

# É T U D E

S U R L E P R I X D E S

**MAISONS DE ROYAL LEPAGE**

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada



# L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

## SOMMAIRE

<b>Glossaire des types d'habitations</b>	<b>3</b>
<b>Provinces atlantiques</b>	<b>4</b>
<b>Québec</b>	<b>11</b>
<b>Ontario</b>	<b>18</b>
<b>Provinces des Prairies</b>	<b>32</b>
<b>Alberta</b>	<b>39</b>
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>46</b>

***Plus les gens connaissent l'immobilier, plus ils sont susceptibles de faire appel à Royal LePage au moment de vendre ou d'acheter une maison.***

## EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

### Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

### Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

### Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

### Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

### Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

### Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage  
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5  
Télécopieur : (416) 510-5856  
Courriel : [communications@royallepage.ca](mailto:communications@royallepage.ca)  
Site Internet : [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

# GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

## 1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

## 2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

## 3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

## 4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

## 5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 &amp; 7

## 6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

## 7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	325 000	327 000	322 000	0,9%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	215 000	206 000	200 000	7,5%	-	-
- Eastern Passage	199 000	202 000	190 000	4,7%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	255 000	259 500	243 000	4,9%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	310 000	310 000	300 000	3,3%	-	-
-Secteur nord	250 000	250 000	239 500	4,4%	-	-
-Secteur ouest	260 000	259 000	255 000	2,0%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	150 000	145 000	147 500	1,7%	2 100	1 000
Charlottetown	170 000	168 000	163 000	4,3%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	205 000	201 000	192 000	6,8%	2 953	800
Moncton	145 700	156 100	150 000	-2,9%	-	-
Saint John (Rothesay)	191 000	179 946	192 000	6,8%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	265 000	260 000	228 000	16,2%	2 300	2 500
- Mount Pearl	281 500	276 000	263 200	7,0%	2 300	2 000
- Ouest	241 000	236 000	225 180	7,0%	2 100	1 800

