

PREMIER TRIMESTRE
2013

NUMÉRO 63

É T U D E

S U R L E P R I X D E S

MAISONS DE ROYAL LEPAGE

Votre guide des valeurs domiciliaires au Canada

The logo consists of a red horizontal bar at the top, followed by a series of vertical black lines of varying heights, and another red horizontal bar at the bottom. The text "ROYAL LEPAGE" is centered within the vertical lines.

ROYAL LEPAGE

L'ÉTUDE SUR LE PRIX DES MAISONS DE ROYAL LEPAGE

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage est l'analyse immobilière la plus vaste et la plus exhaustive de ce genre au Canada. Elle fournit des renseignements sur sept types d'habitations dans plus de 250 villes et quartiers d'un océan à l'autre, visitez notre site Web à l'adresse www.royallepage.ca

SOMMAIRE

Glossaire des types d'habitations	3
Provinces atlantiques	4
Québec	11
Ontario	18
Provinces des Prairies	32
Alberta	39
Colombie-Britannique	46

Plus les gens connaissent l'immobilier, plus ils sont susceptibles de faire appel à Royal LePage au moment de vendre ou d'acheter une maison.

EXPLICATIONS SUR L'ÉTUDE DE ROYAL LEPAGE

Juste valeur marchande

Les prix cités dans l'Étude de Royal LePage rendent compte de notre opinion de la juste valeur marchande des habitations étudiées dans chaque ville ou quartier et sont fondés sur les données locales fournies par les professionnels de l'immobilier résidentiel de Royal LePage et sur leur connaissance du marché.

Types d'habitations

L'Étude porte sur sept types d'habitations dont quatre types de maisons individuelles des maisons en rangée et des appartements en copropriété situés dans une tour d'habitation.

Chaque type d'habitation et ses installations sont décrits en détail ce qui facilite la comparaison des prix en vigueur à travers le Canada, Les prix ont en outre été rajustés pour tenir compte de la diversité entre les régions.

Emplacement

L'emplacement exerce une forte influence sur la valeur des habitations. C'est pourquoi celles qui font l'objet de cette étude sont situées à des distances moyennes du centre-ville et sont jugées représentatives des maisons du quartier.

Financement hypothécaire

Les prix indiqués dans cette étude ne tiennent pas compte du financement hypothécaire toutes les habitations étant réputées intégralement payées. La nature du financement hypothécaire peut cependant influencer en hausse ou en baisse la valeur marchande d'une habitation selon le montant la durée le taux d'intérêt la méthode de remboursement et d'autres facteurs.

Restrictions

Les renseignements publiés dans l'Étude sont fournis à titre d'information seulement. Royal LePage décline toute responsabilité quant aux mesures ou décisions prises par quelque personne que ce soit sur la foi de ces renseignements.

Pour communiquer avec nous :

Services immobiliers Royal LePage
39 Wynford Drive Don Mills (Ontario) M3C 3K5
Télécopieur : (416) 510-5856
Courriel : communications@royallepage.ca
Site Internet : www.royallepage.ca

GLOSSAIRE DES TYPES D'HABITATIONS



1

1. BUNGALOW INDIVIDUEL

Il s'agit d'un bungalow individuel qui compte trois chambres à coucher une salle de bains et demie et un garage pour une voiture. Il comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre il n'a ni salle de jeux ni foyer ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 111 mètres carrés (1 200 pieds carrés), Il est érigé sur un terrain de 511 mètres carrés (5 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



2

2. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison individuelle à deux étages qui compte quatre chambres à coucher deux salles de bains et demie une salle familiale au rez-de-chaussée un foyer et un garage contigu pour deux voitures. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur par contre elle n'a ni salle de jeux ni appareils électroménagers. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures sans compter le garage est de 186 mètres carrés (2 000 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain de 604 mètres carrés (6 500 pieds carrés) muni de tous les services. Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin en stuc ou constituer une combinaison de brique et de parement à clin par exemple.



