

## 1<sup>er</sup> trimestre 2016 - Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage

Régions globales nationales et métropolitaines		Maisons à deux étages				Maisons de plain-pied				Appartements en copropriété				Agréгат			
Marché	Province	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)
National		629 177 \$	615 787 \$	576 017 \$	9,2 %	426 216 \$	421 073 \$	399 049 \$	6,8 %	344 491 \$	341 960 \$	331 279 \$	4,0 %	512 621 \$	503 797 \$	475 222 \$	7,9 %
Région du Grand Montréal	QC	444 179 \$	435 300 \$	430 098 \$	3,3 %	282 266 \$	280 778 \$	278 165 \$	1,5 %	279 893 \$	282 057 \$	282 542 \$	-0,9 %	342 909 \$	339 686 \$	336 996 \$	1,8 %
Région du Grand Toronto	ON	724 901 \$	720 004 \$	663 333 \$	9,3 %	603 353 \$	596 148 \$	555 178 \$	8,7 %	366 714 \$	364 747 \$	351 049 \$	4,5 %	613 733 \$	609 311 \$	566 125 \$	8,4 %
Grand Vancouver	CB	1 418 231 \$	1 293 456 \$	1 147 799 \$	23,6 %	1 116 136 \$	1 051 908 \$	888 082 \$	25,7 %	487 300 \$	474 054 \$	444 965 \$	9,5 %	1 044 750 \$	969 990 \$	858 981 \$	21,6 %

Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage		Maisons à deux étages				Maisons de plain-pied				Appartements en copropriété				Agréгат			
Marché	Province	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)
Saint-Jean de Terre-Neuve	NL	387 762 \$	389 804 \$	384 222 \$	0,9 %	311 828 \$	315 256 \$	309 801 \$	0,7 %	270 025 \$	283 264 \$	298 692 \$	-9,6 %	336 629 \$	340 293 \$	336 379 \$	0,1 %
Charlottetown	PE	252 092 \$	253 618 \$	262 388 \$	-3,9 %	188 899 \$	192 953 \$	180 366 \$	4,7 %					219 911 \$	222 492 \$	222 959 \$	-1,4 %
Halifax	NS	344 592 \$	350 201 \$	349 766 \$	-1,5 %	245 672 \$	246 238 \$	243 969 \$	0,7 %	257 056 \$	281 022 \$	274 563 \$	-6,4 %	304 441 \$	309 743 \$	308 228 \$	-1,2 %
Fredericton	NB	237 572 \$	240 419 \$	264 567 \$	-10,2 %	209 988 \$	209 428 \$	198 830 \$	5,6 %					222 977 \$	224 218 \$	229 291 \$	-2,8 %
Moncton	NB	220 770 \$	214 993 \$	218 630 \$	1,0 %	191 982 \$	195 518 \$	182 741 \$	5,1 %					207 916 \$	206 291 \$	200 990 \$	3,4 %
Saint John	NB	248 955 \$	249 367 \$	257 008 \$	-3,1 %	180 549 \$	182 493 \$	189 752 \$	-4,9 %					205 937 \$	206 951 \$	213 640 \$	-3,6 %
Gatineau	QC	266 622 \$	265 301 \$	259 998 \$	2,5 %	225 262 \$	229 580 \$	230 402 \$	-2,2 %	236 070 \$	236 649 \$	215 792 \$	9,4 %	246 298 \$	247 430 \$	242 321 \$	1,6 %
Laval	QC	405 198 \$	403 808 \$	409 470 \$	-1,0 %	293 296 \$	285 758 \$	284 509 \$	3,1 %	229 758 \$	233 881 \$	237 000 \$	-3,1 %	320 295 \$	317 424 \$	319 585 \$	0,2 %
Montréal centre	QC	550 555 \$	536 274 \$	532 014 \$	3,5 %	393 563 \$	395 440 \$	384 701 \$	2,3 %	323 375 \$	330 048 \$	331 185 \$	-2,4 %	406 459 \$	405 619 \$	403 873 \$	0,6 %

Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage		Maisons à deux étages				Maisons de plain-pied				Appartements en copropriété				Agrégat			
Marché	Province	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)
Montréal Est	QC	489 283 \$	474 483 \$	469 815 \$	4,1 %	321 814 \$	312 391 \$	321 268 \$	0,2 %	271 545 \$	273 590 \$	272 277 \$	-0,3 %	370 530 \$	363 568 \$	362 681 \$	2,2 %
Montréal Ouest	QC	454 110 \$	451 008 \$	436 673 \$	4,0 %	340 348 \$	336 624 \$	331 342 \$	2,7 %	278 274 \$	260 749 \$	245 890 \$	13,2 %	395 191 \$	389 310 \$	377 014 \$	4,8 %
Rive-Nord de Montréal	QC	363 860 \$	356 600 \$	357 030 \$	1,9 %	253 214 \$	252 860 \$	251 642 \$	0,6 %	211 326 \$	208 377 \$	213 695 \$	-1,1 %	281 886 \$	279 051 \$	279 211 \$	1,0 %
Rive-Sud de Montréal	QC	396 899 \$	388 971 \$	378 826 \$	4,8 %	269 001 \$	270 184 \$	265 238 \$	1,4 %	213 732 \$	209 279 \$	210 062 \$	1,7 %	312 319 \$	308 891 \$	302 739 \$	3,2 %
Québec	QC	331 252 \$	335 670 \$	326 359 \$	1,5 %	264 758 \$	259 443 \$	255 004 \$	3,8 %	219 377 \$	224 269 \$	233 619 \$	-6,1 %	265 432 \$	263 880 \$	261 667 \$	1,4 %
Sherbrooke	QC	295 205 \$	290 890 \$	271 435 \$	8,8 %	215 712 \$	214 862 \$	211 029 \$	2,2 %					246 770 \$	244 965 \$	234 250 \$	5,3 %
Trois-Rivières	QC	188 484 \$	184 933 \$	189 078 \$	-0,3 %	166 222 \$	164 539 \$	167 246 \$	-0,6 %					176 226 \$	173 805 \$	174 867 \$	0,8 %
Ajax	ON	528 064 \$	527 662 \$	487 577 \$	8,3 %	428 379 \$	428 256 \$	403 717 \$	6,1 %	280 450 \$	281 238 \$	242 722 \$	15,5 %	514 419 \$	514 069 \$	475 006 \$	8,3 %
Belleville/Trenton	ON	282 309 \$	274 689 \$	250 577 \$	12,7 %	220 072 \$	234 627 \$	241 406 \$	-8,8 %					235 402 \$	243 056 \$	240 593 \$	-2,2 %
Brampton	ON	547 440 \$	541 225 \$	494 716 \$	10,7 %	443 089 \$	444 492 \$	412 816 \$	7,3 %	248 827 \$	248 403 \$	239 961 \$	3,7 %	524 241 \$	518 835 \$	475 382 \$	10,3 %
Hamilton	ON	431 266 \$	431 257 \$	409 861 \$	5,2 %	351 520 \$	350 676 \$	324 904 \$	8,2 %	243 399 \$	246 291 \$	249 499 \$	-2,4 %	400 593 \$	400 423 \$	378 498 \$	5,8 %
Kingston	ON	334 066 \$	356 574 \$	363 790 \$	-8,2 %	298 442 \$	303 300 \$	288 863 \$	3,3 %					307 276 \$	321 185 \$	317 751 \$	-3,3 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	ON	380 789 \$	373 282 \$	359 944 \$	5,8 %	318 984 \$	321 849 \$	315 122 \$	1,2 %	223 606 \$	223 643 \$	201 210 \$	11,1 %	354 113 \$	349 653 \$	337 199 \$	5,0 %
London	ON	335 302 \$	333 914 \$	310 320 \$	8,1 %	236 497 \$	238 327 \$	230 002 \$	2,8 %	196 000 \$	170 815 \$	138 564 \$	41,5 %	286 994 \$	284 137 \$	264 768 \$	8,4 %
Markham	ON	829 034 \$	825 597 \$	741 908 \$	11,7 %	784 402 \$	780 213 \$	808 402 \$	-3,0 %	343 393 \$	344 083 \$	338 737 \$	1,4 %	765 517 \$	762 567 \$	694 008 \$	10,3 %
