 000	2,5	5 400	1 250
Memphrémagog	495 000	495 000	400 000	23,8	6 000	3 500
Notre-Dame-De-Grâce	330 000	312 000	294 000	12,2	4 900	1 900
Outremont	385 000	383 000	380 000	1,3	3 200	1 500
Pointe- Claire	460 000	460 000	430 000	7,0	4 900	2 300
St Bruno de Montarville	255 000	249 000	230 000	10,9	-	-
St Lambert	290 000	290 000	275 000	5,5	3 400	2 500
St Laurent	345 000	340 000	287 000	20,2	-	-
Westmount	655 000	655 000	610 000	7,4	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	220 500	220 500	160 000	37,8	2 869	996
Cap-Rouge	311 000	289 000	236 500	31,5	3 200	1 030
Neufchatel	222 000	222 000	185 000	20,0	4 712	1 274
Québec (Haute-Ville)	308 000	275 000	245 000	25,7	3 842	1 154
Rive-Sud	271 000	261 000	200 000	35,5	4 031	854
Sillery	325 000	325 000	300 000	8,3	3 594	1 041
Ste-Foy	283 000	273 000	215 000	31,6	3 111	865

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	150 000	150 000	140 000	7,1	2 500	750
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	236 000	235 000	207 000	14,0	-	-
Beaconsfield	315 000	310 000	295 000	6,8	4 300	1 900
Boucherville	232 808	226 880	210 375	10,7	-	-
Côte-St-Luc	229 000	229 000	230 000	-0,4	3 900	2 200
Lachine	270 000	265 000	255 000	5,9	3 700	1 800
Outremont	405 000	405 000	370 000	9,5	3 600	2 200
Pointe- Claire	265 000	250 000	234 000	13,2	4 300	1 900
St-Bruno-De-Montarville	198 000	194 000	185 000	7,0	-	-
St-Lambert	275 000	273 000	255 000	7,8	-	-
St-Laurent	275 000	270 000	220 000	25 0	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	176 500	163 000	150 000	17,7	1 944	798
Cap-Rouge	237 000	237 000	211 000	12,3	2 539	973
Charlesbourg	194 000	193 000	161 000	20,5	2 566	973
Neufchatel	178 500	171 000	186 000	-4,0	2 619	911
Québec (Haute-Ville)	249 500	228 000	218 000	14,4	3 791	849
Rive-Sud	222 500	181 000	230 000	-3,3	1 670	736
Sillery	270 000	260 000	270 000	0,0	2 299	878
Ste-Foy	207 500	260 000	225 000	-7,8	2 643	752

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	325 000	325 000	325 000	0,0	4 500	2 000
Trois-Rivieres	392 000	392 000	400 000	-2,0	-	-
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	715 000	715 000	672 000	6,4	-	-
Beaconsfield	520 000	510 000	500 000	4,0	4 700	2 100
Boucherville	940 750	809 167	758 000	24,1	-	-
Côte-St-Luc	522 000	520 000	510 000	2,4	6 700	3 200
Outremont	425 000	400 000	385 000	10,4	7 200	3 600
Pointe- Claire	915 000	912 000	836 000	9,4	10 000	4 200
St-Bruno-De-Montarville	462 000	457 000	428 000	7,9	-	-
St-Lambert	390 000	390 000	368 000	6,0	4 900	2 750
St-Laurent	750 000	740 000	695 000	7,9	-	-
Westmount	1 525 000	1 480 000	1 450 000	5,2	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Cap-Rouge	581 000	572 500	473 000	22,8	4 455	1 811
Charlesbourg	423 500	375 500	330 000	28,3	6 202	854
Neufchatel	442 000	436 000	427 000	3,5	11 094	1 455
Québec (Haute-Ville)	439 500	515 000	472 000	-6,9	8 156	1 889
Rive-Sud	488 500	476 500	387 000	26,2	3 584	1 092
Sillery	562 000	585 000	545 000	3,1	5 169	1 964
Ste-Foy	571 000	550 000	525 000	8,8	4 252	1 833

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	180 000	175 000	180 000	2,9	2 800	900
Trois-Rivieres	145 179	122 500	118 500	22,5	3 127	696
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	203 000	200 000	180 000	12,8	-	-
Boucherville	196 430	190 500	177 800	10,5	-	-
Côte-St-Luc	238 000	239 000	232 000	2,6	3 650	1 550
Dorval	240 000	232 000	216 000	11,1	3 900	1 800
Lachine	280 000	262 000	250 000	12,0	4 000	1 800
Lasalle/Verdun	169 000	168 000	167 000	1,2	2 200	1 200
Outremont	345 000	345 000	315 000	9,5	4 000	2 100
St-Bruno-De-Montarville	187 000	185 000	177 000	5,6	-	-
St-Lambert	182 000	180 000	172 000	5,8	2 500	1 500
St-Laurent	251 000	225 000	198 000	26,8	-	-
Westmount	305 000	300 000	260 000	17,3	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	183 000	172 500	151 000	21,2	2 349	634
Cap-Rouge	223 000	230 000	205 000	8,8	2 155	973
Charlesbourg	178 500	178 000	140 500	27,0	2 694	849
Neufchatel	204 000	189 500	170 500	19,6	1 797	544
Québec (Haute-Ville)	225 000	231 000	169 000	33,1	3 571	911
Rive-Sud	178 000	175 500	169 000	5,3	1 900	736