3

3. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte trois chambres à coucher et un garage séparé. Elle comprend un sous-sol pleine hauteur; par contre elle n'a pas de salle de jeux. Sa superficie totale selon les dimensions extérieures est de 139 mètres carrés (1 500 pieds carrés), Elle est érigée sur un terrain d'environ 325 mètres carrés (3 500 pieds carrés) muni de tous les services. Il peut s'agir d'une maison individuelle ou jumelée. La finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



4

4. MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'une maison en rangée qui compte trois chambres à coucher un salon une salle à manger (parfois regroupés) et une cuisine. Il peut s'agir d'une maison en copropriété ou en propriété simple. Elle comprend aussi une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard un garage pour une voiture un sous-sol pleine hauteur non aménagé et deux appareils électroménagers. Sa superficie intérieure totale est de 92 mètres carrés (1 000 pieds carrés), Selon le secteur la finition extérieure peut être en brique en bois en parement à clin ou en stuc.



5

5. MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'une maison à deux étages qui compte quatre ou cinq chambres à coucher trois salles de bains une salle familiale au rez-de-chaussée un atrium ou un bureau. Elle comprend également deux foyers un sous-sol pleine hauteur non aménagé et un garage contigu pour deux voitures. Sa superficie totale est de 279 mètres carrés (3 000 pieds carrés) ou plus et elle est érigée sur un terrain de 627 mètres carrés (6 750 pieds carrés) muni de tous les services. La finition extérieure peut être en brique en stuc en parement à clin ou constituer une combinaison de ces matériaux.



6 & 7

6. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 84 mètres carrés (900 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle de bains et demie de la moquette de qualité standard deux appareils électroménagers un petit balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine et quelques installations de loisirs.

7. HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

Il s'agit d'un appartement situé dans une tour d'habitation. Sa superficie intérieure est de 130 mètres carrés (1 400 pieds carrés), Il compte deux chambres à coucher un salon et une salle à manger (parfois regroupés) une cuisine une salle familiale ou un bureau deux salles de bains complètes une buanderie et un espace de rangement cinq appareils électroménagers de la moquette de qualité supérieure un grand balcon et un espace de stationnement au sous-sol. Les parties communes comprennent une piscine un sauna et plusieurs installations de loisirs.

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions. †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

NOUVELLE-ÉCOSSE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD NOUVEAU-BRUNSWICK ET TERRE-NEUVE

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	340 000	338 000	325 000	4,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	229 500	229 500	215 000	6,7%	-	-
- Eastern Passage	202 000	199 900	199 000	1,5%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	258 900	260 000	255 000	1,5%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	319 500	321 000	310 000	3,1%	-	-
-Secteur nord	275 000	270 000	250 000	10,0%	-	-
-Secteur ouest	289 500	287 500	260 000	11,3%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	158 000	155 000	150 000	5,3%	-	-
Charlottetown	173 000	172 000	170 000	1,8%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	207 000	205 000	205 000	1,0%	2 980	900
Moncton	158 000	156 000	145 700	8,4%	-	-
Saint John (Rothesay)	176 000	176 357	191 000	-7,9%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	283 000	265 000	265 000	6,8%	2 500	2 500
- Mount Pearl	317 000	297 000	281 500	12,6%	2 500	2 000
- Ouest	270 000	253 000	241 000	12,0%	2 400	1 800