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	345 000	345 000	328 000	5,2%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	277 500	276 500	277 000	0,2%	-	-
- Eastern Passage	275 000	271 000	255 000	7,8%	-	-
- Lawrence Twn	289 900	289 000	270 000	7,4%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	272 000	269 900	260 000	4,6%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	355 000	355 000	350 000	1,4%	-	-
- Ouest	350 000	340 000	331 000	5,7%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	235 000	230 000	231 000	1,7%	3 500	1 500
Charlottetown	255 000	255 000	250 000	2,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	285 000	278 000	275 000	3,6%	4 106	1 500
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	420 000	412 000	392 106	7,1%	3 700	3 000
- Mount Pearl	379 500	372 000	354 000	7,2%	3 300	3 000
- Ouest	391 000	384 000	366 750	6,6%	3 500	3 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	289 000	285 000	259 900	11,2%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 000	235 000	222 000	5,9%	-	-
- Eastern Passage	229 000	229 000	225 000	1,8%	-	-
- Lawrence Twn	227 000	225 000	210 000	8,1%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	245 000	240 000	235 000	4,3%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	305 000	300 000	305 000	0,0%	-	-
- North End	285 000	290 000	269 000	5,9%	-	-
- Ouest	330 000	322 000	320 000	3,1%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	205 000	200 000	200 000	2,5%	3 000	1 200
Charlottetown	200 000	200 000	195 000	2,6%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	208 000	208 000	206 500	0,7%	2 952	900
Moncton	134 800	137 800	131 000	2,9%	-	-
Saint John (Rothesay)	293 250	298 076	295 000	-0,6%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	357 000	350 000	334 800	6,6%	3 200	3 000
- Mount Pearl	338 500	332 000	316 100	7,1%	3 000	3 000
- Ouest	356 000	348 500	331 980	7,2%	3 200	3 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	252 000	247 000	235 000	7,2%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	165 000	165 000	155 000	6,5%	-	-
- Eastern Passage	245 000	245 000	250 000	-2,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	250 000	245 000	241 000	3,7%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	260 000	250 000	239 500	8,6%	-	-
- North End	295 000	299 500	285 000	3,5%	-	-
- Ouest	260 000	260 000	255 000	2,0%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Summerside	130 000	125 000	127 560	1,9%	1 500	800
Charlottetown	126 000	125 000	122 000	3,3%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	170 000	170 000	165 000	3,0%	2 447	900
Saint John (Rothesay)	153 000	153 500	151 000	1,3%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	175 500	172 000	163 500	7,3%	1 500	1 500
- Mount Pearl	183 500	180 000	171 000	7,3%	1 500	1 500
- Ouest	178 500	175 000	166 700	7,1%	1 400	1 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	470 000	450 000	427 000	10,1%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	345 000	335 000	332 000	3,9%	-	-
- Lawrence Town	330 000	325 000	329 000	0,3%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	375 000	362 000	360 000	4,2%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	492 000	480 000	450 000	9,3%	-	-
Ouest	365 000	355 000	335 000	9,0%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	330 000	330 000	328 000	0,6%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	375 000	365 000	352 000	6,5%	5 402	1 500
Moncton	264 500	275 000	265 000	-0,2%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	540 000	529 000	503 980	7,1%	4 500	3 500
- Mount Pearl	410 000	402 000	383 400	6,9%	3 500	3 500
- Ouest	440 000	431 000	410 700	7,1%	4 000	3 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	220 000	223 500	215 000	2,3%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	150 000	150 000	140 000	7,1%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	205 000	207 000	202 000	1,5%	-	-
Halifax						
- North End	190 000	190 000	180 000	5,6%	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	212 000	212 000	203 000	4,4%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	125 000	125 000	123 000	1,6%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	157 000	157 000	157 000	0,0%	2 261	950
Saint John (Rothesay)	161 500	159 370	162 082	-0,4%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	279 000	273 500	260 850	7,0%	2 400	2 500
- Mount Pearl	273 000	268 000	255 300	6,9%	2 400	2 500
- Ouest	270 000	264 500	251 920	7,2%	2 100	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	390 000	389 900	371 000	5,1%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	335 000	335 000	315 000	6,3%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	200 000	200 000	180 000	11,1%	2 881	1 000
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	349 000	341 000	325 360	7,3%	3 300	3 000
- Mount Pearl	275 500	270 000	257 240	7,1%	2 500	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	175 000	170 000	165 000	6,1%	-	-
Trois-Rivieres	145 500	127 828	139 414	4,4%	2 247	-
Memphrémagog	193 944	194 118	181 429	6,9%		
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	307 000	307 500	292 500	5,0%	-	-
Dorval	295 000	290 000	285 000	3,5%	-	-
Pierrefonds	295 000	288 500	294 000	0,3%	-	-
Laval	285 000	271 000	273 900	4,1%	-	-
Brossard	265 000	255 000	250 000	6,0%	-	-
Longueuil	255 000	240 000	239 000	6,7%	-	-
Boucherville	300 000	286 500	300 000	0,0%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	239 000	235 000	229 500	4,1%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	353 167	342 667	335 333	5,3%	-	-
Charlesbourg	236 000	229 500	221 000	6,8%	-	-
Neufchatel	276 000	253 500	227 000	21,6%	-	-
Québec (Haute-Ville)	380 000	363 000	324 000	17,3%	-	-
Rive-Sud	236 000	236 500	222 000	6,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	225 000	225 000	0,0%	-	-
Trois-Rivieres	234 944	234 375	248 500	-5,5%	3 123	-
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	474 000	477 750	498 000	-4,8%	-	-
Dorval	595 000	635 000	630 000	-5,6%	-	-
Pierrefonds	416 500	407 000	427 800	-2,6%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	672 000	680 000	650 000	3,4%	-	-
Laval	463 000	447 750	422 500	9,6%	-	-
Brossard	450 000	445 000	455 000	-1,1%	-	-
Longueuil	409 000	415 000	375 000	9,1%	-	-
Boucherville	500 000	500 000	470 000	6,4%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	330 000	347 000	324 000	1,9%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	398 667	368 333	398 333	0,1%	-	-
