

Agrégat des régions et Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage :

Agrégat national et métropolitain		Maisons à deux étages			Maisons de plain-pied			Appartements en copropriété			Agrégat		
Marché	Province	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)
Synthèse des marchés		559 557 \$	619 671 \$	10,74%	405 170 \$	437 121 \$	7,9%	334 254 \$	348 189 \$	4,2%	476 383 \$	520 223 \$	9,2%
Région du Grand Montréal	QC	416 273 \$	437 378 \$	5,07%	276 764 \$	283 755 \$	2,5%	279 840 \$	283 710 \$	1,4%	332 921 \$	344 620 \$	3,5%
Région du Grand Toronto	ON	691 827 \$	770 676 \$	11,4%	576 999 \$	638 479 \$	10,7%	357 867 \$	371 159 \$	3,7%	595 730 \$	656 365 \$	10,2%
Grand Vancouver	BC	1 143 380 \$	1 446 700 \$	26,5%	917 423 \$	1 179 130 \$	28,5%	450 720 \$	502 531 \$	11,5%	881 911 \$	1 098 599 \$	24,6%

Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage		Maisons à deux étages			Maisons de plain-pied			Appartements en copropriété			Agrégat		
Marché	Province	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)
Saint-Jean de Terre-Neuve	NL	381 983 \$	378 618 \$	-0,9%	315 195 \$	311 971 \$	-1,0%	309 982 \$	282 678 \$	-8,8%	341 117 \$	336 131 \$	-1,5%
Charlottetown	PE	246 349 \$	248 386 \$	0,8%	182 445 \$	184 371 \$	1,1%				221 590 \$	223 087 \$	0,7%
Halifax	NS	320 518 \$	320 996 \$	0,1%	243 782 \$	240 511 \$	-1,3%	289 211 \$	296 859 \$	2,6%	298 810 \$	298 753 \$	0,0%
Fredericton	NB	259 228 \$	267 618 \$	3,2%	198 789 \$	210 630 \$	6,0%				226 904 \$	235 425 \$	3,8%
Moncton	NB	190 067 \$	201 715 \$	6,1%	183 632 \$	178 336 \$	-2,9%				187 460 \$	193 154 \$	3,0%
Saint-Jean	NB	221 386 \$	228 174 \$	3,1%	185 168 \$	180 506 \$	-2,5%				203 047 \$	204 877 \$	0,9%
Gatineau	QC	261 499 \$	276 219 \$	5,6%	230 089 \$	229 370 \$	-0,3%	221 261 \$	220 461 \$	-0,4%	244 179 \$	250 978 \$	2,8%
Laval	QC	397 100 \$	390 233 \$	-1,7%	285 396 \$	294 321 \$	3,1%	239 148 \$	240 644 \$	0,6%	317 453 \$	318 939 \$	0,5%
Montréal centre	QC	517 678 \$	562 501 \$	8,7%	380 100 \$	385 025 \$	1,3%	325 627 \$	331 766 \$	1,9%	397 412 \$	416 953 \$	4,9%
Montréal est	QC	463 164 \$	491 831 \$	6,2%	313 864 \$	309 666 \$	-1,3%	269 990 \$	263 642 \$	-2,4%	359 395 \$	368 234 \$	2,5%