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	385 000	381 500	345 000	11,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	283 700	282 000	277 500	2,2%	-	-
- Eastern Passage	285 000	284 900	275 000	3,6%	-	-
- Lawrence Twn	302 400	300 900	289 900	4,3%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	289 000	283 500	272 000	6,3%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	370 000	361 000	355 000	4,2%	-	-
- Ouest	358 600	355 000	350 000	2,5%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	250 000	250 000	235 000	6,4%	4 200	2 000
Charlottetown	258 000	258 000	255 000	1,2%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	294 000	294 000	285 000	3,2%	4 236	1 500
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	487 000	455 000	420 000	16,0%	4 500	3 500
- Mount Pearl	440 000	412 000	379 500	15,9%	4 000	3 500
- Ouest	450 000	423 000	391 000	15,1%	4 000	3 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	302 000	301 700	289 000	4,5%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	251 000	250 000	235 000	6,8%	-	-
- Eastern Passage	230 000	230 000	229 000	0,4%	-	-
- Lawrence Twn	239 900	235 000	227 000	5,7%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	253 900	252 000	245 000	3,6%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	315 000	315 000	305 000	3,3%	-	-
- North End	294 500	284 500	285 000	3,3%	-	-
- Ouest	350 000	344 000	330 000	6,1%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	205 000	205 000	205 000	0,0%	2 500	1 500
Charlottetown	205 000	205 000	200 000	2,5%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	220 000	220 000	208 000	5,8%	3 168	1 000
Moncton	137 200	137 800	134 800	1,8%	-	-
Saint John (Rothesay)	275 000	305 230	293 250	-6,2%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	400 000	379 000	357 000	12,0%	3 500	3 000
- Mount Pearl	373 000	358 000	338 500	10,2%	3 000	3 000
- Ouest	390 000	365 000	356 000	9,6%	3 000	3 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	273 500	270 500	252 000	8,5%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	178 900	179 900	165 000	8,4%	-	-
- Eastern Passage	250 000	251 000	245 000	2,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	262 000	265 000	250 000	4,8%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	269 000	259 000	260 000	3,5%	-	-
- North End	298 000	300 000	295 000	1,0%	-	-
- Ouest	279 000	281 000	260 000	7,3%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Summerside	135 000	135 000	130 000	3,8%	1 500	800
Charlottetown	130 000	130 000	126 000	3,2%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	185 000	185 000	170 000	8,8%	2 664	900
Saint John (Rothesay)	149 364	154 687	153 000	-2,4%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	202 000	189 000	175 500	15,1%	1 500	1 500
- Mount Pearl	212 000	198 450	183 500	15,5%	2 000	1 500
- Ouest	206 000	193 000	178 500	15,4%	1 500	1 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	478 900	489 000	470 000	1,9%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	361 000	349 900	345 000	4,6%	-	-
- Lawrence Town	354 000	351 800	330 000	7,3%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	399 000	399 000	375 000	6,4%	-	-
Halifax						
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	510 000	498 000	492 000	3,7%	-	-
Ouest	402 000	399 900	365 000	10,1%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	345 000	340 000	330 000	4,5%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	382 000	382 000	375 000	1,9%	5 502	1 500