Charlesbourg	297 500	291 000	301 500	-1,3%	-	-
Neufchatel	295 000	311 500	331 000	-10,9%	-	-
Québec (Haute-Ville)	410 000	410 000	377 000	8,8%	-	-
Rive-Sud	334 000	335 000	331 000	0,9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	200 000	200 000	195 000	2,6%	-	-
Trois-Rivieres	147 250	139 368	165 000	-10,8%	1 970	-
<b>Région De Montréal</b>						
Dorval	305 000	277 500	295 000	3,4%	-	-
Pierrefonds	397 000	390 000	372 000	6,7%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	495 000	470 000	482 500	2,6%	-	-
Laval	360 000	320 000	331 000	8,8%	-	-
Brossard	385 000	357 500	376 500	2,3%	-	-
Longueuil	365 000	338 250	338 750	7,7%	-	-
Boucherville	405 000	370 000	389 000	4,1%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	224 000	226 000	222 500	0,7%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	308 667	284 167	312 000	-1,1%	-	-
Neufchatel	225 000	242 000	233 000	-3,4%	-	-
Québec (Haute-Ville)	400 000	395 000	392 000	2,0%	-	-
Rive-Sud	273 500	260 000	268 000	2,1%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	160 000	152 000	150 000	6,7%	-	-
<b>Région De Montréal</b>						
Pierrefonds	291 000	275 000	260 000	11,9%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	470 000	473 000	515 000	-8,7%	-	-
Ville-Marie	490 000	510 000	485 000	1,0%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	375 000	344 500	370 000	1,4%	-	-
Laval	244 500	239 000	239 750	2,0%	-	-
Brossard	261 000	240 500	240 500	8,5%	-	-
Longueuil	230 000	229 250	226 250	1,7%	-	-
Boucherville	258 000	260 000	253 700	1,7%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	191 500	185 000	175 500	9,1%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	261 000	240 167	275 000	-5,1%	-	-
Charlesbourg	188 500	197 000	199 500	-5,5%	-	-
Neufchatel	207 500	196 000	210 000	-1,2%	-	-
Québec (Haute-Ville)	317 500	298 000	285 000	11,4%	-	-
Rive-Sud	203 000	208 000	223 500	-9,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	330 000	325 000	325 000	1,5%	4 200	2 000
<b>Région De Montréal</b>						
Beaconsfield	625 000	647 500	560 000	11,6%	-	-
Westmount	2 033 000	2 107 500	1 950 000	4,3%	-	-
Ville-Marie	2 655 000	2 515 000	2 435 000	9,0%	-	-
Laval	680 000	680 000	650 000	4,6%	-	-
Brossard	690 000	699 000	687 500	0,4%	-	-
Longueuil	678 500	739 000	605 000	12,1%	-	-
Boucherville	808 000	845 000	695 000	16,3%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	616 500	563 833	604 000	2,1%	-	-
Charlesbourg	447 000	433 500	438 000	2,1%	-	-
Neufchatel	449 500	462 000	443 000	1,5%	-	-
Québec (Haute-Ville)	650 000	503 000	653 500	-0,5%	-	-
Rive-Sud	424 000	486 500	471 500	-10,1%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	185 000	175 000	175 000	5,7%	-	-
Trois-Rivieres	138 893	154 750	140 000	-0,8%	2 046	-
Memphrémagog	134 925	143 589	143 690	-6,1%	-	-
<b>Région De Montréal</b>						
Pierrefonds	212 000	203 000	207 500	2,2%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	255 000	241 250	252 000	1,2%	-	-
Ville-Marie	321 000	305 000	292 000	9,9%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	323 000	307 750	325 000	-0,6%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	259 000	254 250	244 600	5,9%	-	-
Laval	192 000	190 000	191 000	0,5%	-	-
Brossard	201 000	192 500	207 000	-2,9%	-	-
Longueuil	182 000	168 000	175 000	4,0%	-	-
Boucherville	206 000	204 000	210 000	-1,9%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Beauport	192 000	189 500	179 000	7,3%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	219 833	212 000	206 000	6,7%	-	-
Charlesbourg	181 500	182 000	183 000	-0,8%	-	-
Neufchatel	213 000	213 000	191 500	11,2%	-	-
Québec (Haute-Ville)	240 000	239 500	227 000	5,7%	-	-
Rive-Sud	173 500	179 000	172 000	0,9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 000	220 000	225 000	0,0%	-	-
<b>Région De Montréal</b>						
Westmount	760 000	727 000	570 000	33,3%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	499 500	498 000	482 500	3,5%	-	-
Ville-Marie	708 000	735 000	746 000	-5,1%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	522 000	485 000	575 000	-9,2%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	470 000	475 000	500 000	-6,0%	-	-
Laval	329 000	315 000	362 000	-9,1%	-	-
Brossard	312 500	315 000	310 000	0,8%	-	-
Longueuil	367 000	367 000	370 000	-0,8%	-	-
<b>Région de Ville de Québec</b>						
Québec (Haute-Ville)	462 500	440 000	485 500	-4,7%	-	-
Rive-Sud	345 000	321 000	308 000	12,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Burlington	355 000	355 000	352 950	0,6%	3 500	2 500
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	590 000	580 000	574 000	2,8%	-	-
- Etobicoke sud	425 000	420 000	411 000	3,4%	-	-
High Park	740 000	725 000	719 000	2,9%	-	-
Lawrence Park	850 000	825 000	800 000	6,3%	-	-
Leaside	750 000	705 000	700 000	7,1%	-	-
Markham	575 000	545 000	510 000	12,7%	5 359	2 300
Mississauga GTA	455 750	453 050	416 250	9,5%	4 557	2 000
- Meadowvale/ Streetsville	440 000	430 000	410 000	7,3%	3 700	1 800
Newmarket	412 500	395 000	365 000	13,0%	3 500	1 800
North Toronto	695 000	680 000	667 000	4,2%	-	-
Oakville	419 000	389 000	370 000	13,2%	-	-
Richmond Hill	616 000	633 000	625 000	-1,4%	-	-
Scarborough						
- Agincourt	430 000	425 000	410 000	4,9%	2 700	1 500
- Central	398 000	387 000	380 000	4,7%	2 600	1 600
- West Hill	435 000	432 000	400 000	8,8%	2 600	1 600
Unionville	700 000	675 000	650 000	7,7%	6 525	2 500
Woodbridge	428 000	428 000	427 000	0,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	419 042	409 479	373 375	12,2%	4 295	-
Barrie	266 000	267 000	267 000	-0,4%	3 100	1 500
Brantford	202 000	198 000	192 000	5,2%	3 286	1 200
Dundas	368 548	344 125	323 765	13,8%	3 368	-
Hamilton						
- Centre	128 365	131 539	125 141	2,6%	1 848	-
- East	184 082	171 364	188 477	-2,3%	2 354	-
- Mountain	241 183	227 750	225 498	7,0%	3 085	-
- West	298 958	269 596	290 973	2,7%	3 290	-
London	240 000	241 800	235 000	2,1%	-	-
North Bay	245 000	240 000	245 000	0,0%	-	-
Ottawa	609 000	586 000	565 000	7,8%	6 250	3 100
- Est	323 000	311 000	299 000	8,0%	4 150	1 800
- Kanata	362 000	360 000	349 000	3,7%	4 500	1 900
- Orléans	324 000	313 000	304 000	6,6%	4 150	1 700
- Sud	321 000	311 000	302 000	6,3%	4 150	1 900
- Ouest	375 000	360 000	360 000	4,2%	-	-
Stoney Creek	283 711	270 404	252 667	12,3%	3 043	-
Windsor	176 225	178 500	167 900	5,0%	3 200	1 100

