

# Étude sur le Prix des Maisons de **ROYAL LEPAGE**

QUATRIÈME TRIMESTRE 2013

NUMÉRO 66

**ROYAL LEPAGE**

**100**

A N S

DEPUIS 1913

# L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

## SOMMAIRE

### Glossaire des types d'habitations

<b>Provinces atlantiques</b>	<b>3</b>
<b>Québec</b>	<b>10</b>
<b>Ontario</b>	<b>17</b>
<b>Provinces des Prairies</b>	<b>31</b>
<b>Alberta</b>	<b>38</b>
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>45</b>

***Plus les gens connaissent  
l'immobilier, plus ils sont  
susceptibles de faire appel  
à Royal LePage au moment  
de vendre ou d'acheter  
une maison.***

## EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

### Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

### Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

### Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

### Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

### Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

### Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage  
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5  
Télécopieur : (416) 510-5856  
Courriel : [communications@royallepage.ca](mailto:communications@royallepage.ca)  
Site Internet : [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

# GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

## 1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés). Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

## 2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés). Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

## 3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés). Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

## 4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés). Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

## 5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 &amp; 7

## 6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés). Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

## 7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés). Il comprend deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	339 500	342 000	338 000	0,4%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	235 000	235 000	229 500	2,4%	-	-
- Eastern Passage	210 000	205 000	199 900	5,1%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	264 500	265 000	260 000	1,7%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	335 000	337 000	321 000	4,4%	-	-
- Secteur nord	275 000	270 000	270 000	1,9%	-	-
- Ouest	290 000	290 000	287 500	0,9%	-	-
Truro/Colchester	145 563	169 266	150 144	-3,1%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	173 000	173 000	172 000	0,6%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	203 000	207 000	205 000	-1,0%	2 922	900
Moncton	155 200	148 000	156 000	-0,5%	-	-
Saint John	175 964	176 092	176 357	-0,2%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	290 000	290 000	265 000	9,4%	2 500	2 000
- Mount Pearl	323 000	323 000	297 000	8,8%	2 500	3 000
- Ouest	275 000	275 000	253 000	8,7%	2 200	2 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	399 000	401 000	381 500	4,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	291 000	295 000	282 000	3,2%	-	-
- Eastern Passage	279 000	285 000	284 900	-2,1%	-	-
- Lawrence Town	301 900	305 000	300 900	0,3%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	295 000	304 000	283 500	4,1%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	375 000	375 000	361 000	3,9%	-	-
- Ouest	359 000	359 000	355 000	1,1%	-	-
Truro/Colchester	275 000	275 000	275 000	0,0%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	260 000	260 000	258 000	0,8%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	302 000	302 000	294 000	2,7%	4 351	1 500
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	497 000	497 000	455 000	9,2%	4 400	3 500
- Mount Pearl	449 000	449 000	412 000	9,0%	4 000	3 500
- Ouest	460 000	460 000	423 000	8,7%	3 500	4 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	310 000	310 000	301 700	2,8%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	250 500	246 000	250 000	0,2%	-	-
- Eastern Passage	240 000	238 000	230 000	4,3%	-	-
- Lawrencetown	242 000	240 000	235 000	3,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	255 000	251 000	252 000	1,2%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	319 900	315 000	315 000	1,6%	-	-
- Secteur nord	310 000	316 000	284 500	9,0%	-	-
- Ouest	359 000	357 000	344 000	4,4%	-	-
Truro/Colchester	143 500	215 000	149 700	-4,1%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	205 000	205 000	205 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	215 000	215 000	220 000	-2,3%	3 096	1 000
Moncton	141 000	145 000	137 800	2,3%	-	-
Saint John	277 896	278 895	202 750	37,1%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	413 870	413 000	379 000	9,2%	3 500	3 000
- Mount Pearl	390 580	390 000	358 000	9,1%	3 500	3 000
- Ouest	398 580	398 000	365 000	9,2%	3 000	3 300

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	276 000	279 500	270 500	2,0%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	175 000	175 000	179 900	-2,7%	-	-
- Eastern Passage	255 000	250 000	251 000	1,6%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	270 000	261 500	265 000	1,9%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	279 900	279 000	259 000	8,1%	-	-
- North End	300 000	298 000	300 000	0,0%	-	-
- Ouest	282 000	276 500	281 000	0,4%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	131 000	131 000	130 000	0,8%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	185 000	185 000	185 000	0,0%	2 601	900
Saint John	156 905	163 952	188 656	-16,8%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	206 000	206 000	189 000	9,0%	2 200	2 000
- Mount Pearl	216 000	216 000	198 450	8,8%	2 000	2 000
- Ouest	210 000	210 000	193 000	8,8%	1 500	1 800

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	489 000	487 900	489 000	0,0%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	356 000	366 000	349 900	1,7%	-	-
- Lawrencetown	360 000	360 000	351 800	2,3%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	410 000	395 000	399 000	2,8%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	499 000	499 000	498 000	0,2%	-	-
- Ouest	410 000	409 700	399 900	2,5%	-	-
Truro/Colchester	350 000	350 000	350 000	0,0%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	345 000	345 000	340 000	1,5%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	389 000	391 000	382 000	1,8%	5 603	1 500
Moncton	279 800	279 500	274 700	1,9%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	636 000	636 000	584 000	8,9%	5 000	4 000
- Mount Pearl	489 000	489 000	448 050	9,1%	4 400	4 000
- Ouest	518 000	518 000	475 000	9,1%	3 500	4 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	239 000	235 000	230 000	3,9%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	158 900	155 000	148 500	7,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	225 000	225 000	215 000	4,7%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	219 000	229 000	218 000	0,5%	-	-
- Secteur nord	210 000	199 000	199 000	5,5%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	128 000	128 000	127 000	0,8%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	151 000	153 000	158 000	-4,4%	2 124	800
Saint John	162 768	156 905	154 687	5,2%	-	-
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	320 754	320 000	294 000	9,1%	2 800	3 000
- Mount Pearl	316 970	316 000	290 000	9,3%	2 500	2 500
- Ouest	310 980	310 000	284 000	9,5%	2 500	2 500

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   A T L A N T I Q U E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Nouvelle-Écosse</b>						
Bedford	392 500	394 900	389 000	0,9%	-	-
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>						
Charlottetown	340 000	340 000	340 000	0,0%	-	-
<b>Nouveau-Brunswick</b>						
Fredericton	229 000	229 000	217 000	5,5%	3 298	1 000
<b>Terre-neuve</b>						
St. John's						
- Secteur est	415 000	415 000	381 000	8,9%	3 500	3 500
- Mount Pearl	324 000	324 000	298 000	8,7%	3 000	3 000