Moncton	276 000	274 700	264 500	4,3%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	624 000	584 000	540 000	15,6%	5 000	4 500
- Mount Pearl	479 000	448 050	410 000	16,8%	3 500	3 500
- Ouest	508 000	475 000	440 000	15,5%	4 500	3 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse						
Bedford	236 800	230 000	220 000	7,6%	-	-
Dartmouth						
- Cole Harbour/Colby/ Willowdale	150 000	148 500	150 000	0,0%	-	-
- Woodlawn/ Montebello	224 900	215 000	205 000	9,7%	-	-
Halifax						
- North End	203 200	199 000	190 000	6,9%	-	-
- Clayton Park/ Fairmount/ Rockingham	228 700	218 000	212 000	7,9%	-	-
Île-du-Prince-Édouard						
Charlottetown	128 000	127 000	125 000	2,4%	-	-
Nouveau-Brunswick						
Fredericton	158 000	158 000	157 000	0,6%	2 275	800
Saint John (Rothesay)	153 000	188 656	161 500	-5,3%	-	-
Terre-neuve						
St. John's						
- Secteur est	305 000	294 000	279 000	9,3%	2 500	2 500
- Mount Pearl	295 000	290 000	273 000	8,1%	2 500	2 500
- Ouest	300 000	284 000	270 000	11,1%	2 500	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S A T L A N T I Q U E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Nouvelle-Écosse Bedford	390 000	389 000	390 000	0,0%	-	-
Île-du-Prince-Édouard Charlottetown	340 000	340 000	355 000	1,5%	-	-
Nouveau-Brunswick Fredericton	220 000	217 000	200 000	10,0%	3 168	1 000
Terre-neuve St. John's						
- Secteur est	407 000	381 000	349 000	16,6%	3 500	3 500
- Mount Pearl	318 000	298 000	275 500	15,4%	3 000	3 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	180 000	180 000	175 000	2,9%	-	-
Trois-Rivieres	131 397	134 000	145 500	-9,7%	2 135	-
Memphrémagog	185 000	191 480	193 944	-4,6%	-	-
Mirabel	229 500	225 000	225 000	2,0%	1 755	1 086
Saint-Jérôme	185 000	185 000	185 000	0,0%	2 400	-
Région De Montréal						
Beaconsfield	331 000	330 250	307 000	7,8%	-	-
Dorval	301 000	290 000	295 000	2,0%	-	-
Pierrefonds	289 450	285 000	295 000	-1,9%	-	-
Laval	279 500	279 000	285 000	-1,9%	-	-
Brossard	258 500	256 750	265 000	-2,5%	-	-
Longueuil	245 500	249 000	255 000	-3,7%	-	-
Boucherville	310 000	290 375	300 000	3,3%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	244 500	239 000	239 000	2,3%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	345 000	338 000	353 167	-2,3%	-	-
Charlesbourg	244 000	244 000	236 000	3,4%	-	-
Neufchatel	247 000	259 000	276 000	-10,5%	-	-
Québec (Haute-Ville)	359 000	395 000	380 000	-5,5%	-	-
Rive-Sud	253 000	237 000	236 000	7,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	230 000	230 000	225 000	2,2%	-	-
Trois-Rivieres	250 000	255 139	234 944	6,4%	6 373	-
Région De Montréal						
Beaconsfield	543 000	544 000	474 000	14,6%	-	-
Dorval	572 000	577 750	595 000	-3,9%	-	-
Pierrefonds	457 000	451 250	416 500	9,7%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	621 000	627 500	672 000	-7,6%	-	-
Laval	453 000	463 000	463 000	-2,2%	-	-
Brossard	475 000	485 000	450 000	5,6%	-	-
Longueuil	424 000	397 500	409 000	3,7%	-	-
Boucherville	527 000	500 000	500 000	5,4%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	368 000	371 000	330 000	11,5%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	450 000	370 000	398 667	12,9%	-	-
Charlesbourg	338 000	350 000	297 500	13,6%	-	-
Neufchatel	330 000	328 000	295 000	11,9%	-	-
Québec (Haute-Ville)	414 000	412 000	410 000	1,0%	-	-
Rive-Sud	396 000	340 000	334 000	18,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Memphrémagog	224 000	241 409	247 559	-9,5%	-	-
Trois-Rivieres	146 844	173 682	147 250	-0,3%	2 403	-
Mirabel	316 500	305 000	305 000	3,8%	-	-
Saint-Jérôme	253 500	265 500	265 500	-4,5%	3 500	1 199