Sillery	184 000	184 000	176 000	4,5	2 412	878
Ste-Foy	204 000	209 000	166 000	22,9	1 712	685

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	225 000	0,0	3 700	1 200
<b>Région De Montréal</b>						
Ahuntsic	376 000	375 000	330 000	13,9	-	-
Boucherville	348 967	316 000	313 000	11,5	-	-
Côte-St-Luc	355 000	356 000	350 000	1,4	2 900	2 600
Lasalle/Verdun	225 000	225 000	220 000	2,3	2 950	1 650
Notre-Dame-De-Grâce	300 000	300 000	295 000	1,7	3 350	2 600
Outremont	830 000	830 000	760 000	9,2	8 000	3 800
Pointe- Claire	370 000	350 000	335 000	10,4	6 700	3 400
St-Bruno-De-Montarville	333 000	329 600	310 000	7,4	-	-
St-Lambert	380 000	380 000	362 000	5,0	4 000	2 300
St-Laurent	410 000	400 000	358 000	14,5	-	-
Westmount	635 000	500 000	500 000	27,0	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Québec (Haute-Ville)	439 500	447 000	348 000	26,3	8 156	1 889
Rive-Sud	312 000	312 500	250 000	24,8	2 664	1 064
Sillery	445 000	408 000	341 000	30,5	5 879	2 077
Ste-Foy	396 500	387 000	297 000	33,5	2 694	860

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Burlington	326 000	326 000	303 000	7,6	3 050	2 500
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	531 000	530 000	463 000	14,7	3 900	2 500
- Etobicoke sud	389 000	385 000	362 000	7,5	2 500	
High Park	725 000	685 000	650 000	11,5	5 400	2 300
Lawrence Park	760 000	780 000	700 000	8,6	-	-
Leaside	675 000	625 000	545 000	23,9	-	-
Markham	500 000	500 000	425 000	17,6	5 045	2 200
Mississauga						
Meadowvale/Streetsville	402 000	385 500	355 000	13,2	3 500	1 700
Newmarket	342 750	379 950	406 000	-15,6	3 400	1 600
North Toronto	610 000	636 000	545 000	12,0	-	-
Oakville	378 000	360 000	350 000	8,0	3 000	1 500
Richmond Hill	395 000	395 000	365 000	8,2	3 450	1 500
Scarborough						
- Agincourt	375 000	390 000	346 500	8,2	2 680	1 450
- Central	360 000	370 000	335 000	7,5	2 500	1 500
- West Hill	395 000	390 000	350 000	12,9	2 500	1 500
Thornhill	620 000	620 000	600 000	3,3	5 300	1 800
Unionville	625 000	625 000	530 000	17,9	6 306	2 400
Woodbridge	427 000	426 000	425 000	0,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	265 000	257 000	245 000	8,2	3 000	1 400
Brantford	189 000	189 000	185 000	2,2	-	-
Hamilton						
– Centre	113 701	114 107	153 932	-26,1	-	-
– East	177 085	170 107	167 885	5,5	-	-
– Mountain	218 253	219 621	212 191	2,9	-	-
– West	269 153	256 073	245 900	9,5	-	-
London	233 500	230 400	217 200	7,5	-	-
North Bay	255 000	245 000	225 000	13,3	4 050	1 600
Ottawa	550 000	535 000	504 500	9,0	6 100	3 100
– Eastern	294 000	282 000	270 000	8,9	4 050	1 800
– Kanata	333 000	333 000	315 500	5,5	-	-
– Orleans	295 000	285 000	271 000	8,9	-	-
– Southern	293 000	285 000	269 000	8,9	-	-
– Western	352 500	240 000	322 500	9,3	-	-
Stoney Creek	261 207	259 375	256 114	2,0	2 964	1 606

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Beach District	947 000	929 000	830 500	14,0	-	-
Bloor West Village	1 100 000	1 050 000	925 000	18,9	5 600	2 600
Burlington	499 950	487 000	437 500	14,3	4 450	2 300
Cabbagetown	740 000	820 000	655 000	13,0	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	718 000	716 100	638 000	12,5	5 000	4 800
- Etobicoke sud	575 000	574 200	507 000	13,4	3 500	-
Forest Hill	1 530 000	1 500 000	1 455 000	5,2	-	-
High Park	1 025 000	995 000	945 000	8,5	6 600	3 200
Lawrence Park	1 575 000	1 575 000	1 475 000	6,8	-	-
Leaside	1 135 000	1 110 000	885 000	28,2	-	-
Markham	575 000	575 000	500 000	15,0	-	-
Midtown Toronto	1 420 000	1 410 000	1 320 000	7,6	-	-
Mississauga GTA	454 000	436 500	401 000	13,2	5 275	2 600
- Meadowvale/ Mississauga	454 000	436 500	425 000	6,8	3 800	2 000
Moore Park	1 700 000	1 745 000	1 450 000	17,2	-	-
Newmarket	650 000	590 000	604 000	7,6	6 075	3 500
North Toronto	1 350 000	1 400 000	1 260 000	7,1	-	-
Oakville	614 250	585 000	550 000	11,7	4 500	3 000
Richmond Hill	460 000	460 000	425 000	8,2	4 000	1 750
Scarborough						
- Agincourt	480 000	499 000	465 000	3,2	3 300	1 800
- Central	450 000	465 000	430 000	4,7	3 300	1 900
- West Hill	500 000	500 000	465 000	7,5	2 700	1 600
Thornhill	615 000	615 000	590 000	4,2	4 700	1 900