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Beach District	968 200	940 000	965 500	0,3%	-	-
Bloor West Village	1 100 000	1 100 000	1 080 000	1,9%	-	-
Burlington	577 400	574 900	499 950	15,5%	5 800	2 400
Cabbagetown	770 000	775 000	800 000	-3,8%	-	-
Etobicoke						
- Islington/ Kingsway	850 000	790 000	815 000	4,3%	-	-
- Etobicoke sud	625 000	615 000	610 000	2,5%	-	-
Forest Hill	1 550 000	1 550 000	1 520 000	2,0%	-	-
High Park	1 050 000	1 050 000	1 030 000	1,9%	-	-
Lawrence Park	1 670 000	1 670 000	1 600 000	4,4%	-	-
Leaside	1 158 000	1 192 500	1 120 000	3,4%	-	-
Markham	650 000	630 000	585 000	11,1%	6 057	2 500
Midtown Toronto	1 481 000	1 481 000	1 477 000	0,3%	-	-
Mississauga GTA	517 200	511 500	474 500	9,0%	5 172	2 700
- Meadowvale/ Mississauga	490 000	485 000	460 000	6,5%	3 900	2 200
Moore Park	1 700 000	1 730 000	1 700 000	0,0%	-	-
Newmarket	689 000	695 000	611 000	12,8%	5 900	3 500
North Toronto	1 475 000	1 500 000	1 420 000	3,9%	-	-
Oakville	655 000	645 000	590 000	11,0%	-	-
Richmond Hill	851 000	828 000	835 000	1,9%	-	-
Scarborough						
- Agincourt	539 000	535 000	520 000	3,7%	3 300	1 800
- Central	480 000	472 000	465 000	3,2%	3 400	2 100
- West Hill	568 000	566 000	530 000	7,2%	3 400	1 850
Unionville	775 000	745 000	700 000	10,7%	7 224	2 600
Woodbridge	475 000	475 000	475 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	315 000	315 000	310 000	1,6%	3 600	1 600
Brantford	310 000	305 000	303 000	2,3%	5 041	1 550
London	316 500	318 300	309 000	2,4%	-	-
North Bay	325 000	293 000	300 000	8,3%	-	-
Ottawa	615 000	594 000	574 000	7,1%	6 250	3 100
– Est	382 000	369 000	353 000	8,2%	4 275	1 850
– Kanata	440 000	439 000	418 000	5,3%	5 500	2 000
– Orléans	414 000	410 500	393 000	5,3%	5 160	1 900
– Sud	411 000	398 000	385 000	6,8%	5 160	1 900
– Ouest	472 500	465 000	455 000	3,8%	-	-
Windsor	271 000	251 250	257 600	5,2%	4 900	1 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Beach District	709 300	696 600	641 000	10,7%	-	-
Bloor West Village	730 000	725 000	715 000	2,1%	-	-
Burlington	419 900	389 900	409 275	2,6%	2 975	2 000
Cabbagetown	645 000	625 000	600 000	7,5%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	655 000	645 000	632 000	3,6%	-	-
– Etobicoke sud	495 000	465 000	478 000	3,6%	-	-
Forest Hill	959 000	950 000	935 000	2,6%	-	-
High Park	690 000	675 000	655 000	5,3%	-	-
Lawrence Park	1 002 500	980 000	910 000	10,2%	-	-
Leaside	820 000	800 000	800 000	2,5%	-	-
Markham	550 000	530 000	485 000	13,4%	5 127	2 200
Midtown Toronto	935 000	895 700	870 000	7,5%	-	-
Mississauga GTA	431 000	425 150	393 500	9,5%	4 310	2 275
– Meadowvale/ Streetsville	395 000	385 000	365 000	8,2%	3 000	1 900
Moore Park	1 100 000	1 050 000	950 000	15,8%	-	-
Newmarket	472 000	435 000	520 000	-9,2%	3 800	2 400
North Toronto	890 000	850 000	825 000	7,9%	-	-
Oakville	475 000	470 000	399 000	19,0%	-	-
Richmond Hill	635 000	628 000	628 000	1,1%	-	-
Riverdale	550 000	536 500	515 000	6,8%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	410 000	407 000	395 000	3,8%	2 700	1 600
– Central	425 000	410 000	405 000	4,9%	2 800	1 850
– West Hill	450 000	442 000	415 000	8,4%	2 800	1 700
The Annex	900 000	895 000	826 000	7,7%	-	-
Unionville	675 000	655 000	625 000	8,0%	6 292	2 400
Woodbridge	352 000	352 000	349 000	0,9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Ancaster	520 687	491 813	473 814	9,9%	5 565	-
Barrie	260 000	260 000	252 000	3,2%	3 000	1 400
Brantford	205 000	202 000	198 000	2,0%	3 335	1 300
Dundas	417 525	447 050	365 681	14,2%	4 681	-
Hamilton						
– Centre	144 276	159 230	139 904	3,1%	1 836	1 183
– East	243 918	249 784	239 917	1,7%	2 989	1 283
– Mountain	356 651	349 606	304 350	17,2%	4 276	1 684
– West	322 023	291 089	301 625	6,8%	3 500	1 450
London	251 300	250 300	245 000	2,6%	-	-
North Bay	250 000	235 000	240 000	4,2%	-	-
Ottawa	533 000	519 000	503 000	6,0%	5 700	2 700
– Est	325 000	319 000	306 000	6,2%	4 200	1 600
– Kanata	369 000	365 000	343 000	7,6%	4 600	1 800
– Orléans	344 000	332 000	325 000	5,8%	4 300	1 700
– Sud	346 000	334 000	331 000	4,5%	4 170	1 600
– Ouest	410 000	397 500	331 000	4,5%	-	-
Stoney Creek	373 430	346 262	351 834	6,1%	4 089	1 467
Windsor	129 000	129 000	120 000	7,5%	2 355	850