Région De Montréal						
Dorval	326 000	306 500	305 000	6,9%	-	-
Pierrefonds	386 000	387 750	397 000	-2,8%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	524 000	499 750	495 000	5,9%	-	-
Laval	364 000	334 625	360 000	1,1%	-	-
Brossard	389 500	373 200	385 000	1,2%	-	-
Longueuil	334 500	335 000	365 000	-8,4%	-	-
Boucherville	426 500	420 000	405 000	5,3%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	220 000	260 000	224 000	-1,8%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	298 000	298 000	308 667	-3,5%	-	-
Neufchatel	257 000	255 000	225 000	14,2%	-	-
Québec (Haute-Ville)	350 000	402 000	400 000	-12,5%	-	-
Rive-Sud	276 000	260 000	273 500	0,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	160 000	160 000	160 000	0,0%	-	-
Région De Montréal						
Pierrefonds	284 500	293 000	291 000	-2,2%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	480 000	465 000	470 000	2,1%	-	-
Ville-Marie	515 750	489 250	490 000	5,3%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	589 000	585 500	526 000	12,0%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	412 000	369 750	375 000	9,9%	-	-
Laval	236 750	253 500	244 500	-3,2%	-	-
Brossard	245 000	249 750	261 000	-6,1%	-	-
Longueuil	232 000	232 000	230 000	0,9%	-	-
Boucherville	271 500	265 750	258 000	5,2%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	197 500	220 000	191 500	3,1%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	291 000	269 000	261 000	11,5%	-	-
Charlesbourg	233 000	190 000	188 500	23,6%	-	-
Neufchatel	212 000	212 000	207 500	2,2%	-	-
Québec (Haute-Ville)	296 000	294 000	317 500	-6,8%	-	-
Rive-Sud	271 000	245 000	203 000	33,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	330 000	330 000	330 000	0,0%	-	-
Région De Montréal						
Beaconsfield	685 000	649 500	625 000	9,6%	-	-
Westmount	2 305 000	2 296 250	2 033 000	13,4%	-	-
Ville-Marie	2 505 000	2 595 000	2 655 000	-5,6%	-	-
Laval	750 000	756 000	680 000	10,3%	-	-
Brossard	630 000	652 750	690 000	-8,7%	-	-
Longueuil	672 000	694 500	678 500	-1,0%	-	-
Boucherville	775 000	810 000	808 000	-4,1%	-	-
Région de Ville de Québec						
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	690 000	653 000	616 500	11,9%	-	-
Charlesbourg	482 500	448 000	447 000	7,9%	-	-
Neufchatel	447 000	488 000	447 000	0,0%	-	-
Québec (Haute-Ville)	677 000	675 000	650 000	4,2%	-	-
Rive-Sud	507 000	505 000	424 000	19,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	190 000	190 000	185 000	2,7%	-	-
Trois-Rivieres	123 208	162 000	138 893	-11,3%	2 059	-
Memphrémagog	142 750	147 550	134 925	5,8%	-	-
Saint-Jérôme	145 000	132 500	132 500	9,4%	2 900	686
Région De Montréal						
Pierrefonds	209 000	208 500	212 000	-1,4%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	252 000	266 750	255 000	-1,2%	-	-
Ville-Marie	325 000	325 000	321 000	1,2%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	323 000	320 000	323 000	0,0%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	270 000	271 200	259 000	4,2%	-	-
Laval	198 900	195 000	192 000	3,6%	-	-
Brossard	195 000	189 000	201 000	-3,0%	-	-
Longueuil	175 000	177 000	182 000	-3,8%	-	-
Boucherville	212 500	210 000	206 000	3,2%	-	-
Région de Ville de Québec						
Beauport	175 000	198 000	192 000	-8,9%	-	-
Cap-Rouge/Sillery/Ste-Foy	240 000	212 000	219 833	9,2%	-	-
Charlesbourg	200 000	189 000	181 500	10,2%	-	-
Neufchatel	208 000	213 000	213 000	-2,3%	-	-
Québec (Haute-Ville)	265 000	246 000	240 000	10,4%	-	-
Rive-Sud	177 000	181 000	173 500	2,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