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	325 000	326 300	330 250	-1,6%	-	-
Dorval	301 000	300 300	290 000	3,8%	-	-
Pierrefonds	299 750	286 600	285 000	5,2%	-	-
Laval	283 100	283 000	279 000	1,5%	-	-
Brossard	277 000	277 850	256 750	7,9%	-	-
Longueuil	251 500	248 875	249 000	1,0%	-	-
Boucherville	300 000	302 215	290 375	3,3%	-	-
<b>Québec</b>						
Mirabel	229 500	235 000	233 000	-1,5%	-	-
Saint-Jérôme	189 500	193 750	-	-	-	-
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	185 000	180 000	180 000	2,8%	-	-
Trois Rivières	140 646	143 819	134 000	5,0%	2 563	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	520 000	516 500	544 000	-4,4%	-	-
Dorval	586 000	576 225	577 750	1,4%	-	-
Pierrefonds	423 000	438 875	451 250	-6,3%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	722 000	674 050	627 500	15,1%	-	-
Laval	446 000	445 000	463 000	-3,7%	-	-
Brossard	438 000	441 500	485 000	-9,7%	-	-
Longueuil	415 000	423 500	397 500	4,4%	-	-
Boucherville	539 000	539 700	500 000	7,8%	-	-
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	235 000	230 000	230 000	2,2%	-	-
Trois Rivières	277 750	271 250	255 139	8,9%	3 806	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Dorval	335 000	335 700	306 500	9,3%	-	-
Pierrefonds	390 000	386 950	387 750	0,6%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	540 000	539 650	499 750	8,1%	-	-
Laval	355 000	365 000	334 625	6,1%	-	-
Brossard	402 000	405 050	373 200	7,7%	-	-
Longueuil	362 000	360 000	335 000	8,1%	-	-
Boucherville	428 000	428 700	420 000	1,9%	-	-
<b>Québec</b>						
Mirabel	332 000	328 000	314 750	5,5%	-	-
Saint-Jérôme	259 000	265 000	-	-	-	-
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	205 000	200 000	200 000	2,5%	-	-
Trois Rivières	147 770	134 668	173 682	-14,9%	1 939	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Pierrefonds	285 000	280 375	293 000	-2,7%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	476 500	479 750	465 000	2,5%	-	-
Ville-Marie	540 750	516 000	489 250	10,5%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	605 250	601 500	584 500	3,6%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	396 000	397 250	369 750	7,1%	-	-
Laval	258 000	259 000	253 500	1,8%	-	-
Brossard	265 000	260 500	249 750	6,1%	-	-
Longueuil	238 750	240 000	232 000	2,9%	-	-
Boucherville	277 750	276 050	265 750	4,5%	-	-
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	160 000	160 000	160 000	0,0%	-	-
Trois Rivières	150000	177060	-	-	2 310	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Beaconsfield	677 000	668 750	649 500	4,2%	-	-
Westmount	2 548 000	2 472 350	2 296 250	11,0%	-	-
Ville-Marie	2 303 000	2 450 000	2 595 000	-11,3%	-	-
Laval	740 000	758 750	756 000	-2,1%	-	-
Brossard	600 000	612 500	652 750	-8,1%	-	-
Longueuil	636 500	640 350	694 500	-8,4%	-	-
Boucherville	817 500	843 500	810 000	0,9%	-	-
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	335 000	330 000	330 000	1,5%	-	-
Trois Rivières	369 213	432 000	-	-	4 606	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Pierrefonds	205 000	208 000	208 500	-1,7%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	259 000	260 000	266 750	-2,9%	-	-
Ville-Marie	315 000	315 000	325 000	-3,1%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	325 000	323 750	320 000	1,6%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	270 000	270 000	271 200	-0,4%	-	-
Laval	199 900	199 250	195 000	2,5%	-	-
Brossard	195 000	195 000	189 000	3,2%	-	-
Longueuil	174 000	174 000	177 000	-1,7%	-	-
Boucherville	211 000	213 375	210 000	0,5%	-	-
<b>Québec</b>						
Saint-Jérôme	143 500	143 000	-	-	-	-
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	190 000	190 000	190 000	0,0%	-	-
Trois Rivières	128 739	126 375	162 000	-20,5%	2 158	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# Q U É B E C

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Montréal Area</b>						
Westmount	740 000	771 750	881 000	-16,0%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/Côte-des-Neiges	550 000	551 000	514 000	7,0%	-	-
Ville-Marie	690 000	680 000	755 000	-8,6%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	550 000	552 050	514 000	7,0%	-	-
Rosemont/La Petite Patrie	460 500	466 300	475 000	-3,1%	-	-
Laval	442 500	404 000	365 000	21,2%	-	-
Brossard	327 000	320 600	315 000	3,8%	-	-
Longueuil	425 000	420 225	367 000	15,8%	-	-
<b>Québec</b>						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	230 000	225 000	225 000	2,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	685 000	675 000	665 000	3,0%	-	-
Etobicoke- Islington/ Kingsway	613 000	609 000	595 000	3,0%	-	-
- South Etobicoke	448 000	445 000	435 000	3,0%	-	-
Leaside	750 000	822 500	773 500	-3,0%	-	-
Lawrence Park	906 214	906 214	850 000	6,6%	-	-
North Toronto	782 000	757 586	705 000	10,9%	-	-
High Park	770 000	765 000	750 000	2,7%	-	-
Markham	655 000	630 000	600 000	9,2%	5 676	2 300
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	485 000	485 000	460 000	5,4%	3 900	2 000
- Mississauga	490 000	490 000	480 000	2,1%	4 900	2 000
Milton	428 704	428 704	-	-	-	-
Oakville	490 000	490 000	435 668	12,5%	3 200	1 500
Richmond Hill	650 000	626 000	550 000	18,2%	3 896	-
Scarborough - Agincourt	507 500	495 000	485 000	4,6%	2 750	1 650
- Central	440 000	435 000	420 000	4,8%	2 600	1 650
- West Hill	510 000	504 000	490 000	4,1%	2 800	1 700
Woodbridge	442 000	442 000	431 000	2,6%	-	-
Burlington	442 000	430 000	375 000	17,9%	3 300	1 700
Brampton	466 000	458 000	384 000	21,4%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# O N T A R I O