Milton	ON	599 890 \$	586 267 \$	540 714 \$	10,9 %	494 303 \$	482 062 \$	450 922 \$	9,6 %	324 629 \$	314 804 \$	290 093 \$	11,9 %	572 805 \$	559 552 \$	516 443 \$	10,9 %
Mississauga	ON	643 166 \$	645 010 \$	586 066 \$	9,7 %	540 609 \$	525 963 \$	521 819 \$	3,6 %	283 556 \$	282 113 \$	277 547 \$	2,2 %	552 035 \$	551 449 \$	510 318 \$	8,2 %
Niagara/St-Catharines	ON	312 073 \$	321 013 \$	312 646 \$	-0,2 %	258 375 \$	262 070 \$	247 927 \$	4,2 %					280 646 \$	286 517 \$	274 769 \$	2,1 %
Oakville	ON	847 635 \$	836 088 \$	792 131 \$	7,0 %	645 837 \$	650 538 \$	631 093 \$	2,3 %	326 819 \$	345 209 \$	360 189 \$	-9,3 %	788 972 \$	781 444 \$	744 358 \$	6,0 %
Oshawa	ON	410 461 \$	392 908 \$	354 458 \$	15,8 %	345 380 \$	339 437 \$	310 225 \$	11,3 %	192 789 \$	200 399 \$	187 123 \$	3,0 %	385 493 \$	372 170 \$	337 170 \$	14,3 %
Ottawa	ON	420 541 \$	417 287 \$	407 498 \$	3,2 %	381 875 \$	382 440 \$	386 992 \$	-1,3 %	316 499 \$	309 868 \$	316 228 \$	0,1 %	399 594 \$	396 796 \$	392 127 \$	1,9 %
Pickering	ON	570 211 \$	562 345 \$	517 378 \$	10,2 %	503 771 \$	506 282 \$	461 529 \$	9,2 %	298 445 \$	291 536 \$	297 154 \$	0,4 %	542 906 \$	536 463 \$	494 989 \$	9,7 %

Synthèse du marché immobilier canadien de Royal LePage		Maisons à deux étages				Maisons de plain-pied				Appartements en copropriété				Agrégat			
Marché	Province	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)	Prix médian - T1 2016	Prix médian - T4 2015	Prix médian - T1 2015	Variation annuelle (%)
Richmond Hill	ON	944 037 \$	930 401 \$	842 472 \$	12,1%	806 963 \$	791 329 \$	677 786 \$	19,1%	323 109 \$	327 517 \$	309 372 \$	4,4%	874 707 \$	862 483 \$	778 213 \$	12,4%
Scarborough	ON	623 461 \$	625 067 \$	580 964 \$	7,3%	589 146 \$	580 134 \$	520 495 \$	13,2%	264 486 \$	263 039 \$	246 588 \$	7,3%	506 942 \$	504 467 \$	463 899 \$	9,3%
Toronto	ON	912 131 \$	905 373 \$	855 024 \$	6,7%	670 190 \$	666 112 \$	621 546 \$	7,8%	402 303 \$	399 543 \$	384 091 \$	4,7%	630 442 \$	626 005 \$	593 396 \$	6,2%
Vaughan	ON	811 607 \$	819 473 \$	734 237 \$	10,5%	734 482 \$	699 566 \$	638 379 \$	15,1%	359 303 \$	360 531 \$	343 239 \$	4,7%	740 697 \$	744 866 \$	671 077 \$	10,4%
Whitby	ON	523 287 \$	511 326 \$	453 953 \$	15,3%	507 934 \$	481 905 \$	432 336 \$	17,5%	279 367 \$	278 772 \$	263 344 \$	6,1%	513 844 \$	500 139 \$	445 153 \$	15,4%
Windsor	ON	157 656 \$	158 793 \$	145 542 \$	8,3%	179 249 \$	175 689 \$	166 781 \$	7,5%	136 150 \$	132 180 \$	137 437 \$	-0,9%	165 559 \$	163 740 \$	154 966 \$	6,8%
Winnipeg	MB	381 171 \$	370 492 \$	353 935 \$	7,7%	268 532 \$	270 331 \$	263 210 \$	2,0%	206 571 \$	218 853 \$	219 096 \$	-5,7%	300 714 \$	299 235 \$	289 590 \$	3,8%