Unionville	360 000	360 000	310 000	16,1	3 632	1 900
Woodbridge	475 000	472 000	472 000	0,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	310 000	310 000	282 000	9,9	3 600	1 500
Brantford	285 000	295 000	285 000	0,0	-	-
London	309 000	304 000	286 350	7,9	-	-
North Bay	310 000	295 000	270 000	14,8	4 100	1 700
Ottawa	560 000	541 000	514 000	8,9	6 100	3 100
– Eastern	347 500	333 000	319 000	8,9	4 175	1 800
– Kanata	396 000	397 000	371 000	6,7	-	-
– Orleans	377 000	369 000	347 000	8,6	5 040	1 900
– Southern	374 000	366 000	344 000	8,7	5 040	1 900
– Western	450 000	435 000	415 000	8,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Beach District	612 000	631 000	545 700	12,1	-	-
Bloor West Village	700 000	695 000	630 000	11,1	4 100	2 300
Burlington	499 950	487 000	437 500	14,3	4 450	2 300
Cabbagetown	640 000	630 000	535 000	19,6	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	586 000	584 000	500 000	17,2	4 150	2 400
– Etobicoke sud	439 000	438 000	404 000	8,7	3 000	-
Forest Hill	905 000	910 000	805 000	12,4	-	-
High Park	660 000	640 000	600 000	10,0	4 600	2 200
Lawrence Park	910 000	902 000	845 000	7,7	-	-
Leaside	765 000	768 000	710 000	7,7	-	-
Markham	480 000	480 000	420 000	14,3	4 843	2 100
Midtown Toronto	840 000	810 000	775 000	8,4	-	-
Mississauga GTA	380 000	364 000	331 000	14,8	3 850	2 275
– Meadowvale/ Streetsville	380 000	364 000	331 000	14,8	2 900	1 600
Moore Park	1 125 000	975 000	990 000	13,6	-	-
Newmarket	406 000	401 500	354 000	14,7	3 700	1 600
North Toronto	795 000	795 000	735 000	8,2	-	-
Oakville	420 000	410 000	370 000	13,5	3 000	1 900
Richmond Hill	410 000	410 000	380 000	7,9	3 500	1 600
Riverdale	515 000	505 000	485 000	6,2	-	-
Scarborough						
– Agincourt	385 000	390 000	360 000	6,9	2 700	1 600
– Central	390 000	400 000	370 000	5,4	2 700	1 800
– West Hill	400 000	400 000	370 000	8,1	2 700	1 600
The Annex	845 000	835 000	775 000	9,0	-	-
Thornhill	520 000	520 000	480 000	8,3	4 500	1 700
Unionville	610 000	610 000	530 000	15,1	6 155	2 300
Woodbridge	349 000	348 000	347 000	0,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	259 000	249 000	248 000	4,4	3 000	1 350
Brantford	195 000	194 000	194 000	0,5	-	-
Hamilton						
– Centre	148 852	146 857	154 896	-3,9	1 639	1 600
– Mountain	330 736	333 318	304 484	8,6	2 800	1 679
London	244 500	239 000	225 500	8,4	-	-
North Bay	250 000	237 000	215 000	16,3	3 150	1 600
Ottawa	485 000	474 000	451 000	7,5	5 540	2 700
– Eastern	301 000	289 000	277 000	8,7	4 050	1 600
– Kanata	327 000	325 000	296 500	10,3	-	-
– Orleans	313 000	310 000	286 000	9,4	4 200	1 600
– Southern	315 000	312 000	287 000	9,8	4 050	1 600
– Western	377 500	371 000	355 000	6,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Beach District	550 000	515 000	461 000	19,3	-	-
Bloor West Village	460 000	455 000	430 000	7,0	2 850	1 800
Burlington	258 000	252 900	241 830	6,7	2 250	1 875
Cabbagetown	575 000	575 000	575 000	-	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	394 000	393 000	350 000	12,6	2 700	2 400
- South Etobicoke	438 200	437 700	405 000	8,2	2 750	-
Markham	375 000	360 000	320 000	17,2	3 784	1 900
Mississauga GTA	281 000	267 000	244 000	15,2	2 850	1 875
Meadowvale/ Streetsville	281 000	267 000	244 000	15,2	2 400	1 400
Newmarket	570 000	585 000	530 000	7,5	-	-
North Toronto	320 000	330 000	289 000	10,7	2 800	1 300
Oakville	367 500	350 000	326 000	12,7	2 300	1 500
Richmond Hill	290 000	290 000	280 000	3,6	2 600	1 500
Scarborough						
- Agincourt	265 000	265 000	240 000	10,4	1 950	1 400
-Central	235 000	245 000	240 000	-2,1	1 800	1 350
-West Hill	285 000	295 000	255 000	11,8	2 000	1 400
Thornhill	260 000	260 000	245 000	6,1	2 600	1 500
Unionville	460 000	460 000	400 000	15,0	4 614	2 200
Waterfront	510 000	525 000	460 000	10,9	-	-
Woodbridge	297 000	297 000	293 500	1,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	194 000	187 000	188 000	3,2	2 200	1 150
Brantford	160 000	184 000	157 000	1,9	-	-
London	166 500	161 000	150 000	11,0		
North Bay	135 000	130 000	118 000	14,4	2 550	1 400
Ottawa	323 000	320 000	291 000	11,0	4 050	1 500
- Eastern	235 000	232 000	210 000	11,9	3 450	1 200