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Hamilton						
– Mountain	262 008	260 000	251 607	4,1%	3 026	1 600
– West	311 727	300 000	306 018	1,9%	3 338	2 400
– East	205 184	206 000	194 121	5,7%	2 479	1 319
– Centre	158 045	149 605	139 071	13,6%	1 851	1 300
London	256 200	253 500	249 500	2,7%	-	-
Ottawa	623 000	623 000	608 000	2,5%	6 800	3 300
– Eastern	326 000	333 500	320 000	1,9%	4 325	1 900
– Kanata	370 000	375 000	365 000	1,4%	4 850	2 300
– Orleans	330 000	335 500	323 000	2,2%	4 325	1 800
– Southern	332 000	332 000	320 000	3,8%	4 325	2 000
– Western	390 000	390 000	380 000	2,6%	-	-
Windsor	177 500	178 660	177 700	-0,1%	3 100	1 100
Barrie	300 000	300 000	279 000	7,5%	3 400	1 500
Brantford	223 000	220 000	217 000	2,8%	3 625	1 200
Newmarket	485 000	490 000	419 000	15,8%	4 000	2 500
Dundas	356 446	353 090	362 064	-1,6%	3 661	-
Stoney Creek	315 990	319 955	299 446	5,5%	3 311	1 763
Ancaster	437 967	440 317	427 539	2,4%	3 972	-
Unionville	850 000	825 000	760 000	11,8%	7 365	3 000
Georgetown-Halton Hills	406 250	412 250	397 000	2,3%	2 900	1 600
Orangeville	349 567	365 843	-	-	-	1 800
Belleville	185 000	185 000	185 000	0,0%	-	-
Cobourg	215 000	215 000	215 000	0,0%	-	-
Trenton	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	1 280 000	1 190 000	1 145 000	11,8%	-	-
Bloor West Village	1 150 000	1 160 000	1 125 000	2,2%	-	-
Cabbagetown	800 000	800 000	800 000	0,0%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	834 000	850 000	810 000	3,0%	-	-
– South Etobicoke	650 000	643 000	630 000	3,2%	-	-
Leaside	1 350 000	1 350 000	1 170 000	15,4%	-	-
Midtown Toronto	1 525 000	1 525 000	1 519 000	0,4%	-	-
Moore Park	1 600 000	1 700 000	1 737 500	-7,9%	-	-
Lawrence Park	1 664 500	1 711 417	1 670 000	-0,3%	-	-
North Toronto	1 597 500	1 560 000	1 490 000	7,2%	-	-
High Park	1 090 000	1 075 000	1 070 000	1,9%	-	-
Forest Hill	1 537 500	1 547 500	1 515 500	1,5%	-	-
Markham	755 000	740 000	680 000	11,0%	6 541	2 600
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	550 000	550 000	525 000	4,8%	4 000	2 300
– Mississauga	549 000	549 000	537 000	2,2%	5 490	2 800
Milton	760 000	769 799	-	-	-	-
Oakville	750 000	735 000	735 000	2,0%	4 500	3 000
Richmond Hill	995 300	985 000	920 000	8,2%	6 500	-
Scarborough - Agincourt	621 000	615 000	600 000	3,5%	3 300	2 100
– Central	564 000	542 500	540 000	4,4%	3 500	2 200
– West Hill	665 000	655 000	635 000	4,7%	3 600	1 900
Woodbridge	480 000	480 000	476 000	0,8%	-	-
Burlington	651 000	637 000	645 000	0,9%	-	-
Brampton	814 000	806 000	764 000	6,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	336 500	334 800	327 700	2,7%	-	-
Ottawa	634 000	644 000	615 000	3,1%	6 800	3 500
- Eastern	380 000	393 000	350 000	8,6%	4 550	2 000
- Kanata	450 000	460 000	443 000	1,6%	5 850	2 400
- Orleans	420 000	427 000	415 000	1,2%	5 575	2 100
- Southern	424 000	424 000	410 000	3,4%	5 575	2 000
- Western	503 500	495 000	485 000	3,8%	-	-
Windsor	264 375	266 340	265 640	-0,5%	4 800	1 450
Barrie	340 000	335 000	325 000	4,6%	3 800	1 700
Brantford	339 000	336 000	325 000	4,3%	1 550	5 512
Newmarket	729 000	711 000	734 000	-0,7%	6 000	3 500
Unionville	950 000	925 000	820 000	15,9%	8 230	2 600
Georgetown-Halton Hills	530 215	544 000	528 050	0,4%	4 036	1 800
Orangeville	487 286	380 889	-	-	-	2 200
Belleville	265 000	265 000	265 000	0,0%	-	-
Cobourg	290 000	290 000	290 000	0,0%	-	-
Trenton	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	842 000	806 000	767 000	9,8%	-	-
Bloor West Village	760 000	750 000	740 000	2,7%	-	-
Cabbagetown	675 000	675 000	715 000	-5,6%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	680 000	670 000	660 000	3,0%	-	-
- South Etobicoke	490 000	500 000	475 000	3,2%	-	-
Leaside	800 000	792 000	870 000	-8,0%	-	-
Midtown Toronto	1 098 000	985 000	923 000	19,0%	-	-
Moore Park	1 100 000	1 100 000	1 070 000	2,8%	-	-
Lawrence Park	1 104 000	1 100 000	1 000 000	10,4%	-	-
North Toronto	906 000	959 000	875 000	3,5%	-	-
Riverdale	525 000	530 000	560 000	-6,3%	-	-
The Annex	912 500	912 500	880 800	3,6%	-	-
High Park	705 000	700 000	690 000	2,2%	-	-
Forest Hill	1 005 000	983 833	959 000	4,8%	-	-
Markham	650 000	625 000	585 000	11,1%	5 631	2 200
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	440 000	440 000	410 000	7,3%	3 500	1 900
- Mississauga	462 500	462 500	446 000	3,7%	4 625	2 300
Milton	495 000	499 847	-	-	-	-
Oakville	530 000	515 000	515 000	2,9%	3 900	1 900
Richmond Hill	711 000	707 500	695 000	2,3%	4 775	-
Scarborough - Agincourt	519 000	497 000	495 000	4,8%	2 800	1 750
- Central	492 500	490 000	470 000	4,8%	2 800	1 850
- West Hill	545 000	540 000	525 000	3,8%	3 000	1 750
Woodbridge	360 000	360 000	354 000	1,7%	-	-
Burlington	479 000	460 000	434 000	10,4%	3 700	2 200
Brampton	486 500	477 000	448 000	8,6%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
Hamilton						
– Mountain	375 089	373 702	342 756	9,4%	4 271	-
– West	362 516	350 783	330 860	9,6%	3 341	-
– East	294 563	285 340	239 350	23,1%	3 581	-
– Centre	179 822	169 852	177 924	1,1%	1 914	-
London	267 300	263 200	260 300	2,7%	-	-
Ottawa	545 000	545 000	532 000	2,4%	6 200	2 800
– Eastern	326 000	337 000	326 000	0,0%	4 425	1 800
– Kanata	380 000	388 000	372 000	2,2%	4 800	2 300
– Orleans	347 000	356 000	342 000	1,5%	4 600	1 800
– Southern	358 000	358 000	345 000	3,8%	4 350	1 700
– Western	430 000	425 000	418 000	2,9%	-	-
Windsor	131 350	131 350	129 850	1,2%	2 350	875
Barrie	290 000	290 000	273 000	6,2%	3 200	1 600
Brantford	225 000	225 000	217 000	3,7%	1 300	3 658
Newmarket	518 000	515 000	534 000	-3,0%	4 000	2 500
Dundas	494 680	487 795	440 447	12,3%	5 101	-
Stoney Creek	421 211	423 838	421 090	0,0%	4 200	-
Ancaster	540 420	538 302	498 098	8,5%	5 495	2 400
Unionville	800 000	775 000	710 000	12,7%	6 930	2 400
Georgetown-Halton Hills	415 000	427 875	415 667	-0,2%	3 290	1 500
Orangeville	330 675	361 229	-	-	-	1 800
Belleville	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Cobourg	240 000	240 000	240 000	0,0%	-	-
Trenton	195 000	195 000	195 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	710 000	672 500	663 000	7,1%	-	-
Bloor West Village	508 000	499 000	499 000	1,8%	-	-
Cabbagetown	570 000	570 000	550 000	3,6%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	465 000	460 000	450 000	3,3%	-	-
- South Etobicoke	490 000	480 000	485 000	1,0%	-	-
North Toronto	685 000	655 000	615 000	11,4%	-	-
Waterfront	614 900	620 000	585 000	5,1%	-	-
Markham	525 000	500 000	455 000	15,4%	4 548	2 000
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	255 000	335 000	315 000	-19,0%	2 500	1 600
- Mississauga	363 400	345 000	339 000	7,2%	3 634	2 100
Milton	367 457	367 457	-	-	-	-
Oakville	415 000	415 000	415 000	0,0%	2 700	1 600
Richmond Hill	550 000	532 000	509 000	8,1%	3 398	
Scarborough - Agincourt	355 000	350 000	330 000	7,6%	2 100	1 550
- Central	360 000	360 000	330 000	9,1%	2 200	1 450
- West Hill	390 000	378 000	370 000	5,4%	2 300	1 500
Woodbridge	307 000	307 000	307 000	0,0%	-	-
Burlington	304 900	297 000	290 500	5,0%	2 400	1 725
Brampton	257 000	249 000	260 000	-1,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