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Beach District	637 000	620 000	554 000	15,0%	-	-
Bloor West Village	490 000	486 500	470 000	4,3%	-	-
Burlington	271 049	267 900	254 000	6,7%	2 300	1 700
Cabbagetown	570 000	580 000	550 000	3,6%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	450 000	435 000	438 000	2,7%	-	-
– Etobicoke sud	475 000	470 000	463 000	2,6%	-	-
Markham	435 000	420 000	400 000	8,8%	4 055	2 100
Mississauga GTA	323 000	321 000	290 000	11,4%	3 230	2 000
– Meadowvale/ Streetsville	300 000	290 000	280 000	7,1%	2 500	1 600
North Toronto	615 000	595 000	590 000	4,2%	-	-
Newmarket	365 000	358 000	320 000	14,1%	3 000	1 800
Oakville	375 000	375 000	350 000	7,1%	2 300	1 600
Richmond Hill	375 000	378 900	378 900	-1,0%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	293 000	286 500	275 000	6,5%	2 000	1 500
– Central	300 000	271 000	265 000	13,2%	1 900	1 450
– West Hill	325 000	316 000	300 000	8,3%	2 100	1 450
Unionville	470 000	460 000	430 000	9,3%	4 381	2 200
Waterfront	575 000	555 000	535 000	7,5%	-	-
Woodbridge	305 000	305 000	300 000	1,7%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	203 000	198 000	195 000	4,1%	2 300	1 200
Brantford	181 000	181 000	182 000	-0,5%	2 943	1 100
London	164 300	178 200	167 000	-1,6%	-	-
North Bay	130 000	130 000	130 000	0,0%	-	-
Ottawa	348 000	348 000	334 000	4,2%	4 150	1 500
– Est	254 000	252 000	242 000	5,0%	3 550	1 350
– Kanata	300 000	295 000	283 000	6,0%	3 741	1 500
– Orléans	263 000	262 000	251 000	4,8%	3 675	1 300
– Sud	277 000	275 000	264 000	4,9%	3 700	1 250
– Ouest	365 000	359 900	342 500	6,6%	-	-
Windsor	138 466	138 950	130 500	6,1%	2 350	850