- Kanata	267 000	265 000	246 000	8,5	-	-
- Orleans	244 000	240 000	217 000	12,4	3 550	1 300
- Southern	255 000	252 000	227 000	12,3	3 625	1 250
- Western	315 000	315 000	295 000	6,8	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Beach District	1 415 000	1 427 000	1 309 000	8,1	-	-
Burlington	651 000	651 000	602 500	8,0	4 500	3 600
Cabbagetown	620 000	640 000	605 000	2,5	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	961 000	957 000	875 000	9,8	6 200	3 650
Forest Hill	2 100 000	2 085 000	2 050 000	2,4	-	-
Lawrence Park	2 290 000	2 360 000	2 190 000	4,6	-	-
Leaside	1 600 000	1 410 000	1 260 000	27,0	-	-
Markham	650 000	650 000	550 000	18,2	6 559	2 500
Midtown Toronto	2 100 000	2 150 000	2 000 000	5,0	-	-
Mississauga GTA	628 000	602 500	550 000	14,2	7 125	3 800
- Meadowvale/ Streetsville	628 000	602 500	550 000	14,2	4 900	2 800
Moore Park	2 500 000	2 500 000	2 125 000	17,6	-	-
Newmarket	700 000	700 000	725 000	-3,4	7 000	4 500
North Toronto	1 975 000	2 100 000	1 865 000	5,9	-	-
Oakville	724 500	690 000	660 000	9,8	7 300	4 500
Richmond Hill	550 000	550 000	495 000	11,1	-	-
Scarborough						
- Agincourt	550 000	575 000	525 000	4,8	3 600	2 000
- Central	525 000	540 000	500 000	5,0	3 800	2 200
- West Hill	710 000	700 000	640 000	10,9	4 000	2 150
Thornhill	685 000	685 000	635 000	7,9	5 000	2 500
Unionville	825 000	825 000	700 000	17,9	8 324	3 000
Woodbridge	470 000	470 000	470 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	535 000	505 000	450 000	18,9	5 000	2 000
Brantford	310 000	307 000	305 000	1,6	-	-
London	447 500	437 800	413 500	8,2	-	-
North Bay	395 000	380 000	360 000	9,7	5 700	2 000
Ottawa						
- Kanata	507 000	505 000	487 500	4,0	-	-
- Orleans	490 000	478 000	451 000	8,6	6 600	2 500
- Rockcliffe Park	950 000	920 000	900 000	5,6	12 000	4 850
- Southern	493 000	480 000	453 000	8,8	6 650	2 600
- Western	485 000	482 000	460 000	5,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Bloor West Village	305 000	302 000	270 000	13,0	2 700	1 700
Burlington	258 000	252 900	241 830	6,7	2 250	1 875
Cabbagetown	363 000	360 000	341 000	6,5	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	330 000	330 000	298 500	10,6	1 700	1 800
- Etobicoke sud	330 000	330 000	324 000	1,9	2 350	-
Forest Hill	550 000	535 000	550 000	0,0	-	-
High Park	675 000	650 000	610 000	10,7	3 800	2 300
Lawrence Park	530 000	535 000	505 000	5,0	-	-
Leaside	360 000	360 000	300 000	20,0	-	-
Markham	300 000	300 000	270 000	11,1	3 027	1 800
Midtown Toronto	415 000	408 000	400 000	3,8	-	-
Mississauga GTA	253 500	240 000	218 000	16,3	2 500	1 600
- Meadowvale/ Streetsville	253 500	240 000	218 000	16,3	1 900	1 200
Newmarket	395 000	395 000	372 000	6,2	-	-
North Toronto	258 000	239 250	234 000	10,3	2 000	1 400
Oakville	278 250	265 000	250 000	11,3	2 100	1 500
Richmond Hill	260 000	260 000	245 000	6,1	2 900	1 500
Riverdale	365 000	460 000	355 000	2,8	-	-
Scarborough						
- Agincourt	220 000	215 000	199 500	10,3	1 600	1 250
- Central	225 000	230 000	210 000	7,1	1 600	1 300
- West Hill	215 000	220 000	195 000	10,3	1 500	1 350
The Annex	450 000	444 000	425 000	5,9	-	-
Thornhill	280 000	280 000	275 000	1,8	2 700	1 600
Unionville	675 000	675 000	585 000	15,4	6 811	2 500
Waterfront	415 000	415 000	405 000	2,5	-	-
Woodbridge	275 000	275 000	272 000	1,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	257 000	248 000	227 000	13,2	2 900	1 300
Brantford	146 000	146 000	132 500	10,2	-	-
London	143 000	138 500	127 500	12,0	-	-
North Bay	175 000	165 000	148 000	18,2	2 750	1 400
Ottawa	320 000	315 000	285 000	12,3	3 800	1 300
- Eastern	196 000	193 000	173 500	13,0	2 800	1 200
- Kanata	202 000	200 000	188 000	7,4	-	-
- Orleans	205 000	202 000	182 000	12,6	3 000	1 100
- Southern	211 000	207 000	187 000	12,8	3 000	1 200
- Western	292 500	269 000	255 000	14,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région de Toronto</b>						
Bloor West Village	510 000	485 000	463 000	10,2	3 800	1 900
Burlington	250 000	250 000	229 000	9,2	2 200	1 650
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	507 000	507 000	476 000	6,5	3 700	2 850