## O N T A R I O

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	178 400	176 900	171 200	4,2%	-	-
Ottawa	354 000	352 000	362 000	-2,2%	4 325	1 600
– Eastern	256 000	255 000	262 000	-2,3%	3 500	1 600
– Kanata	310 000	310 000	305 000	1,6%	3 700	1 800
– Orleans	268 000	268 000	272 000	-1,5%	3 950	1 400
– Southern	278 000	277 000	286 000	-2,8%	4 350	1 650
– Western	390 000	385 000	375 000	4,0%	-	-
Windsor	147 500	147 500	143 350	2,9%	2 700	850
Barrie	210 000	210 000	210 000	0,0%	2 300	1 350
Brantford	197 500	195 000	188 000	5,1%	1 100	3 211
Newmarket	420 000	410 000	389 000	8,0%	3 000	2 000
Unionville	565 000	540 000	510 000	10,8%	4 895	2 100
Georgetown-Halton Hills	323 125	325 200	318 375	1,5%	2 396	1 400
Orangeville	278 950	204 650	-	-	-	1 500
Belleville	135 000	135 000	135 000	0,0%	-	-
Trenton	120 000	120 000	120 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Beach District	1 560 000	1 483 000	1 393 000	12,0%	-	-
Cabbagetown	900 000	900 000	850 000	5,9%	-	-
Etobicoke - Islington/ Kingsway	1 130 000	1 125 000	1 100 000	2,7%	-	-
Leaside	1 650 000	1 757 000	1 800 000	-8,3%	-	-
Midtown Toronto	2 270 000	2 270 000	2 276 000	-0,3%	-	-
Moore Park	2 600 000	2 830 000	2 535 000	2,6%	-	-
Lawrence Park	2 549 196	2 586 479	2 460 000	3,6%	-	-
North Toronto	2 349 750	2 415 000	2 070 000	13,5%	-	-
Riverdale	900 000	850 000	900 000	0,0%	-	-
Forest Hill	2 190 750	2 287 000	2 315 000	-5,4%	-	-
Markham	845 000	820 000	765 000	10,5%	7 320	2 500
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	6 750 000	675 000	645 000	946,5%	5 000	3 200
- Mississauga	758 400	765 000	748 000	1,4%	7 584	4 200
Milton	441 862	441 862	-	-	-	-
Oakville	900 000	900 000	900 000	0,0%	7 300	5 200
Scarborough - Agincourt	647 500	640 000	625 000	3,6%	3 800	2 500
- Central	640 000	640 000	625 000	2,4%	4 000	2 500
- West Hill	810 000	800 000	790 000	2,5%	4 200	2 750
Woodbridge	472 000	472 000	473 000	-0,2%	-	-
Burlington	825 000	780 000	714 000	15,5%	6 350	2 200

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# O N T A R I O

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	483 400	476 600	471 700	2,5%		
Ottawa	862 000	867 000	840 000	2,6%	8 450	3 900
– Eastern	530 000	535 000	530 000	0,0%	5 825	2 700
– Kanata	565 000	570 000	560 000	0,9%	7 250	2 700
– Orleans	550 000	555 000	538 000	2,2%	7 375	2 600
– Southern	557 000	557 000	540 000	3,1%	4 350	1 650
– Western	560 000	560 000	540 000	3,7%	-	-
– Rockcliffe Park	2 550 000	2 650 000	2 400 000	6,3%	24 200	8 000
Windsor	458 472	459 960	443 500	3,4%	8 150	2 000
Barrie	500 000	600 000	500 000	0,0%	5 300	2 000
Brantford	362 000	358 000	342 000	5,8%	1 800	5 886
Unionville	1 100 000	1 100 000	925 000	18,9%	9 532	3 800
Georgetown-Halton Hills	631 785	632 000	579 433	9,0%	4 599	2 300
Orangeville	612 786	524 250	-	-	-	2 500
Belleville	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Trenton	365 000	365 000	365 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	330 000	330 000	325 000	1,5%	-	-
Cabbagetown	355 000	355 000	357 000	-0,6%	-	-
Etobicoke					-	-
- Islington/ Kingsway	380 000	380 000	375 000	1,3%	-	-
- South Etobicoke	375 000	370 000	375 000	0,0%	-	-
Leaside	375 000	375 000	400 000	-6,3%	-	-
Midtown Toronto	526 864	498 000	469 000	12,3%	-	-
Lawrence Park	534 000	538 000	556 000	-4,0%	-	-
North Toronto	441 000	446 000	417 000	5,8%	-	-
Riverdale	440 000	440 000	430 000	2,3%	-	-
The Annex	524 449	499 900	506 000	3,6%	-	-
Waterfront	454 500	442 333	450 000	1,0%	-	-
High Park	415 000	425 000	410 000	1,2%	-	-
Forest Hill	655 805	636 250	588 000	11,5%	-	-
Markham	355 000	340 000	325 000	9,2%	3 075	1 900
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	255 000	255 000	240 000	6,3%	2 100	1 300
- Mississauga	293 000	280 000	293 000	0,0%	2 930	1 600
Milton	269 906	269 906	-	-	-	-
Oakville	295 000	290 000	290 000	1,7%	2 400	1 700
Richmond Hill	305 000	300 000	284 300	7,3%	2 300	-
Scarborough - Agincourt	250 000	250 000	245 000	2,0%	1 800	1 350
- Central	270 000	270 000	265 000	1,9%	1 800	1 400
- West Hill	252 000	251 000	250 000	0,8%	1 650	1 350
Woodbridge	285 000	285 000	285 000	0,0%	-	-
Burlington	299 900	299 900	280 000	7,1%	2 300	2 000
Brampton	212 000	205 000	203 000	4,4%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