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Beach District	1 416 250	1 375 000	1 338 500	5,8%	-	-
Burlington	659 866	644 450	650 000	1,5%	5 817	2 900
Cabbagetown	800 000	800 000	765 000	4,6%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	1 100 000	1 080 000	1 085 000	1,4%	-	-
Forest Hill	2 095 000	2 095 000	2 095 000	0,0%	-	-
Lawrence Park	2 470 000	2 470 000	2 360 000	4,7%	-	-
Leaside	1 700 000	1 600 000	1 400 000	21,4%	-	-
Markham	730 000	700 000	660 000	10,6%	6 804	2 600
Midtown Toronto	2 202 000	2 202 000	2 265 000	-2,8%	-	-
Mississauga GTA	719 400	711 150	660 000	9,0%	7 194	3 900
– Meadowvale/ Streetsville	620 000	600 000	564 000	9,9%	4 900	3 000
Moore Park	2 600 000	2 705 000	2 500 000	4,0%	-	-
Newmarket	630 000	640 000	650 000	-3,1%	6 000	3 400
North Toronto	2 150 000	2 090 000	2 100 000	2,4%	-	-
Oakville	885 000	885 000	700 000	26,4%	-	-
Riverdale	830 000	830 000	820 000	1,2%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	575 000	575 000	560 000	2,7%	3 650	2 300
– Central	580 000	560 000	545 000	6,4%	4 000	2 300
– West Hill	745 000	735 000	735 000	1,4%	4 000	2 300
Unionville	905 000	885 000	850 000	6,5%	8 435	3 300
Woodbridge	472 000	472 000	472 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	525 000	550 000	500 000	5,0%	4 900	2 200
Brantford	333 000	325 000	318 000	4,7%	5 417	1 800
London	457 000	460 100	449 000	1,8%	-	-
North Bay	390 000	370 000	385 000	1,3%	-	-
Ottawa	845 000	819 000	795 000	6,3%	7 800	3 700
– Est	515 000	514 000	497 000	3,6%		
– Kanata	567 000	567 000	532 000	6,6%	7 000	2 400
– Orléans	539 000	523 000	509 000	5,9%	6 800	2 500
– Rockcliffe Park	2 500 000	2 400 000	2 250 000	11,1%	22 000	8 000
– Sud	542 000	526 000	495 000	9,5%	6 800	2 600
– Ouest	530 000	518 500	510 000	3,9%	-	-
Windsor	401 680	389 300	390 780	2,8%	7 300	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Bloor West Village	325 000	315 000	310 000	4,8%	-	-
Burlington	277 050	266 900	255 000	8,6%	2 300	1 950
Cabbagetown	377 500	370 000	360 000	4,9%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	375 000	367 000	363 000	3,3%	-	-
– Etobicoke sud	375 000	365 000	364 000	3,0%	-	-
Forest Hill	589 000	570 000	550 000	7,1%	-	-
High Park	415 000	400 000	395 000	5,1%	-	-
Lawrence Park	555 000	555 000	538 000	3,2%	-	-
Leaside	380 000	400 000	355 000	7,0%	-	-
Markham	310 000	310 000	310 000	0,0%	2 890	1 900
Midtown Toronto	429 000	423 000	417 000	2,9%	-	-
Mississauga GTA	282 100	280 675	260 000	8,5%	2 821	2 600
– Meadowvale/ Streetsville	230 000	225 000	218 000	5,5%	1 900	1 300
North Toronto	412 500	412 000	400 000	3,1%	-	-
Newmarket	240 000	265 000	271 000	-11,4%	2 200	1 400
Oakville	285 000	279 000	275 500	3,4%	-	-
Richmond Hill	304 000	310 500	310 500	-2,1%	2 300	-
Riverdale	450 000	400 000	450 000	0,0%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	245 000	245 000	235 000	4,3%	1 800	1 350
– Central	265 000	250 000	250 000	6,0%	1 700	1 400
– West Hill	230 000	230 000	225 000	2,2%	1 600	1 350
The Annex	489 000	478 000	454 000	7,7%	-	-
Unionville	380 000	380 000	362 000	5,0%	3 542	2 000
Waterfront	465 000	455 000	460 000	1,1%	-	-
Woodbridge	283 000	283 000	276 000	2,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



**O N T A R I O****HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD**

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	270 000	245 000	233 000	15,9%	3 400	1 400
Brantford	144 000	142 000	142 000	1,4%	2 342	1 000
London	140 100	150 400	142 500	-1,7%	-	-
North Bay	175 000	167 000	170 000	2,9%	-	-
Ottawa	345 000	341 000	327 000	5,5%	3 900	1 300
– Est	211 000	210 000	201 000	5,0%	-	-
– Kanata	226 000	220 000	212 000	6,6%	2 800	1 200
– Orléans	222 000	219 000	210 000	5,7%	3 100	1 100
– Sud	227 000	225 000	216 000	5,1%	3 100	1 200
– Ouest	315 000	297 500	292 500	7,7%	-	-
Windsor	136 353	138 475	120 850	12,8%	2 500	650

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto Area</b>						
Bloor West Village	525 000	520 000	505 000	4,0%	-	-
Burlington	487 150	439 900	487 500	-0,1%	3 467	2 500
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	580 000	555 000	560 000	3,6%	-	-
– Etobicoke sud	525 000	510 000	511 000	2,7%	-	-
Forest Hill	830 000	820 000	880 000	-5,7%	-	-
High Park	690 000	675 000	669 000	3,1%	-	-
Lawrence Park	810 000	810 000	790 000	2,5%	-	-
Markham	390 000	390 000	390 000	0,0%	3 635	2 000
Midtown Toronto	912 000	912 000	859 000	6,2%	-	-
Mississauga GTA	377 000	376 050	347 500	8,5%	3 770	1 670
– Meadowvale/ Streetsville	295 000	285 000	280 000	5,4%	2 200	1 500
North Toronto	685 000	665 000	670 000	2,2%	-	-
Oakville	430 000	430 000	387 000	11,1%	-	-
Riverdale	530 000	510 000	530 000	0,0%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	367 500	367 500	345 000	6,5%	2 700	1 700
– Central	375 000	364 000	355 000	5,6%	2 300	1 800
– West Hill	400 000	400 000	395 000	1,3%	2 500	1 900
Unionville	480 000	480 000	460 000	4,3%	4 474	2 300
Waterfront	1 035 000	1 005 000	1 035 000	0,0%	-	-
Woodbridge	274 000	274 000	268 000	2,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Barrie	425 000	400 000	380 000	11,8%	4 500	2 100
London	251 000	271 300	255 000	-1,6%	-	-
Ottawa	485 000	482 500	462 000	5,0%	4 775	2 800
– Kanata	269 000	267 000	256 000	5,1%	3 400	1 500
– Sud	506 000	504 500	483 000	4,8%	6 800	2 600
– Ouest	485 000	482 500	440 000	10,2%	-	-
Rockcliffe Park	1 000 000	999 000	985 000	1,5%	12 300	5 500
Windsor	237 900	237 900	213 900	11,2%	4 345	1 650