- South Etobicoke	481 000	479 000	439 000	9,6	3 300	-
Forest Hill	820 000	875 000	785 000	4,5	-	-
High Park	675 000	650 000	610 000	10,7	3 800	2 300
Lawrence Park	790 000	800 000	775 000	1,9	-	-
Markham	380 000	380 000	350 000	8,6	3 632	1 900
Midtown Toronto	800 000	800 000	750 000	6,7	-	-
Mississauga	339 500	328 000	302 500	12,2	3 600	2 500
- Meadowvale/ Streetsville	339 500	328 000	302 500	12,2	2 300	1 500
North Toronto	665 000	665 000	625 000	6,4	-	-
Oakville	420 000	395 000	375 000	12,0	3 200	2 000
Richmond Hill	280 000	280 000	275 000	1,8	2 800	1 600
Scarborough						
- Agincourt	335 000	330 000	315 000	6,3	2 600	1 700
- Central	335 000	350 000	315 000	6,3	2 200	1 800
- West Hill	385 000	400 000	360 000	6,9	2 500	1 900
Thornhill	315 000	315 000	298 000	5,7	3 800	1 700
Unionville	625 000	625 000	530 000	17,9	6 306	2 400
Waterfront	1 000 000	1 060 000	1 250 000	-20,0	-	-
Woodbridge	267 000	267 000	264 000	1,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	382 000	361 000	350 000	9,1	4 300	1 900
London	253 500	246 900	228 500	10,9	-	-
North Bay	295 000	280 000	265 000	11,3	5 400	1 700
Ottawa	450 000	446 000	404 000	11,4	-	-
- Kanata	245 000	243 000	230 000	6,5	-	-
- Southern	460 000	447 000	422 000	9,0	6 650	2 600
- Western	430 000	414 000	390 000	10,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	257 000	250 000	232 000	10,8	-	-
Fort Richmond	270 000	269 500	250 000	8,0	-	-
Nord-est	260 000	259 000	234 000	11,1	-	-
Nord-ouest	253 000	251 000	226 000	11,9	-	-
River Heights	265 000	272 000	238 900	10,9	-	-
South St Vital	285 000	274 000	268 000	6,3	-	-
Southdale/ Parc de windsor	250 000	246 000	229 000	9,2	-	-
Westwood	253 000	253 000	224 100	12,9	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
– Nord	267 000	259 250	255 800	4,4	-	-
– Sud	316 000	297 000	290 000	9,0	-	-
Saskatoon						
– Central est	338 000	340 000	320 000	5,6	-	-
– Est	352 000	350 000	330 000	6,7	-	-
– Nord	330 000	330 000	312 000	5,8	-	-
– Ouest	305 000	293 000	287 000	6,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	375 000	379 000	345 000	8,7	-	-
Fort Richmond	374 000	347 000	342 000	9,4	-	-
Lindenwoods	360 000	339 000	324 000	11,1	-	-
Nord-est	368 000	342 000	326 000	12,9	-	-
Nord-ouest	364 000	355 000	322 900	12,7	-	-
River Heights	390 000	361 000	351 000	11,1	-	-
South St Vital	355 000	328 000	323 700	9,7	-	-
Southdale/ parc de windsor	394 000	394 000	369 000	6,8	-	-
Westwood	333 000	320 000	300 000	11,0	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
– Nord	449 000	420 000	385 000	16,6	-	-
– Sud	431 000	420 000	390 000	10,5	-	-
Saskatoon						
– Central est	440 000	415 000	438 000	0,5	-	-
– Est	450 000	430 000	450 000	0,0	-	-
– Nord	430 000	415 000	420 000	2,4	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ETAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	280 000	278 000	280 000	0,0	-	-
Fort Richmond	300 000	280 000	263 000	14,1	-	-
Nord-est	295 000	254 000	254 500	15,9	-	-
Nord-ouest	301 000	285 000	264 000	14,0	-	-
River Heights	305 000	300 000	279 100	9,3	-	-
South St Vital	321 000	287 000	286 800	11,9	-	-
Southdale/ Parc de windsor	270 000	257 000	235 000	14,9	-	-
Westwood	279 000	278 000	258 000	8,1	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
– Nord	235 000	229 000	215 000	9,3	-	-
– Sud	320 000	305 000	275 000	16,4	-	-
Saskatoon						
- Central est	357 000	380 000	347 000	5,0	-	-
- Est	370 000	400 000	350 000	5,7	-	-
- Nord	360 000	360 000	343 000	5,0	-	-
- Ouest	335 000	325 000	316 000	6,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	180 000	175 000	161 000	11,8	-	-
Fort Richmond	195 000	194 000	172 000	13,4	-	-
Nord-est	190 000	170 000	162 000	17,3	-	-
Nord-ouest	193 000	180 000	156 200	23,6	-	-
Southdale/ Parc de windsor	182 000	179 500	148 900	22,2	-	-
Westwood	183 000	180 000	160 000	14,4	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
– Nord	230 000	240 000	215 000	7,0	-	-
– Sud	275 000	277 000	268 000	2,6	-	-
Saskatoon						
– Est	235 000	250 000	225 000	6,7	-	-
– Nord	230 000	230 000	230 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
– Nord	500 000	498 000	498 000	0,4	-	-