**O N T A R I O****HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD**

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	151 200	149 800	144 800	4,4%	-	-
Ottawa	347 000	346 000	354 500	-2,1%	4 250	1 400
- Eastern	213 000	212 000	218 000	-2,3%	3 150	1 400
- Kanata	230 000	230 000	230 000	0,0%	2 950	1 300
- Orleans	224 000	224 000	228 000	-1,8%	3 350	1 300
- Southern	229 000	227 000	234 000	-2,1%	3 350	1 300
- Western	320 000	315 000	317 500	0,8%	-	-
Windsor	139 280	138 125	132 000	5,5%	2 450	850
Barrie	280 000	285 000	275 000	1,8%	3 300	1 700
Brantford	153 500	152 000	153 500	0,0%	1 000	2 495
Newmarket	258 000	211 000	218 000	18,3%	2 000	1 500
Unionville	425 000	400 000	380 000	11,8%	3 682	2 000
Georgetown-Halton Hills	272 750	270 000	253 483	7,6%	2 207	1 350
Orangeville	249 900	261 173	-	-	-	1 200
Belleville	125 000	125 000	130 000	-3,8%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Toronto et Région du Grand Toronto</b>						
Bloor West Village	530 000	530 000	525 000	1,0%	-	-
Etobicoke					-	-
- Islington/ Kingsway	570 000	580 000	561 000	1,6%	-	-
- South Etobicoke	515 000	515 000	515 000	0,0%	-	-
Midtown Toronto	926 333	915 500	897 000	3,3%	-	-
Lawrence Park	812 000	897 500	812 000	0,0%	-	-
North Toronto	699 500	708 000	670 000	4,4%	-	-
Riverdale	575 000	600 000	550 000	4,5%	-	-
Waterfront	1 006 000	912 500	993 000	1,3%	-	-
High Park	696 000	695 000	690 000	0,9%	-	-
Forest Hill	948 500	943 500	950 000	-0,2%	-	-
Markham	485 000	460 000	420 000	15,5%	4 201	2 000
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	325 000	325 000	310 000	4,8%	2 500	1 600
- Mississauga	391 000	388 000	391 000	0,0%	3 910	2 500
Milton	335 080	335 080	-	-	-	-
Oakville	500 000	490 000	440 000	13,6%	3 700	2 900
Scarborough - Agincourt	390 000	385 000	378 000	1,3%	2 600	1 700
- Central	387 000	383 000	380 000	1,0%	2 200	1 450
- West Hill	425 000	420 000	420 000	1,2%	2 500	2 000
Woodbridge	274 000	274 000	276 000	0,0%	-	-
Burlington	525 000	575 000	516 000	1,7%	3 050	2 400

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## O N T A R I O

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Ontario</b>						
London	274 100	269 800	263 600	4,0%	-	-
Ottawa	490 000	490 000	502 000	-2,4%	5 150	3 100
– Kanata	275 000	277 000	270 000	1,9%	3 500	1 800
– Southern	512 000	512 000	524 000	-2,3%	7 375	2 700
– Western	480 000	485 000	490 000	-2,0%	-	-
– Rockcliffe Park	1 150 000	1 150 000	1 050 000	9,5%	134 008	8 000
Windsor	312 500	289 830	283 750	10,1%	5 625	1 700
Barrie	430 000	425 000	410 000	4,9%	4 400	3 000
Unionville	525 000	500 000	480 000	9,4%	4 548	2 300
Georgetown-Halton Hills	292 000	294 000	247 500	18,0%	2 600	1 500
Orangeville	371 567	275 500	-	-	-	1 900
Belleville	240 000	240 000	240 000	0,0%	-	-
Cobourg	300 000	300 000	300 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MANITOBA ET SASKATCHEWAN

### BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	306,258	307,500	296,975	3.1%	-	-
River Heights	309,988	313,864	307,900	0.7%	-	-
Southdale	301,083	308,090	297,100	1.3%	-	-
Westwood	291,625	295,789	296,936	-1.8%	-	-
Nord-ouest	285,533	281,365	288,200	-0.9%	-	-
Nord-est	286,615	302,945	288,225	-0.6%	-	-
St. Vital Sud	318,215	317,002	325,917	-2.4%	-	-
Ft. Richmond	330,764	330,000	332,000	-0.4%	-	-
Lindenwoods	429600	485,450	438,500	-2.0%	-	-
Maples	288303	290,865	281,000	2.6%	-	-
St James - Assiniboia	290483	294,164	287,444	1.1%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	320,000	327,000	323,660	-1.1%	-	-
- Sud	343,000	346,000	343,000	0.0%	-	-
Saskatoon - Nord	369,000	360,000	365,000	1.1%	-	-
- Ouest	335,000	345,000	330,000	1.5%	-	-
- Est	395,000	395,000	390,000	1.3%	-	-
- Central Est	370,000	365,000	370,000	0.0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	462,500	467,000	406,000	13.9%	-	-
River Heights	423,200	406,254	399,813	5.8%	-	-
Southdale	387,467	387,467	381,000	1.7%	-	-
Westwood	373,750	420,000	362,000	3.2%	-	-
Nord-ouest	409,196	414,625	398,000	2.8%	-	-
Nord-est	391,125	396,200	395,558	-1.1%	-	-
St. Vital Sud	424,311	425,694	415,050	2.2%	-	-
Ft. Richmond	454,250	428,333	419,500	8.3%	-	-
Tuxedo	650,000	610,583	463,500	40.2%	-	-
Lindenwoods	485,500	486,450	368,700	31.7%	-	-
Maples	322,200	329,400	283,000	13.9%	-	-
St James - Assiniboia	377,500	385,000	365,500	3.3%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	520,000	530,000	530,000	-1.9%	-	-
- Sud	520,000	544,355	495,000	5.1%	-	-
Saskatoon - Nord	480,000	500,000	480,000	0.0%	-	-
- Est	571,000	565,000	578,000	-1.2%	-	-
- Central Est	500,000	525,000	500,000	0.0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	365,000	376,911	310,000	17.7%	-	-
River Heights	336,425	343,278	354,917	-5.2%	-	-
Southdale	334,767	334,767	307,500	8.9%	-	-
Westwood	293,000	317,375	293,333	-0.1%	-	-
Nord-ouest	312,250	313,900	322,000	-3.0%	-	-
Nord-est	305,000	318,967	313,875	-2.8%	-	-
St. Vital Sud	365,489	368,922	355,180	2.9%	-	-
Ft. Richmond	320,900	400,760	323,500	-0.8%	-	-
St James - Assiniboia	287,583	293,667	281,100	2.3%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	335,000	339,000	340,000	-1.5%	-	-
- Sud	405,500	405,500	425,000	-4.6%	-	-
Saskatoon - Nord	384,000	390,000	383,000	0.3%	-	-
- Ouest	350,000	365,000	349,000	0.3%	-	-
- Est	400,000	423,000	395,000	1.3%	-	-
- Central Est	383,000	421,000	380,000	0.8%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	201,000	207,500	210,600	-4.6%	-	-
River Heights					-	-
Southdale	224,200	227,000	289,000	-22.4%	-	-
Westwood	215,000	219,167	204,500	5.1%	-	-
Nord-ouest	215,000	225,000	222,000	-3.2%	-	-
Nord-est	209,736	218,500	215,343	-2.6%	-	-
St. Vital Sud	224,517	230,340	222,000	1.1%	-	-
Maples	228756	227930	219,250	4.3%	-	-
St James - Assiniboia	215000	215000	226000	-4.9%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	270,000	280,000	280,000	-3.6%	-	-
- Sud	319,000	325,000	313,500	1.8%	-	-
Saskatoon - Nord	260,000	251,000	260,000	0.0%	-	-
- Est	260,000	246,000	265,000	-1.9%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	630,000	690,000	650,000	-3.1%	-	-
- Sud	750,000	735,000	710,000	5.6%	-	-
Saskatoon - Nord	680,000	630,000	680,000	0.0%	-	-
- Est	825,000	775,000	858,000	-3.8%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Charleswood	189,520	181,600	172,000	10.2%	-	-
River Heights	213,143	187,830	196,225	8.6%	-	-
Westwood	200,000	178,000	170,162	17.5%	-	-
Nord-ouest	220,308	215,269	206,000	6.9%	-	-
Nord-est	206,364	192,880	180,833	14.1%	-	-
St. Vital Sud	214,611	212,989	215,000	-0.2%	-	-
Ft. Richmond	197,886	198,014	204,214	-3.1%	-	-
St James - Assiniboia	209,720	210,000	213,333	-1.7%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	192,000	188,000	189,500	1.3%	-	-
- Sud	232,000	237,243	232,000	0.0%	-	-
Saskatoon – Nord	255,000	250,000	255,000	0.0%	-	-
- Est	259,000	265,000	259,000	0.0%	-	-
- Central Est	280,000	250,000	270,000	3.7%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# P R O V I N C E S   D E S   P R A I R I E S

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Winnipeg</b>						
Nord-est	305,000	295,000	295,000	3.4%	-	-
Ft. Richmond	375,833	380,000	371,000	1.3%	-	-
<b>Région de Saskatchewan</b>						
Regina – Nord	340,000	360,000	345,000	-1.4%	-	-
- Sud	403,000	410,322	370,000	8.9%	-	-
Saskatoon – Est	345,000	360,000	360,000	-4.2%	-	-
- Central Est	390,000	375,000	390,000	0.0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## ALBERTA