Q U É B E C

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Québec						
Cowansville/Bromont/Lac-Brome	225 555	225 000	225 000	0,2%	-	-
Région De Montréal						
Westmount	849 500	881 000	760 000	11,8%	-	-
Notre-Dame-de-Grace/ Côte-des-Neiges	530 500	514 000	499 500	6,2%	-	-
Ville-Marie	787 500	755 000	708 000	11,2%	-	-
Le Plateau Mont-Royal	548 500	565 000	522 000	5,1%	-	-
Rosemont/La Petit Patrie	475 000	475 000	470 000	1,1%	-	-
Laval	368 000	365 000	329 000	11,9%	-	-
Brossard	315 000	315 000	312 500	0,8%	-	-
Longueuil	385 000	367 000	367 000	4,9%	-	-
Région de Ville de Québec						
Haute-Ville	472 000	447 000	462 500	2,1%	-	-
Rive-Sud	323 000	321 000	345 000	-6,4%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	670 000	665 000	660 000	1,5%	-	-
Brampton	455 000	384 000	410 000	11,0%	-	-
Burlington	405 000	375 000	355 000	14,1%	3 100	2 500
Etobicoke						
- Islington/Kingsway	599 000	595 000	590 000	1,5%	-	-
- Etobicoke sud	430 000	435 000	425 000	1,2%	-	-
High Park	745 000	750 000	740 000	0,7%	-	-
Lawrence Park	858 000	850 000	850 000	0,9%	-	-
Leaside	750 000	773 500	750 000	0,0%	-	-
Markham	610 000	600 000	575 000	6,1%	5 524	2 300
Mississauga GTA	478 500	480 000	455 750	5,0%	4 800	2 000
- Meadowvale/Streetsville	470 000	460 000	440 000	6,8%	3 900	1 900
Newmarket	502 500	419 000	412 500	21,8%	3 700	2 000
North Toronto	710 000	705 000	695 000	2,2%	-	-
Oakville	460 000	435 668	419 000	9,8%	3 000	1 500
Richmond Hill	619 000	550 000	616 000	0,5%	3 884	-
Scarborough						
- Agincourt	485 000	485 000	430 000	12,8%	2 700	1 700
- Central	425 000	420 000	398 000	6,8%	2 600	1 650
- West Hill	490 000	490 000	435 000	12,6%	2 700	1 650
Unionville	760 000	760 000	700 000	8,6%	6 882	2 500
Woodbridge	431 000	431 000	428 000	0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	425 509	427 539	419 042	1,5%	4 559	1 615
Barrie	289 000	279 000	266 000	8,6%	3 300	1 500
Brantford	217 000	217 000	202 000	7,4%	3 530	1 200
Dundas	366 478	362 064	368 548	-0,6%	3 544	2 100
Hamilton						
– Centre	146 859	139 071	128 365	14,4%	1 660	1 100
– East	196 205	194 121	184 082	6,6%	2 442	1 200
– Mountain	245 889	251 607	241 183	2,0%	2 888	2 500
– West	311 400	306 018	298 958	4,2%	3 473	-
London	250 800	249 500	240 000	4,5%	-	-
North Bay	235 000	235 000	245 000	-4,1%	-	-
Ottawa	609 000	608 000	609 000	0,0%	6 600	3 200
– Est	320 000	320 000	323 000	-0,9%	4 200	1 800
– Kanata	370 000	365 000	362 000	2,2%	4 800	2 300
– Orléans	325 000	323 000	324 000	0,3%	4 200	1 700
– Sud	320 000	320 000	321 000	-0,3%	4 200	1 900
– Ouest	387 500	380 000	375 000	3,3%	-	-
Stoney Creek	309 222	299 446	283 711	9,0%	3 230	1 600
Windsor	175 000	177 700	176 225	-0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	1 158 000	1 145 000	968 200	19,6%	-	-
Bloor West Village	1 125 000	1 125 000	1 100 000	2,3%	-	-
Brampton	745 000	764 000	671 000	11,0%	-	-
Burlington	637 000	645 000	577 400	10,3%	5 800	2 400
Cabbagetown	800 000	800 000	770 000	3,9%	-	-
Etobicoke						
- Islington/Kingsway	860 000	810 000	850 000	1,2%	-	-
- Etobicoke sud	630 000	630 000	625 000	0,8%	-	-
Forest Hill	1 515 500	1 515 500	1 550 000	-2,2%	-	-
High Park	1 075 000	1 070 000	1 050 000	2,4%	-	-
Lawrence Park	1 690 000	1 670 000	1 670 000	1,2%	-	-
Leaside	1 300 000	1 170 000	1 158 000	12,3%	-	-
Markham	700 000	680 000	650 000	7,7%	6 338	2 500
Midtown Toronto	1 571 000	1 519 000	1 481 000	6,1%	-	-
Mississauga GTA	540 000	537 000	517 200	4,4%	5 400	2 700
- Meadowvale/Mississauga	530 000	525 000	490 000	8,2%	4 000	2 300
Moore Park	1 730 000	1 737 500	1 700 000	1,8%	-	-
Newmarket	575 000	734 000	689 000	-16,5%	4 000	2 500