– Sud	525 000	505 000	495 000	6,1	-	-
Saskatoon						
– Est	640 000	610 000	618 000	3,6	-	-
– Nord	540 000	520 000	530 000	1,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	160 000	160 000	143 000	11,9	-	-
Fort Richmond	165 000	161 000	149 700	10,2	-	-
Nord-est	135 000	131 000	127 000	6,3	-	-
Nord-ouest	210 000	214 000	175 000	20,0	-	-
River Heights	158 000	157 000	138 200	14,3	-	-
South St Vital	172 000	168 600	141 800	21,3	-	-
Westwood	148 000	143 400	131 200	12,8	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	164 000	156 000	149 000	10,1	-	-
- Sud	212 000	215 000	211 750	0,1	-	-
Saskatoon						
- Central est	240 000	235 000	220 000	9,1	-	-
- Est	240 000	216 000	225 000	6,7	-	-
- Nord	230 000	245 000	212 000	8,5	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Fort Richmond	365 000	365 000	324 900	12,3	-	-
Nord-est	280 000	280 000	280 000	0,0	-	-
Nord-ouest	274 500	274 500	261 500	5,0	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	301 000	297 800	285 000	5,6	-	-
- Sud	324 000	320 000	273 000	18,7	-	-
Saskatoon						
- Central est	320 000	320 000	320 000	0,0	-	-
- Est	320 000	305 000	320 000	0,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## ALBERTA

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	383 600	374 700	347 500	10,4	-	-
Nord-est	325 000	332 100	315 200	3,1	-	-
Nord-zone centre	460 600	449 700	440 000	4,7	-	-
Nord-ouest	414 300	405 200	366 200	13,1	-	-
Sud	357 900	363 900	357 100	0,2	-	-
Sud-est	376 800	389 100	374 300	0,7	-	-
Sud-zone centre	478 600	514 200	424 800	12,7	-	-
Sud-ouest	404 200	385 100	373 500	8,2	-	-
Ouest	578 800	560 900	615 800	-6	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	260 000	260 000	260 000	0,0	-	-
Clareview	250 000	250 000	250 000	0,0	-	-
Riverbend/Terwilligar	491 000	395 000	385 000	27,5	2 940	2 500
Sherwood Park	330 000	330 000	320 000	3,1	2 250	1 600
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	305 000	305 000	300 000	1,7	1 760	1 400
Leduc	305 000	290 000	290 000	5,2	-	-
Spruce Grove	325 000	330 000	330 000	1,5	-	-
St- Albert	285 000	265 000	280 000	1,8	-	-
Stony Plain	316 000	315 000	315 000	0,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## ALBERTA

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	487 400	439 800	442 800	10,1	-	-
Nord-est	437 600	447 100	407 900	7,3	-	-
Nord-zone centre	654 700	770 400	694 700	-5,8	-	-
Nord-ouest	496 300	485 600	444 200	11,7	-	-
Sud	478 700	475 500	427 700	11,9	-	-
Sud-est	663 200	606 100	560 700	18,3	-	-
Sud-zone centre	823 700	755 400	671 500	22,7	-	-
Sud-ouest	549 800	535 900	469 200	17,2	-	-
Ouest	521 200	541 200	484 100	7,7	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	385 000	405 000	405 000	-4,9	-	-
Clareview	380 000	410 000	400 000	-5,0	-	-
Riverbend/Terwilligar	477 560	520 000	442 000	8	2 874	2 800
Sherwood Park	420 000	420 000	420 000	0,0	3 500	2 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	420 000	420 000	420 000	0,0	2 400	1 600
Leduc	389 000	375 000	370 000	5,1	-	-
St- Albert	335 000	325 000	315 000	6,3	-	-
Stony Plain	435 000	430 000	430 000	1,2	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## ALBERTA

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	388 400	386 100	357 300	8,7	-	-
Nord-est	357 000	353 200	328 500	8,7	-	-
Nord-zone centre	520 500	513 400	499 600	4,2	-	-
Nord-ouest	412 600	419 400	370 900	11,2	-	-
Sud	377 000	388 000	356 900	5,6	-	-
Sud-est	375 800	372 200	354 500	6,0	-	-
Sud-zone centre	510 500	589 300	568 200	-10,2	-	-
Sud-ouest	405 400	427 900	369 800	9,6	-	-
Ouest	451 500	440 100	395 800	14,1	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	305 000	315 000	315 000	-3,2	-	-
Clareview	360 000	390 000	305 000	18,0	-	-
Riverbend/Terwilligar	432 400	370 000	355 000	21,8	2 449	2 000
Sherwood Park	340 000	340 000	340 000	0,0	2 900	1 600
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	330 000	330 000	340 000	-2,9	1 760	1 400
Leduc	308 000	290 000	290 000	6,2	-	-
Spruce Grove	370 000	380 000	380 000	-3	-	-
St- Albert	320 000	320 000	315 000	1,6	-	-