Regina	SK	418 399 \$	421 379 \$	420 549 \$	-0,5%	301 261 \$	304 849 \$	304 298 \$	-1,0%	275 138 \$	258 984 \$	284 445 \$	-3,3%	327 618 \$	328 968 \$	331 098 \$	-1,1%
Saskatoon	SK	464 630 \$	455 457 \$	457 956 \$	1,5%	366 113 \$	362 313 \$	363 389 \$	0,7%	226 186 \$	242 006 \$	251 638 \$	-10,1%	373 658 \$	371 602 \$	374 689 \$	-0,3%
Calgary	AB	518 478 \$	523 074 \$	523 693 \$	-1,0%	463 693 \$	463 335 \$	464 419 \$	-0,2%	307 864 \$	306 886 \$	307 064 \$	0,3%	466 184 \$	468 450 \$	469 116 \$	-0,6%
Edmonton	AB	472 388 \$	469 306 \$	452 824 \$	4,3%	361 007 \$	369 137 \$	368 277 \$	-2,0%	239 996 \$	240 133 \$	234 908 \$	2,2%	388 184 \$	389 737 \$	381 003 \$	1,9%
Red Deer	AB	427 840 \$	410 568 \$	407 941 \$	4,9%	327 632 \$	346 559 \$	353 120 \$	-7,2%	217 779 \$	227 312 \$	248 631 \$	-12,4%	349 767 \$	357 556 \$	362 388 \$	-3,5%
Burnaby	CB	1 274 383 \$	1 243 226 \$	1 047 550 \$	21,7%	1 171 973 \$	1 099 434 \$	939 725 \$	24,7%	415 243 \$	410 838 \$	406 345 \$	2,2%	866 493 \$	835 947 \$	734 613 \$	18,0%
Coquitlam	CB	1 033 095 \$	940 267 \$	862 262 \$	19,8%	815 349 \$	798 285 \$	691 621 \$	17,9%	337 700 \$	326 307 \$	311 753 \$	8,3%	845 291 \$	786 869 \$	714 016 \$	18,4%
Kelowna	CB	631 242 \$	621 314 \$	558 285 \$	13,1%	472 519 \$	468 148 \$	461 472 \$	2,4%	306 042 \$	306 672 \$	301 226 \$	1,6%	483 884 \$	478 943 \$	456 142 \$	6,1%
Langley	CB	717 954 \$	700 761 \$	613 072 \$	17,1%	559 061 \$	545 948 \$	532 727 \$	4,9%	219 629 \$	224 787 \$	215 572 \$	1,9%	635 897 \$	621 375 \$	562 991 \$	12,9%
Vancouver Nord	CB	1 485 179 \$	1 349 332 \$	1 260 425 \$	17,8%	1 342 726 \$	1 242 920 \$	1 080 178 \$	24,3%	420 638 \$	421 374 \$	408 523 \$	3,0%	1 171 083 \$	1 081 351 \$	987 379 \$	18,6%
Richmond	CB	1 256 385 \$	1 144 148 \$	975 431 \$	28,8%	1 152 512 \$	1 104 855 \$	878 672 \$	31,2%	422 862 \$	410 474 \$	370 614 \$	14,1%	914 010 \$	848 377 \$	724 706 \$	26,1%
Surrey	CB	776 468 \$	741 894 \$	672 653 \$	15,4%	637 163 \$	612 911 \$	535 699 \$	18,9%	240 040 \$	240 708 \$	230 204 \$	4,3%	677 221 \$	649 370 \$	586 986 \$	15,4%
Vancouver	CB	2 374 155 \$	2 084 133 \$	1 826 646 \$	30,0%	1 302 427 \$	1 213 206 \$	980 287 \$	32,9%	578 516 \$	560 603 \$	522 014 \$	10,8%	1 271 374 \$	1 156 312 \$	1 011 579 \$	25,7%
Victoria	CB	680 594 \$	644 618 \$	603 422 \$	12,8%	485 852 \$	488 530 \$	494 216 \$	-1,7%	396 392 \$	396 238 \$	378 002 \$	4,9%	489 100 \$	481 559 \$	465 324 \$	5,1%
Vancouver Ouest	CB	3 423 218 \$	3 124 229 \$	2 864 790 \$	19,5%	2 507 892 \$	2 384 832 \$	2 051 739 \$	22,2%	1 230 183 \$	1 072 001 \$	968 104 \$	27,1%	2 959 037 \$	2 721 284 \$	2 457 589 \$	20,4%

\*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.