North Toronto	1 500 000	1 490 000	1 475 000	1,7%	-	-
Oakville	735 000	735 000	655 000	12,2%	4 500	3 000
Richmond Hill	925 000	920 000	851 000	8,7%	6 106	-
Scarborough						
- Agincourt	605 000	600 000	539 000	12,2%	3 300	2 000
- Central	540 000	540 000	480 000	12,5%	3 500	2 100
- West Hill	635 000	635 000	568 000	11,8%	3 500	1 900
Unionville	840 000	820 000	775 000	8,4%	7 606	2 600
Woodbridge	476 000	476 000	475 000	0,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	325 000	325 000	315 000	3,2%	3 700	1 600
Brantford	324 000	325 000	310 000	4,5%	5 284	1 550
London	329 000	327 700	316 500	3,9%	-	-
North Bay	290 000	290 000	325 000	-10,8%	-	-
Ottawa	615 000	615 000	615 000	0,0%	6 600	3 200
- Est	380 000	350 000	382 000	-0,5%	4 325	1 900
- Kanata	452 000	443 000	440 000	2,7%	5 800	2 400
- Orléans	415 000	415 000	414 000	0,2%	5 400	1 900
- Sud	410 000	410 000	411 000	-0,2%	5 400	1 900
- Ouest	490 000	485 000	472 500	3,7%	-	-
Windsor	265 660	256 640	271 000	-2,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	767 500	767 000	709 300	8,2%	-	-
Bloor West Village	745 000	740 000	730 000	2,1%	-	-
Brampton	446 000	448 000	449 000	-0,7%		
Burlington	452 000	434 000	419 900	7,6%	3 100	2 200
Cabbagetown	700 000	715 000	645 000	8,5%	-	-
Etobicoke						
– Islington/Kingsway	660 000	660 000	655 000	0,8%	-	-
– Etobicoke sud	499 000	475 000	495 000	0,8%	-	-
Forest Hill	959 000	959 000	959 000	0,0%	-	-
High Park	699 000	690 000	690 000	1,3%	-	-
Lawrence Park	1 005 000	1 000 000	1 002 500	0,2%	-	-
Leaside	820 000	870 000	820 000	0,0%	-	-
Markham	600 000	585 000	550 000	9,1%	5 433	2 200
Midtown Toronto	923 000	923 000	935 000	-1,3%	-	-
Mississauga GTA	450 000	446 000	431 000	4,4%	4 500	2 275
– Meadowvale/Streetsville	415 000	410 000	395 000	5,1%	3 500	1 900
Moore Park	1 150 000	1 070 000	1 100 000	4,5%	-	-
Newmarket	478 750	534 000	472 000	1,4%	3 500	1 800
North Toronto	895 000	875 000	890 000	0,6%	-	-
Oakville	515 000	515 000	475 000	8,4%	3 900	1 900
Richmond Hill	699 000	695 000	635 000	10,1%	4 340	-
Riverdale	550 000	560 000	550 000	0,0%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	475 000	495 000	410 000	15,9%	2 700	1 700
– Central	470 000	470 000	425 000	10,6%	2 800	1 850
– West Hill	525 000	525 000	450 000	16,7%	3 000	1 750
The Annex	880 800	880 800	900 000	-2,1%	-	-
Unionville	725 000	710 000	675 000	7,4%	6 565	2 400
Woodbridge	352 000	354 000	352 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Ancaster	496 200	498 098	520 687	-4,7%	5 452	-
Barrie	282 000	273 000	260 000	8,5%	3 100	1 400
Brantford	218 000	217 000	205 000	5,9%	3 540	1 300
Dundas	449 341	440 447	417 525	7,6%	4 989	-
Hamilton						
– Centre	160 010	177 924	144 276	10,9%	1 831	-
– East	289 317	239 350	243 918	18,6%	3 934	-
– Mountain	367 642	342 756	356 651	3,1%	4 163	-
– West	345 519	330 860	322 023	7,3%	3 614	1 450
London	262 600	260 300	251 300	4,5%	-	-
North Bay	235 000	235 000	250 000	-6,0%	-	-
Ottawa	532 000	532 000	533 000	-0,2%	6 000	2 800
– Est	326 000	326 000	325 000	0,3%	4 300	1 700
– Kanata	380 000	372 000	369 000	3,0%	4 800	2 200
– Orléans	342 000	342 000	344 000	-0,6%	4 450	1 700
– Sud	345 000	345 000	346 000	-0,3%	4 230	1 600
– Ouest	422 500	418 000	410 000	3,0%	-	-
Stoney Creek	404 963	400 400	373 430	8,4%	4 175	-
Windsor	129 850	129 850	129 000	0,7%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	651 000	663 000	637 000	2,2%	-	-
Bloor West Village	495 000	499 000	490 000	1,0%	-	-
Brampton	258 000	260 000	243 500	6,0%		
Burlington	297 000	290 500	271 049	9,6%	2 400	2 000
Cabbagetown	570 000	550 000	570 000	0,0%	-	-