Stony Plain	400 000	380 000	380 000	5,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## ALBERTA

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	284 100	281 500	275 100	3,3	-	-
Nord-est	270 400	270 400	255 000	6,0	-	-
Nord-zone centre	432 900	452 900	389 300	11,2	-	-
Nord-ouest	310 300	311 400	284 300	9,1	-	-
Sud	291 500	278 000	264 800	10,1	-	-
Sud-est	277 800	288 900	262 300	5,9	-	-
Sud-zone centre	460 300	531 900	426 600	7,9	-	-
Sud-ouest	302 300	297 400	275 800	9,6	-	-
Ouest	392 500	394 700	354 500	10,7	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	170 000	195 000	195 000	-12,8	-	-
Clareview	185 000	215 000	205 000	-9,8	-	-
Riverbend/Terwilligar	258 000	260 000	244 000	5,7	1 830	1 800
Sherwood Park	235 000	235 000	235 000	0,0	1 530	1 300
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	220 000	220 000	240 000	-8,3	1 100	1 100
Leduc	219 000	215 000	210 000	4,3	-	-
Spruce Grove	225 000	210 000	210 000	7,1	-	-
St- Albert	200 000	190 000	180 000	11,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## ALBERTA

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	609 000	529 400	544 600	11,8	-	-
Nord-est	489 000	480 600	512 900	-4,7	-	-
Nord-zone centre	1 350 300	1 204 300	1 020 900	32,3	-	-
Nord-ouest	744 000	715 900	626 900	18,7	-	-
Sud	592 600	608 900	532 900	11,2	-	-
Sud-est	655 700	708 400	638 700	2,7	-	-
Sud-zone centre	1 519 800	1 263 600	1 219 400	24,6	-	-
Sud-ouest	647 100	642 500	657 700	-1,6	-	-
Ouest	823 800	812 600	780 800	5,5	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	400 000	430 000	399 000	0,3	-	-
Riverbend/Terwilligar	780 000	790 000	802 000	-2,7	4 298	3 500
Sherwood Park	695 000	695 000	695 000	0,0	5 200	3 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	675 000	675 000	675 000	0,0	4 180	2 500
Leduc	420 000	450 000	400 000	5,0	-	-
Spruce Grove	450 000	460 000	450 000	0,0	-	-
St- Albert	430 000	430 000	405 000	6,2	-	-
Stoney Plain	465 000	450 000	450 000	3,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	234 200	250 000	239 000	-2,0	-	-
Nord-est	205 200	188 500	202 800	1,2	-	-
Nord-zone centre	270 400	295 000	282 900	-4,4	-	-
Nord-ouest	265 000	271 800	253 200	4,7	-	-
Sud	230 600	238 500	222 800	3,5	-	-
Sud-est	236 400	243 900	241 900	-2,3	-	-
Sud-zone centre	319 000	327 600	282 300	13,0	-	-
Sud-ouest	226 700	264 900	264 200	-14,2	-	-
Ouest	278 300	291 600	282 000	-1,3	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	170 000	195 000	195 000	-12,8	-	-
Clareview	155 000	170 000	165 000	-6,1	-	-
Riverbend/ Terwilligar	218 000	218 000	203 000	7,4	1 400	1 500
Sherwood Park	280 000	280 000	280 000	0,0	2 140	1 500
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	230 000	230 000	230 000	0,0	1 000	1 100
Leduc	200 000	215 000	210 000	-4,8	-	-
St- Albert	175 000	175 000	170 000	2,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## ALBERTA

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	338 300	330 700	305 100	10,9	-	-
Nord-est	195 400	218 000	212 300	-8,0	-	-
Nord-zone centre	356 200	366 200	336 300	5,9	-	-
Nord-ouest	377 200	366 200	333 600	13,1	-	-
Sud	371 000	328 000	290 800	27,6	-	-
Sud-est	520 800	481 700	545 000	-4,4	-	-
Sud-zone centre	533 600	458 900	470 700	13,4	-	-
Sud-ouest	297 900	303 400	268 000	11,2	-	-
Ouest	383 700	364 000	340 600	12,7	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	199 000	205 000	200 000	-0,5	-	-
Riverbend/Terwilligar	290 000	308 750	280 000	3,6	1 800	2 000
Sherwood Park	330 000	330 000	330 000	0,0	2 375	1 700
St Albert	240 000	240 000	225 000	6,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	440 000	446 300	410 000	7,3	2 600	1 300
Nord Vancouver	735 000	740 000	615 000	19,5	-	-
Richmond	610 000	620 000	510 000	19,6	-	-
Surrey	438 000	450 000	405 000	8,1	2 590	1 200
Vancouver Est	675 000	674 180	545 000	23,9	-	-
Vancouver Ouest	1 150 000	1 150 000	1 000 000	15,0	5 750	3 500
Ouest Vancouver	1 060 000	1 060 000	880 000	20,5	-	-
White Rock/Surrey Sud	545 000	556 400	515 000	5,8	3 400	1 400
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	345 000	345 000	340 000	1,5	2 300	1 350
Sunshine Coast	340 000	320 000	-	-	-	-