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	274 000	272 000	264 000	3,8%	-	-
Fort Richmond	296 000	288 000	280 000	5,7%	-	-
Nord-est	286 000	278 000	270 000	5,9%	-	-
Nord-ouest	282 000	275 000	265 000	6,4%	-	-
River Heights	286 000	278 000	275 000	4,0%	-	-
South St Vital	295 000	286 000	280 000	5,4%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	276 000	272 000	264 000	4,5%	-	-
Westwood	272 000	265 000	256 000	6,3%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	312 000	312 000	270 000	15,6%	-	-
- Sud	321 000	321 000	302 000	6,3%	-	-
Saskatoon						
- Central est	345 000	328 000	335 000	3,0%	-	-
- Est	360 000	359 000	355 000	1,4%	-	-
- Nord	340 000	330 000	330 000	3,0%	-	-
- Ouest	310 000	320 000	305 000	1,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	398 000	397 000	382 000	4,2%	-	-
Fort Richmond	397 000	397 000	382 000	3,9%	-	-
Nord-est	393 000	376 000	364 000	8,0%	-	-
Nord-ouest	403 000	394 000	380 000	6,1%	-	-
River Heights	414 000	414 000	390 000	6,2%	-	-
South St Vital	407 000	407 000	390 000	4,4%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	378 000	372 000	350 000	8,0%	-	-
Tuxedo	458 000	448 000	415 000	10,4%	-	-
Westwood	378 000	348 000	335 000	12,8%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	500 000	520 000	432 000	15,7%	-	-
- Sud	483 000	483 000	420 000	15,0%	-	-
Saskatoon						
- Central est	450 000	450 000	425 000	5,9%	-	-
- Est	520 000	500 000	445 000	16,9%	-	-
- Nord	435 000	440 000	420 000	3,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	312 000	311 000	303 000	3,05	-	-
Fort Richmond	315 000	307 000	302 000	4,3%	-	-
Nord-est	300 000	298 000	295 000	1,7%	-	-
Nord-ouest	304 000	304 000	303 000	0,3%	-	-
River Heights	325 000	319 000	315 000	3,2%	-	-
South St Vital	327 000	327 000	309 000	5,8%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	286 000	286 000	262 000	9,2%	-	-
Westwood	305 000	295 000	288 000	5,9%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	260 000	285 000	238 000	9,2%	-	-
- Sud	338 000	370 000	308 000	9,7%	-	-
Saskatoon						
- Central est	384 000	380 000	370 000	3,8%	-	-
- Est	400 000	395 000	390 000	2,6%	-	-
- Nord	360 000	360 000	350 000	2,9%	-	-
- Ouest	340 000	340 000	330 000	3,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	197 000	197 000	176 000	11,9%	-	-
Fort Richmond	225 000	220 000	203 000	10,8%	-	-
Nord-est	201 000	200 500	182 000	10,4%	-	-
Nord-ouest	208 000	206 000	190 000	9,5%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	197 000	197 000	175 000	12,6%	-	-
Westwood	202 000	202 000	181 000	11,6%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	260 000	260 000	234 000	11,1%	-	-
- Sud	313 500	310 000	288 000	8,9%	-	-
Saskatoon						
- Est	256 000	256 000	250 000	2,4%	-	-
- Nord	245 000	246 000	235 000	4,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE SENIOR EXECUTIVE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	580 000	580 000	520 000	11,5%	-	-
- Sud	610 000	610 000	515 000	18,4%	-	-
Saskatoon						
- Est	750 000	757 000	747 000	0,4%	-	-
- Nord	600 000	600 000	600 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	181 000	165 000	163 000	11,0%	-	-
Fort Richmond	189 000	187 000	183 000	3,3%	-	-
Nord-est	168 000	156 000	138 000	21,7%	-	-
Nord-ouest	210 000	209 000	210 000	0,0%	-	-
River Heights	185 000	170 000	160 000	15,6%	-	-
South St Vital	200 000	196 000	170 000	17,6%	-	-
Westwood	170 000	158 000	148 000	14,9%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	172 000	172 000	162 000	6,2%	-	-
- Sud	226 000	226 000	220 000	2,7%	-	-
Saskatoon						
- Central est	232 000	232 000	240 000	-3,3%	-	-
- Est	249 000	237 000	245 000	1,6%	-	-
- Nord	230 000	228 000	233 000	-1,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Nord-est	302 000	300 000	293 000	3,1%	-	-
Fort Richmond	371 000	360 000	350 000	6,0%	-	-
<b>Saskatchewan</b>						
Regina						
- Nord	317 000	315 630	292 000	8,6%	-	-
- Sud	346 000	346 000	324 600	6,6%	-	-
Saskatoon						
- Est	328 000	328 000	310 000	5,8%	-	-
- Central est	345 000	365 000	330 000	4,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# A L B E R T A