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	401 800	402 500	372 700	7,8%	-	-
Nord-est	341 800	338 300	305 600	11,8%	-	-
Nord-zone centre	526 500	524 900	500 400	5,2%	-	-
Nord-ouest	429 100	437 500	398 500	7,7%	-	-
Sud	416 300	409 100	376 000	10,7%	-	-
Sud-est	446 700	430 100	413 500	8,0%	-	-
Sud-zone centre	558 300	552 700	520 500	7,3%	-	-
Sud-ouest	457 200	445 600	427 400	7,0%	-	-
Ouest	643 000	648 000	650 800	-1,2%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	295 000	295 000	289 000	2,1%	-	-
Clareview	260 000	260 000	250 000	4,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	473 333	448 000	450 000	5,2%	3 456	-
Sherwood Park	350 000	345 000	330 000	6,1%	2 657	1 650
South East	373 187	377 744	-	-	2 704	-
Valleyview/Glenora	438 667	447 563	-	-	3 306	-
West End	367 294	370 633	-	-	2 645	-
Blue Quill	401 496	407 885	-	-	2 349	-
Millwoods	344 417	344 762	-	-	2 499	-
University	402 739	424 612	-	-	3 119	-
Downtown	277 455	296 350	-	-	1 827	-
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	320 000	315 000	280 000	14,3%	1 995	1 800
Leduc	386 224	384 868	347 000	11,3%	-	-
Spruce Grove	357 823	341 759	370 000	-3,3%	-	-
St. Albert	290 000	290 000	290 000	0,0%	-	-
Stony Plain	347 221	363 018	319 000	8,8%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	496 100	494 500	463 200	7,1%	-	-
Nord-est	445 800	448 900	413 000	7,9%	-	-
Nord-zone centre	759 200	751 375	705 800	7,6%	-	-
Nord-ouest	526 000	514 100	519 200	1,3%	-	-
Sud	490 000	483 208	460 100	6,5%	-	-
Sud-est	563 300	591 600	574 500	-1,9%	-	-
Sud-zone centre	811 900	810 800	787 000	3,2%	-	-
Sud-ouest	532 500	525 700	540 500	-1,5%	-	-
Ouest	600 600	597 100	586 700	2,4%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	400 000	400 000	200 000	100,0%	-	-
Clareview	375 000	375 000	375 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	548 559	548 142	507 000	8,2%	3 487	-
Sherwood Park	460 000	444 000	430 000	7,0%	3 843	2 000
West End	485 385	489 839	-	-	3 106	-
Blue Quill	489 578	495 381	-	-	2 878	-
Millwoods	448 982	433 107	-	-	2 854	-
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	430 000	430 000	410 000	4,9%	2 750	2 000
Leduc	447 855	434 044	495 000	-9,5%	-	-
Spruce Grove	557 398	554 643	575 000	-3,1%	-	-
St, Albert	335 000	335 000	335 000	0,0%	-	-
Stony Plain	347 221	363 018	319 000	8,8%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	409 800	401 900	385 400	6,3%	-	-
Nord-est	364 600	366 300	344 000	6,0%	-	-
Nord-zone centre	627 400	614 200	540 400	16,1%	-	-
Nord-ouest	433 800	427 100	399 200	8,7%	-	-
Sud	408 600	298 400	384 500	6,3%	-	-
Sud-est	398 900	391 600	366 900	8,7%	-	-
Sud-zone centre	626 000	639 600	624 700	0,2%	-	-
Sud-ouest	408 700	403 600	383 600	6,5%	-	-
Ouest	472 000	475 000	483 300	-2,3%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	329 000	329 000	329 000	0,0%	-	-
Clareview	350 000	350 000	350 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	384 636	392 081	390 000	-1,4%	2 675	-
Sherwood Park	380 000	370 000	350 000	8,6%	3 182	1 650
South East	466 167	469 929	-	-	2 810	-
West End	348 125	362 851	-	-	2 297	-
Blue Quill	391 656	370 453	-	-	1 750	-
Millwoods	359 543	360 230	-	-	2 593	-
University	569 650	470 083	-	-	3 408	-
Downtown	342 129	341 738	-	-	2 780	-
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	365 000	365 000	345 000	5,8%	1 995	1 800
Leduc	377 513	371 229	366 000	3,1%	-	-
Spruce Grove	385 377	386 688	374 000	3,0%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	335 000	0,0%	-	-
Stony Plain	355 000	360 000	417 000	-14,9	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	310 800	282 900	263 700	17,9%	-	-
Nord-est	262 100	273 100	247 300	6,0%	-	-
Nord-zone centre	468 300	463 200	460 800	1,6%	-	-
Nord-ouest	323 500	313 600	300 833	-12,7%	-	-
Sud	293 000	289 800	281 700	4,0%	-	-
Sud-est	303 100	294 000	286 700	5,7%	-	-
Sud-zone centre	538 000	518 200	462 800	16,2%	-	-
Sud-ouest	332 900	335 200	312 100	6,7%	-	-
Ouest	405 200	390 700	395 700	2,4%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	198 000	198 000	198 000	0,0%	-	-
Clareview	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	314 854	294 423	270 000	16,6%	2 285	-
Sherwood Park	245 000	235 000	235 000	4,3%	1 680	1 300
West End	219 515	236 266	-	-	1 709	-
Blue Quill	261 761	287 641	-	-	1 750	-
Millwoods	229 413	230 931	-	-	1 684	-
University	333 833	298 188	-	-	2 643	-
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	215 000	215 000	200 000	7,5%	1 260	1 300
Leduc	284 346	290 467	261 000	8,9%	-	-
Spruce Grove	237 222	232 544	237 000	0,1%	-	-
St. Albert	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Stony Plain	230 000	220 000	221 000	4,1	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	618 600	606 230	564 200	9,6%	-	-
Nord-est	486 400	481 300	479 500	1,4%	-	-
Nord-zone centre	1 182 700	1 156 700	1 074 440	10,1%	-	-
Nord-ouest	759 600	749 600	688 300	10,4%	-	-
Sud	621 800	615 400	563 700	10,3%	-	-
Sud-est	766 600	680 500	689 700	11,1%	-	-
Sud-zone centre	1 577 800	1 548 900	1 597 000	-1,2%	-	-
Sud-ouest	707 000	717 200	735 500	-3,9%	-	-
Ouest	8 866 000	863 200	845 900	948,1%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	428 000	428 000	428 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	926 506	909 148	750 000	23,5%	4 999	-
Sherwood Park	700 000	685 000	685 000	2,2%	5 707	3 000
Valleyview/Glenora	940 000	1 117 500	-	-	6 917	-
West End	704 107	800 175	-	-	5 474	-
Blue Quill	841 506	958 575	-	-	4 634	-
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	555 000	555 000	555 000	0,0%	4 725	2 500
Leduc	182 369	179 267	196 000	-7,0%	-	-
Spruce Grove	204 211	198 000	206 000	-0,9%	-	-
St. Albert	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-
Stony Plain	370 000	430 000	466 000	-20,6	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	251 900	247 700	228 400	10,3%	-	-
Nord-est	206 300	205 400	172 700	19,5%	-	-
Nord-zone centre	299 700	305 583	286 100	4,8%	-	-
Nord-ouest	262 700	265 600	259 000	1,4%	-	-
Sud	255 500	252 500	243 000	5,1%	-	-
Sud-est	264 400	237 600	251 100	5,3%	-	-
Sud-zone centre	345 900	321 800	335 900	3,0%	-	-
Sud-ouest	252 700	251 000	218 000	15,9%	-	-
Ouest	288 900	280 600	274 600	5,2%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	192 000	192 000	192 000	0,0%	-	-
Clareview	165 000	165 000	165 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	237 311	231 190	215 000	10,4%	1 927	-
Sherwood Park	300 000	290 000	275 000	9,1%	2 347	1 500
South East	273 286	251 579	-	-	1 992	-
West End	207 057	212 574	-	-	1 551	-
Blue Quill	202 990	217 581	-	-	1 566	-
Millwoods	175 558	193 406	-	-	1 293	-
University	272 306	306 397	-	-	1 862	-
Downtown	283 018	261 688	-	-	1 983	-
<b>Alberta</b>						
Fort Saskatchewan	200 000	190 000	185 000	8,1%	1 134	1 300
Leduc	182 369	179 267	196 000	-7,0%	-	-
Spruce Grove	204 211	198 000	206 000	-0,9%	-	-
St, Albert	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# A L B E R T A

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Calgary</b>						
Nord	349 000	340 300	319 000	9,4%	-	-
Nord-est	209 000	204 800	172 700	21,0%	-	-
Nord-zone centre	439 000	447 200	444 500	-1,2%	-	-
Nord-ouest	414 700	422 900	432 700	-4,2%	-	-
Sud	298 700	396 900	224 900	32,8%	-	-
Sud-est	579 800	577 400	551 300	5,2%	-	-
Sud-zone centre	551 800	557 800	567 600	-2,8%	-	-
Sud-ouest	314 500	320 600	280 000	12,3%	-	-
Ouest	357 300	351 700	333 100	7,3%	-	-
<b>Région de Edmonton</b>						
Castledowns	209 000	209 000	209 000	0,0%	-	-
Riverbend/ Terwilligar	327 900	287 300	320 000	2,5%	2 459	-
Sherwood Park	335 000	325 000	325 000	3,1%	2 604	1 700
West End	294 125	251 625	-	-	2 141	-
Blue Quill	261 667	293 497	-	-	1 910	-
Millwoods	617 700	238 400	-	-	4 059	-
University	400 868	360 600	-	-	2 630	-
<b>Alberta</b>						
Leduc	239 150	227 950	251 000	-4,7%	-	-
Spruce Grove	337 663	316 333	319 800	5,6%	-	-
St, Albert	255 000	255 000	255 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