Victoria	520 000	511 400	466 000	11,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	600 000	590 000	575 000	4,3	-	-
Nord Vancouver	880 000	890 000	740 000	18,9	-	-
Richmond	760 000	740 000	640 000	18,8	-	-
Surrey	468 000	470 000	445 000	5,2	2 700	1 400
Vancouver Est	820 000	800 000	669 000	22,6	-	-
Vancouver Ouest	1 600 000	1 625 000	1 450 000	10,3	8 000	5 000
Ouest Vancouver	1 300 000	1 300 000	1 090 000	19,3	-	-
Surrey	468 000	470 000	445 000	5,2	2 700	1 400
White Rock/Surrey Sud	760 000	740 000	640 000	18,8	-	-
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	425 000	425 000	425 000	0,0	3 000	1 500
Sunshine Coast	440 000	430 000	-	-	-	-
Victoria	600 000	590 000	575 000	4,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	438 000	439 000	410 000	6,8	2 600	1 200
Nord Vancouver	783 000	790 000	660 000	18,6	-	-
Richmond	635 000	640 000	525 000	21,0	-	-
Surrey	405 000	410 000	390 000	3,8	2 200	1 200
Vancouver Est	748 000	710 000	594 000	25,9	-	-
Vancouver Ouest	1 350 000	1 350 000	1 200 000	12,5	6 750	4 000
Ouest Vancouver	1 100 000	1 100 000	930 000	18,3	-	-
Surrey	405 000	410 000	390 000	3,8	2 200	1 200
White Rock/ Surrey Sud	845 000	857 000	775 000	9,0	4 400	3 000
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	390 000	390 000	390 000	0,0	2 650	1 300
Sunshine Coast	420 000	400 000	-	-	-	-
Victoria	483 000	475 000	446 000	8,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	283 000	280 000	272 000	4,0	1 700	1 100
Nord Vancouver	610 000	610 000	542 000	12,5	-	-
Richmond	420 000	420 000	355 000	18,3	-	-
Surrey	300 000	300 000	295 000	1,7	1 800	1 100
Vancouver Est	488 000	465 000	411 000	18,7	-	-
Vancouver Ouest	850 000	850 000	750 000	13,3	4 250	3 000
Ouest Vancouver	720 000	680 000	670 000	7,5	-	-
Surrey	300 000	300 000	295 000	1,7	1 800	1 100
White Rock/Surrey Sud	320 000	322 000	309 000	3,6	2 000	1 300
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	275 000	275 000	270 000	1,9	1 900	1 000
Sunshine Coast	300 000	300 000	-	-	-	-
Victoria	366 500	382 000	350 000	4,7	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	615 000	629 000	600 000	2,5	3 200	2 000
Nord Vancouver	1 060 000	1 100 000	890 000	19,1	-	-
Richmond	970 000	960 000	740 000	31,1	-	-
Surrey	605 000	599 500	555 000	9,0	3 300	2 000
Vancouver Est	1 070 000	1 026 000	898 000	19,2	-	-
Vancouver Ouest	2 650 000	2 650 000	2 350 000	12,8	13 250	6 000
Ouest Vancouver	1 500 000	1 450 000	1 250 000	20,0	-	-
Surrey	605 000	599 500	555 000	9,0	3 300	2 000
White Rock/Surrey Sud	845 000	857 000	775 000	9,0	4 400	3 000
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	475 000	475 000	480 000	-1,0	1 550	900
Sunshine Coast	630 000	600 000	-	-	-	-
Victoria	840 000	825 000	805 000	4,3	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	166 000	166 500	160 000	3,8	1 400	900
Nord Vancouver	330 000	330 000	290 000	13,8	-	-
Richmond	285 000	280 000	235 000	21,3	-	-
Surrey	200 000	201 000	190 000	5,3	1 400	800
Vancouver Est	434 000	402 000	336 000	29,2	-	-
Vancouver Ouest	725 000	675 000	625 000	16,0	3 625	2 200
Ouest Vancouver	460 000	425 000	420 000	9,5	-	-
Surrey	200 000	201 000	190 000	5,3	1 400	800
White Rock/ Surrey Sud	240 000	240 000	220 000	9,1	1 700	1 100
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	185 000	185 000	180 000	2,8	1 550	900
Sunshine Coast	230 000	230 000	-	-	-	-
Victoria	280 000	295 000	275 000	2,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix avril-juin 2010	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	249 000	250 000	235 000	6,0	1 800	950
Nord Vancouver	450 000	450 000	398 000	13,1	-	-
Richmond	365 000	365 000	305 000	19,7	-	-
Vancouver Est	480 000	562 000	472 000	1,7	-	-
Vancouver Ouest	1 100 000	1 100 000	1 000 000	10,0	5 500	4 500
Ouest Vancouver	840 000	770 000	770 000	9,1	-	-
Surrey	295 000	292 350	280 000	5,4	1 800	1 000
White Rock/South Surrey	480 000	499 000	470 000	2,1	2 600	1 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	570 000	580 000	600 000	-5,0	3 500	1 900
Sunshine Coast	360 000	260 000	-	-	-	-
Victoria	560 000	575 000	575 000	-3,0	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.