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	349 500	352 500	352 000	-0,7%	-	-
Nord-est	291 700	301 500	305 000	-4,4%	-	-
Nord-zone centre	453 200	483 300	439 400	3,1%	-	-
Nord-ouest	380 500	394 900	388 700	-2,1%	-	-
Sud	358 000	367 600	362 700	-1,3%	-	-
Sud-est	404 800	415 900	378 400	7,0%	-	-
Sud-zone centre	476 000	472 200	502 800	-5,3%	-	-
Sud-ouest	395 400	385 500	379 000	4,3%	-	-
Ouest	697 800	576 200	628 500	11,0%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	260 000	260 000	260 000	0,0%	-	-
Clareview	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	440 000	440 000	450 000	-2,2%	2 700	2 000
Sherwood Park	330 000	330 000	330 000	0,0%	2 350	1 600
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	280 000	280 000	280 000	0,0%	1 760	1 400
Leduc	345 000	330 000	290 000	19,0%	-	-
Spruce Grove	360 000	330 000	325 000	10,8%	-	-
St. Albert	284 000	264 000	264 000	7,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	452 900	419 900	462 300	-2,0%	-	-
Nord-est	426 500	406 900	421 000	1,3%	-	-
Nord-zone centre	723 300	694 400	754 000	-4,1%	-	-
Nord-ouest	470 900	496 300	471 500	-0,1%	-	-
Sud	454 200	446 000	448 400	1,3%	-	-
Sud-est	535 900	562 800	584 500	-8,3%	-	-
Sud-zone centre	765 000	814 600	755 400	1,3%	-	-
Sud-ouest	503 100	553 800	495 000	1,6%	-	-
Ouest	571 200	565 700	549 500	3,9%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Clareview	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	489 000	492 000	480 000	1,9%	2 906	2 500
Sherwood Park	430 000	430 000	420 000	2,4%	3 660	2 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	400 000	400 000	400 000	0,0%	2 400	1 600
Leduc	425 000	410 000	395 000	7,6%	-	-
St. Albert	335 000	315 000	315 000	6,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	363 600	367 000	386 100	-5,8%	-	-
Nord-est	329 200	320 800	332 800	-1,1%	-	-
Nord-zone centre	529 400	493 000	544 200	-2,7%	-	-
Nord-ouest	385 400	371 900	409 000	-5,8%	-	-
Sud	367 300	345 400	366 000	0,4%	-	-
Sud-est	366 400	367 600	363 500	0,8%	-	-
Sud-zone centre	563 700	639 600	566 500	-0,5%	-	-
Sud-ouest	389 700	397 500	410 000	-5,0%	-	-
Ouest	469 400	430 200	430 000	9,2%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	305 000	305 000	305 000	0,0%	-	-
Clareview	390 000	390 000	390 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	395 000	368 750	380 000	3,9%	2 800	2 200
Sherwood Park	340 000	340 000	340 000	0,0%	3 030	1 600
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	345 000	345 000	320 000	7,8%	1 760	1 400
Leduc	340 000	325 000	290 000	17,2%	-	-
Spruce Grove	378 000	360 000	382 000	-1,0%	-	-
St. Albert	335 000	315 000	315 000	6,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	266 600	280 100	283 300	-5,9%	-	-
Nord-est	269 900	255 700	258 500	4,4%	-	-
Nord-zone centre	429 800	402 700	424 600	1,2%	-	-
Nord-ouest	285 900	286 900	288 100	-0,8%	-	-
Sud	254 300	254 800	257 800	-1,4%	-	-
Sud-est	263 000	265 600	260 700	0,9%	-	-
Sud-zone centre	414 200	465 600	495 000	-16,3%	-	-
Sud-ouest	280 500	262 500	293 300	-4,4%	-	-
Ouest	399 500	380 500	364 500	9,6%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	208 000	208 000	208 000	0,0%	-	-
Clareview	180 000	180 000	180 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	250 000	238 950	248 000	0,8%	1 500	1 500
Sherwood Park	240 000	240 000	235 000	2,1%	1 600	1 300
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	195 000	195 000	200 000	-2,5%	1 100	1 000
Leduc	240 000	230 000	215 000	11,6%	-	-
Spruce Grove	245 000	240 000	215 000	14,0%	-	-
St. Albert	200 000	188 000	188 000	6,4%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	500 000	495 000	552 000	-9,4%	-	-
Nord-est	441 500	457 400	455 900	-3,2%	-	-
Nord-zone centre	1 262 000	1 044 000	1 204 000	4,8%	-	-
Nord-ouest	684 000	741 000	708 500	-3,5%	-	-
Sud	593 700	561 800	617 200	-3,8%	-	-
Sud-est	704 800	725 000	691 200	2,0%	-	-
Sud-zone centre	1 403 200	1 372 000	1 550 000	-9,5%	-	-
Sud-ouest	756 857	838 200	629 900	18,6%	-	-
Ouest	770 600	797 900	738 200	4,4%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	428 000	428 000	428 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	831 000	805 000	760 000	9,3%	4 000	3 500
Sherwood Park	695 000	695 000	695 000	0,0%	5 435	3 000
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	600 000	600 000	640 000	-6,3%	4 180	2 500
Leduc	360 000	365 000	431 000	1,1%	-	-
Spruce Grove	440 000	445 000	435 000	1,1%	-	-
St. Albert	440 000	427 000	427 000	3,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	226 400	232 600	234 500	-3,5%	-	-
Nord-est	199 100	194 500	180 000	10,6%	-	-
Nord-zone centre	291 200	305 100	289 000	0,8%	-	-
Nord-ouest	229 100	261 400	251 000	-8,7%	-	-
Sud	236 500	219 700	241 000	-1,9%	-	-
Sud-est	227 100	235 400	237 500	-4,4%	-	-
Sud-zone centre	292 400	293 800	326 600	-10,5%	-	-
Sud-ouest	240 100	225 300	252 500	-4,9%	-	-
Ouest	291 100	269 300	281 600	3,4%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	192 000	192 000	192 000	0,0%	-	-
Clareview	165 000	165 000	165 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	240 000	224 571	220 000	9,1%	1 650	1 650
Sherwood Park	280 000	280 000	275 000	1,8%	2 235	1 500
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	175 000	175 000	190 000	-7,9%	1 000	1 100
Leduc	190 000	195 000	212 000	-10,4%	-	-
St. Albert	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	318 200	316 000	337 000	-5,6%	-	-
Nord-est	199 100	194 500	219 400	-9,3%	-	-
Nord-zone centre	403 000	397 100	444 400	-9,3%	-	-
Nord-ouest	381 100	354 000	405 500	-6,0%	-	-
Sud	414 200	369 300	342 700	20,9%	-	-
Sud-est	500 200	500 400	547 800	-8,7%	-	-
Sud-zone centre	532 600	494 800	508 300	4,8%	-	-
Sud-ouest	264 100	304 000	299 600	-11,8%	-	-
Ouest	335 800	366 100	401 700	-16,4%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	199 000	199 000	199 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	330 000	320 000	280 000	17,9%	2 000	2 000
Sherwood Park	325 000	325 000	325 000	0,0%	2 480	1 700
St. Albert	255 000	235 000	235 000	8,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	477 000	473 000	462 000	3,2%	3 000	1 500
Nord Vancouver	870 000	820 000	800 000	8,8%	-	-
Richmond	900 000	950 000	1 050 000	-14,3%	-	-
Surrey	470 000	465 000	449 000	4,7%	2 700	1 500
Vancouver Est	754 000	750 000	730 000	3,3%	-	-
Vancouver Ouest	1 400 000	1 350 000	1 250 000	12,0%	6 750	3 500
Ouest Vancouver	1 250 000	1 150 000	1 140 000	9,6%	-	-
White Rock/Surrey Sud	644 000	648 000	625 000	3,0%	4 000	2 000
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	360 000	356 000	342 000	5,3%	2 500	1 500
Sunshine Coast	320 000	320 000	315 000	1,6%	-	-
Victoria	470 000	486 000	490 000	-4,1%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	525 000	495 000	485 000	8,2%	3 400	1 700
Nord Vancouver	1 090 000	940 000	990 000	10,15	-	-
Richmond	925 000	905 000	880 000	5,1%	-	-
Surrey	491 000	480 000	480 000	2,3%	2 850	1 600
Vancouver Est	860 000	875 000	858 000	0,2%	-	-
Vancouver Ouest	1 900 000	1 850 000	1 750 000	8,6%	9 250	5 000
Ouest Vancouver	1 500 000	1 400 000	1 380 000	8,7%	-	-
White Rock/Surrey Sud	690 000	666 000	652 000	5,8%	4 200	2 400
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	442 000	435 000	420 000	5,2%	3 100	1 700
Sunshine Coast	420 000	420 000	420 000	0,0%	-	-
Victoria	576 000	595 000	613 000	-6,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	460 000	455 000	468 000	-1,7%	2 900	1 500
Nord Vancouver	950 000	860 000	880 000	8,0%	-	-
Richmond	800 000	800 000	775 000	3,2%	-	-
Surrey	438 000	430 000	421 000	4,0%	2 600	1 400
Vancouver Est	879 000	809 000	765 000	14,9%	-	-
Vancouver Ouest	1 600 000	1 550 000	1 500 000	6,7%	-	-
Ouest Vancouver	1 300 000	1 250 000	1 190 000	9,2%	-	-
White Rock/Surrey Sud	610 000	600 000	595 000	2,5%	3 800	1 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Sunshine Coast	380 000	380 000	390 000	-2,6%	-	-
Victoria	459 000	480 000	480 000	-4,4%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	290 000	288 000	281 000	3,2%	1 700	1 100
Nord Vancouver	720 000	680 000	680 000	5,9%	-	-
Richmond	445 000	430 000	425 000	4,7%	-	-
Surrey	302 000	276 000	316 000	-4,4%	-	-
Vancouver Est	555 000	534 000	522 000	6,3%	-	-
Vancouver Ouest	900 000	900 000	890 000	1,1%	-	-
Ouest Vancouver	750 000	750 000	748 000	0,3%	-	-
White Rock/Surrey Sud	348 000	329 000	340 000	2,4%	2 300	1 500
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	285 000	287 000	283 000	0,7%	2 400	1 150
Sunshine Coast	280 000	280 000	285 000	-1,8%	-	-
Victoria	345 000	373 000	370 000	-6,8%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	677 000	679 000	648 000	4,5%	4 600	2 600
Nord Vancouver	1 250 000	1 120 000	1 190 000	5,0%	-	-
Richmond	1 425 000	1 250 000	1 500 000	-5,0%	-	-
Surrey	658 000	660 000	655 000	0,5%	4 200	2 600
Vancouver Est	1 320 000	1 240 000	1 250 000	5,6%	-	-
Vancouver Ouest	3 000 000	3 000 000	2 900 000	3,4%	-	-
Ouest Vancouver	1 700 000	1 600 000	1 550 000	9,7%	-	-
White Rock/Surrey Sud	936 000	900 000	890 000	5,2%	5 800	4 000
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	520 000	508 000	482 000	7,9%	3 500	2 100
Sunshine Coast	580 000	580 000	580 000	0,0%	-	-
Victoria	765 000	790 000	802 000	-4,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	155 000	158 000	170 000	-8,8%	1 450	950
Nord Vancouver	355 000	340 000	350 000	1,4%	-	-
Richmond	340 000	330 000	330 000	3,0%	-	-
Surrey	192 000	198 000	209 000	-8,1%	1 700	950
Vancouver Est	435 000	406 000	424 000	2,6%	-	-
Vancouver Ouest	750 000	750 000	785 000	-4,5%	-	-
Ouest Vancouver	500 000	500 000	470 000	6,4%	-	-
White Rock/Surrey Sud	240 000	235 000	248 000	-3,2%	1 900	1 100
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	186 000	186 000	180 000	3,3%	1 350	950
Sunshine Coast	220 000	220 000	220 000	0,0%	-	-
Victoria	287 000	282 000	299 000	-4,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2012	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	260 000	260 000	285 000	-8,8%	1 650	1 300
Nord Vancouver	520 000	470 000	510 000	2,0%	-	-
Richmond	425 000	400 000	390 000	9,0%	-	-
Vancouver Est	623 000	640 000	665 000	-6,3%	-	-
Vancouver Ouest	1 200 000	1 150 000	1 190 000	0,8%	-	-
Ouest Vancouver	880 000	850 000	847 000	3,9%	-	-
Surrey	310 000	320 000	319 000	-2,8%	1 700	1 300
White Rock/Surrey Sud	530 000	540 000	477 000	11,1%	3 500	1 800
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	520 000	534 000	565 000	-8,0%	3 150	1 650
Sunshine Coast	250 000	250 000	247 000	1,2%	-	-
Victoria	525 000	550 000	560 000	-6,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