Montréal ouest	QC	418 364 \$	435 924 \$	4,2%	327 003 \$	327 342 \$	0,1%	255 324 \$	265 372 \$	3,9%	370 226 \$	382 670 \$	3,4%
Rive-Nord de Montréal	QC	346 506 \$	357 455 \$	3,2%	249 101 \$	257 617 \$	3,4%	208 251 \$	199 173 \$	-4,4%	276 107 \$	283 154 \$	2,6%
Rive-Sud de Montréal	QC	365 837 \$	383 308 \$	4,8%	266 560 \$	274 801 \$	3,1%	211 362 \$	228 375 \$	8,0%	300 717 \$	314 251 \$	4,5%
Québec	QC	325 435 \$	332 238 \$	2,1%	253 500 \$	265 285 \$	4,6%	228 204 \$	222 117 \$	-2,7%	261 040 \$	268 368 \$	2,8%
Sherbrooke	QC	264 098 \$	280 030 \$	6,0%	210 528 \$	211 249 \$	0,3%				232 982 \$	240 343 \$	3,2%
Trois-Rivières	QC	178 744 \$	195 302 \$	9,3%	164 120 \$	171 105 \$	4,3%				172 060 \$	183 709 \$	6,8%
Ajax	ON	506 753 \$	564 139 \$	11,3%	396 236 \$	456 202 \$	15,1%	251 447 \$	254 013 \$	1,0%	493 308 \$	549 382 \$	11,4%
Belleville/Trenton	ON	220 083 \$	241 537 \$	9,7%	239 168 \$	230 434 \$	-3,7%				228 166 \$	233 577 \$	2,4%
Brampton	ON	513 033 \$	570 368 \$	11,2%	431 007 \$	484 824 \$	12,5%	246 634 \$	262 571 \$	6,5%	494 178 \$	549 153 \$	11,1%
Hamilton	ON	391 822 \$	428 296 \$	9,3%	333 346 \$	370 866 \$	11,3%	238 660 \$	236 902 \$	-0,7%	372 840 \$	408 602 \$	9,6%
Kingston	ON	344 466 \$	330 990 \$	-3,9%	288 378 \$	302 476 \$	4,9%				313 524 \$	313 614 \$	0,0%
Kitchener/Waterloo/Cambridge	ON	350 032 \$	373 437 \$	6,7%	316 930 \$	324 563 \$	2,4%	209 144 \$	209 568 \$	0,2%	333 943 \$	352 551 \$	5,6%
London	ON	287 327 \$	318 062 \$	10,7%	230 996 \$	249 964 \$	8,2%				261 982 \$	290 797 \$	11,0%
Markham	ON	787 659 \$	892 059 \$	13,3%	803 512 \$	853 138 \$	6,2%	342 308 \$	360 095 \$	5,2%	734 343 \$	825 753 \$	12,4%
Milton	ON	560 048 \$	629 156 \$	12,3%	463 948 \$	515 986 \$	11,2%	298 767 \$	318 020 \$	6,4%	540 463 \$	605 917 \$	12,1%
Mississauga	ON	621 755 \$	665 011 \$	7,0%	530 849 \$	594 905 \$	12,1%	279 942 \$	286 588 \$	2,4%	544 791 \$	582 683 \$	7,0%
Niagara/St-Catharines	ON	285 585 \$	315 777 \$	10,6%	252 620 \$	260 029 \$	2,9%				269 893 \$	289 239 \$	7,2%
Oakville	ON	810 809 \$	898 667 \$	10,8%	636 973 \$	702 337 \$	10,3%				765 889 \$	844 314 \$	10,2%

Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage		Maisons à deux étages			Maisons de plain-pied			Appartements en copropriété			Agrégat		
Marché	Province	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)	Prix médian – T2 2015	Prix médian – T2 2016	Variation annuelle (%)
Oshawa	ON	365 121 \$	427 264 \$	17,0%	324 869 \$	376 736 \$	16,0%	186 367 \$	205 424 \$	10,2%	350 902 \$	409 452 \$	16,7%
Ottawa	ON	407 047 \$	419 709 \$	3,1%	387 131 \$	388 897 \$	0,5%	310 251 \$	311 964 \$	0,6%	392 157 \$	401 288 \$	2,3%
Pickering	ON	540 381 \$	597 503 \$	10,6%	489 574 \$	549 683 \$	12,3%	304 077 \$	284 559 \$	-6,4%	519 004 \$	571 603 \$	10,1%
Richmond Hill	ON	883 305 \$	1 076 610 \$	21,9%	710 019 \$	886 592 \$	24,9%	323 257 \$	318 324 \$	-1,5%	818 032 \$	992 632 \$	21,3%
Scarborough	ON	601 542 \$	656 398 \$	9,1%	552 859 \$	629 673 \$	13,9%	257 737 \$	260 353 \$	1,0%	497 626 \$	544 772 \$	9,5%
Toronto	ON	882 679 \$	974 937 \$	10,5%	646 411 \$	698 194 \$	8,0%	390 870 \$	407 638 \$	4,3%	627 577 \$	680 096 \$	8,4%
Vaughan	ON	774 442 \$	865 078 \$	11,7%	675 900 \$	646 830 \$	-4,3%	355 292 \$	364 965 \$	2,7%	709 124 \$	780 699 \$	10,1%
Whitby	ON	477 297 \$	556 822 \$	16,7%	448 988 \$	538 104 \$	19,8%	265 136 \$	307 981 \$	16,2%	467 409 \$	547 304 \$	17,1%
Windsor	ON	170 264 \$	187 127 \$	9,9%	170 183 \$	185 854 \$	9,2%	132 614 \$	147 012 \$	10,9%	167 603 \$	183 947 \$	9,8%
Winnipeg	MB	303 455 \$	314 589 \$	3,7%	265 031 \$	267 044 \$	0,8%	215 338 \$	206 854 \$	-3,9%	279 769 \$	285 358 \$	2,0%
Regina	SK	391 895 \$	385 225 \$	-1,7%	298 226 \$	298 004 \$	-0,1%	283 685 \$	249 345 \$	-12,1%	329 093 \$	323 612 \$	-1,7%
Saskatoon	SK	417 180 \$	421 214 \$	1,0%	363 411 \$	366 030 \$	0,7%	248 225 \$	224 525 \$	-9,5%	370 691 \$	370 125 \$	-0,2%
Calgary	AB	505 949 \$	498 073 \$	-1,6%	465 876 \$	453 952 \$	-2,6%	302 491 \$	298 309 \$	-1,4%	463 065 \$	454 790 \$	-1,8%
Edmonton	AB	437 601 \$	435 922 \$	-0,4%	371 226 \$	356 443 \$	-4,0%	238 189 \$	243 383 \$	2,2%	382 089 \$	377 337 \$	-1,2%
Red Deer	AB	379 396 \$	406 045 \$	7,0%	352 141 \$	328 148 \$	-6,8%				359 117 \$	357 928 \$	-0,3%
Burnaby	BC	1 107 576 \$	1 407 401 \$	27,1%	993 980 \$	1 309 181 \$	31,7%	411 003 \$	422 177 \$	2,7%	779 361 \$	959 659 \$	23,1%
Coquitlam	BC	880 033 \$	1 106 541 \$	25,7%	740 472 \$	906 141 \$	22,4%	330 039 \$	335 690 \$	1,7%	740 798 \$	910 282 \$	22,9%
Kelowna	BC	553 888 \$	585 254 \$	5,7%	465 860 \$	473 595 \$	1,7%	306 845 \$	319 959 \$	4,3%	485 335 \$	505 309 \$	4,1%
Langley	BC	628 552 \$	758 646 \$	20,7%	534 068 \$	583 763 \$	9,3%	212 463 \$	224 496 \$	5,7%	582 434 \$	683 007 \$	17,3%
Vancouver Nord	BC	1 269 322 \$	1 512 966 \$	19,2%	1 108 779 \$	1 386 556 \$	25,1%	424 725 \$	437 313 \$	3,0%	1 015 054 \$	1 213 737 \$	19,6%
Richmond	BC	993 398 \$	1 313 836 \$	32,3%	902 474 \$	1 190 816 \$	32,0%	376 849 \$	417 613 \$	10,8%	757 874 \$	972 443 \$	28,3%
Surrey	BC	681 734 \$	796 544 \$	16,8%	546 463 \$	680 609 \$	24,5%	232 258 \$	238 124 \$	2,5%	605 599 \$	710 121 \$	17,3%
Vancouver	BC	1 803 408 \$	2 357 786 \$	30,7%	1 007 565 \$	1 340 872 \$	33,1%	524 751 \$	605 450 \$	15,4%	1 043 236 \$	1 330 531 \$	27,5%
Victoria	BC	617 079 \$	736 856 \$	19,4%	504 796 \$	500 279 \$	-0,9%	379 776 \$	360 067 \$	-5,2%	484 832 \$	510 470 \$	5,3%
Vancouver Ouest	BC	2 691 798 \$	3 516 748 \$	30,6%	2 108 395 \$	2 697 621 \$	27,9%	955 482 \$	1 152 317 \$	20,6%	2 385 815 \$	3 093 776 \$	29,7%

* Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient différer des données précédemment fournies pour les mêmes périodes en raison de mises à jour subséquentes du marché.