## C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	486 000	480 000	485 000	0,2%	3 500	1 600
Nord Vancouver	840 000	840 000	820 000	2,4%	-	-
Vancouver Est	775 200	785 000	760 000	2,0%	-	-
Vancouver Ouest	1 350 000	1 375 000	1 300 000	3,8%	6 750	3 500
Ouest Vancouver	1 200 000	1 280 000	1 125 000	6,7%	-	-
Richmond	830 000	875 000	830 000	0,0%	-	-
Surrey	475 000	472 000	470 000	1,1%	3 200	1 600
White Rock/Surrey Sud	619 000	635 000	645 000	-4,0%	3 800	2 400
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	360 000	360 000	365 000	-1,4%	2 500	1 550
Sunshine Coast	320 000	330 000	320 000	0,0%	-	-
Victoria	460 000	458 000	470 000	-2,1%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	527 000	510 000	509 000	3,5%	3 600	1 600
Nord Vancouver	970 000	1 000 000	940 000	3,2%	-	-
Vancouver Est	956 760	956 000	938 000	2,0%	-	-
Vancouver Ouest	1 850 000	1 850 000	1 800 000	2,8%	9 250	5 000
Ouest Vancouver	1 450 000	1 500 000	1 380 000	5,1%	-	-
Richmond	830 000	875 000	830 000	0,0%	-	-
Surrey	515 000	497 000	498 000	3,4%	3 300	1 750
White Rock/Surrey Sud	633 000	665 000	670 000	-5,5%	3 900	2 400
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	460 000	460 000	460 000	0,0%	3 100	1 700
Sunshine Coast	420 000	430 000	420 000	0,0%	-	-
Victoria	560 000	561 100	599 000	-6,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	449 000	455 000	455 000	-1,3%	3 200	1 600
Nord Vancouver	880 000	865 000	860 000	2,3%	-	-
Vancouver Est	826 200	861 000	810 000	2,0%	-	-
Vancouver Ouest	1 550 000	1 550 000	1 500 000	3,3%	7 750	4 000
Ouest Vancouver	1 300 000	1 350 000	1 240 000	4,8%	-	-
Richmond	800 000	850 000	800 000	0,0%	-	-
Surrey	416 000	385 000	399 000	4,3%	2 600	1 400
White Rock/Surrey Sud	560 000	580 000	575 000	-2,6%	3 400	2 000
<b>Colombie-Britannique</b>						
Sunshine Coast	380 000	390 000	380 000	0,0%	-	-
Victoria	463 000	462 000	475 000	-2,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.





# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	299 000	305 000	313 000	-4,5%	2 000	1 500
Nord Vancouver	680 000	680 000	680 000	0,0%	-	-
Vancouver Est	590 000	588 000	590 000	0,0%	-	-
Vancouver Ouest	925 000	925 000	900 000	2,8%	4 625	3 000
Ouest Vancouver	780 000	840 000	750 000	4,0%	-	-
Richmond	400 000	410 000	400 000	0,0%	-	-
Surrey	283 000	276 000	256 000	10,5%	1 800	1 300
White Rock/Surrey Sud	334 000	328 000	320 000	4,4%	2 200	1 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	290 000	290 000	285 000	1,8%	2 400	1 200
Sunshine Coast	280 000	290 000	280 000	0,0%	-	-
Victoria	360 000	358 000	360 000	0,0%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	665 000	660 000	673 000	-1,2%	4 700	2 500
Nord Vancouver	1 160 000	1 180 000	1 120 000	3,6%	-	-
Vancouver Est	1 187 000	1 293 000	1 187 000	0,0%	-	-
Vancouver Ouest	2 900 000	2 900 000	2 800 000	3,6%	14 500	6 000
Ouest Vancouver	1 600 000	1 820 000	1 540 000	3,9%	-	-
Richmond	1 250 000	1 400 000	1 250 000	0,0%	-	-
Surrey	651 000	648 000	640 000	1,7%	3 900	2 500
White Rock/Surrey Sud	885 000	880 000	891 000	-0,7%	5 200	3 600
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	600 000	590 000	560 000	7,1%	3 500	2 100
Sunshine Coast	580 000	585 000	580 000	0,0%	-	-
Victoria	751 000	755 000	760 000	-1,2%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	147 000	146 000	142 000	3,5%	1 400	1 000
Nord Vancouver	345 000	345 000	345 000	0,0%	-	-
Vancouver Est	400 000	430 000	400 000	0,0%	-	-
Vancouver Ouest	725 000	728 000	700 000	3,6%	3 625	2 000
Ouest Vancouver	500 000	512 000	480 000	4,2%	-	-
Richmond	320 000	325 000	320 000	0,0%	-	-
Surrey	184 000	182 000	190 000	-3,2%	1 500	900
White Rock/Surrey Sud	210 000	205 000	201 000	4,5%	1 800	1 150
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	185 000	185 000	185 000	0,0%	1 350	1 000
Sunshine Coast	220 000	230 000	220 000	0,0%	-	-
Victoria	249 000	268 000	258 000	-3,5%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



# C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

## HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix Oct-Déc 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
<b>Région de Vancouver</b>						
Nord Delta	239 000	220 000	270 000	-11,5%	1 600	1 300
Nord Vancouver	482 000	482 000	480 000	0,4%	-	-
Vancouver Est	630 000	625 000	630 000	0,0%	-	-
Vancouver Ouest	1 150 000	1 177 000	1 100 000	4,5%	5 750	3 000
Ouest Vancouver	880 000	976 000	840 000	4,8%	-	-
Richmond	415 000	430 000	415 000	0,0%	-	-
Surrey	310 000	316 000	300 000	3,3%	1 700	1 400
White Rock/Surrey Sud	510 000	515 000	538 000	-5,2%	3 400	1 900
<b>Colombie-Britannique</b>						
Kelowna	420 000	420 000	460 000	-8,7%	3 150	1 650
Sunshine Coast	250 000	260 000	250 000	0,0%	-	-
Victoria	490 000	504 500	512 000	-4,3%	-	-

\*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.  
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