Etobicoke						
– Islington/Kingsway	460 000	450 000	450 000	2,2%	-	-
– Etobicoke sud	485 000	485 000	475 000	2,1%	-	-
Markham	475 000	455 000	435 000	9,2%	4 301	2 100
Mississauga GTA	339 000	339 000	323 000	5,0%	3 390	2 000
– Meadowvale/Streetsville	320 000	315 000	300 000	6,7%	2 500	1 600
North Toronto	617 500	615 000	615 000	0,4%	-	-
Newmarket	395 000	389 000	365 000	8,2%	3 000	1 500
Oakville	415 000	415 000	375 000	10,7%	2 700	1 600
Richmond Hill	418 000	418 000	375 000	11,5%	3 173	-
Scarborough						
– Agincourt	340 000	330 000	293 000	16,0%	2 000	1 550
– Central	350 000	330 000	300 000	16,7%	2 100	1 450
– West Hill	370 000	370 000	325 000	13,8%	2 200	1 500
Unionville	510 000	510 000	470 000	8,5%	4 618	2 200
Waterfront	590 000	585 000	575 000	2,6%	-	-
Woodbridge	305 000	307 000	305 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	210 000	210 000	203 000	3,4%	2 300	1 300
Brantford	190 000	188 000	181 000	5,0%	3 056	1 100
London	171 000	171 200	164 300	4,1%	-	-
North Bay	130 000	130 000	130 000	0,0%	-	-
Ottawa	355 000	362 000	348 000	2,0%	4 200	1 500
– Est	258 000	262 000	254 000	1,6%	3 400	1 600
– Kanata	306 000	305 000	300 000	2,0%	3 700	1 700
– Orléans	272 000	272 000	263 000	3,4%	3 825	1 300
– Sud	286 000	286 000	277 000	3,2%	4 230	1 600
– Ouest	377 500	375 000	365 000	3,4%	-	-
Windsor	143 350	143 350	138 466	3,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Beach District	1 393 000	1 393 000	1 416 250	-1,6%	-	-
Burlington	716 000	714 000	659 866	8,5%	5 900	3 000
Cabbagetown	900 000	850 000	800 000	12,5%	-	-
Etobicoke						
– Islington/ Kingsway	1 125 000	1 100 000	1 100 000	2,3%	-	-
Forest Hill	2 315 000	2 315 000	2 095 000	10,5%	-	-
Lawrence Park	2 475 000	2 460 000	2 470 000	0,2%	-	-
Leaside	1 770 000	1 800 000	1 700 000	4,1%	-	-
Markham	775 000	765 000	730 000	6,2%	7 018	2 600
Midtown Toronto	2 276 000	2 276 000	2 202 000	3,4%	-	-
Mississauga GTA	750 000	748 000	719 400	4,3%	7 500	3 900
– Meadowvale/ Streetsville	655 000	645 000	620 000	5,6%	5 000	3 200
Moore Park	2 400 000	2 535 000	2 600 000	-7,7%	-	-
North Toronto	2 100 000	2 070 000	2 150 000	-2,3%	-	-
Oakville	900 000	900 000	885 000	1,7%	7 300	4 500
Riverdale	875 000	900 000	830 000	5,4%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	630 000	625 000	575 000	9,6%	3 650	2 300
– Central	625 000	625 000	580 000	7,8%	4 000	2 400
– West Hill	790 000	790 000	745 000	6,0%	4 100	2 600
Unionville	940 000	925 000	905 000	3,9%	8 512	3 300
Woodbridge	472 000	473 000	472 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	515 000	500 000	525 000	-1,9%	5 200	2 200
Brantford	345 000	342 000	333 000	3,6%	5 560	1 800
London	477 500	471 700	457 000	4,5%	-	-
North Bay	370 000	370 000	390 000	-5,1%	-	-
Ottawa	835 000	840 000	845 000	-1,2%	8 200	3 700
– Est	520 000	530 000	515 000	1,0%	5 650	2 500
– Kanata	580 000	560 000	567 000	2,3%	7 200	2 700
– Orléans	538 000	538 000	539 000	-0,2%	7 150	2 500
– Rockcliffe Park	2 500 000	2 400 000	2 500 000	0,0%	23 500	8 000
– Sud	540 000	540 000	542 000	-0,4%	7 150	2 600
– Ouest	550 000	540 000	530 000	3,8%	-	-
Windsor	448 300	443 500	401 680	11,6%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	330 000	325 000	325 000	1,5%	-	-
Brampton	206 000	203 000	225 000	-8,4%		
Burlington	287 000	280 000	277 050	3,6%	2 300	1 900
Cabbagetown	378 000	357 000	377 500	0,1%	-	-
Etobicoke						
– Islington/Kingsway	380 000	375 000	375 000	1,3%	-	-
– Etobicoke sud	380 000	375 000	375 000	1,3%	-	-
Forest Hill	588 000	588 000	589 000	-0,2%	-	-
High Park	415 000	410 000	415 000	0,0%	-	-
Lawrence Park	556 000	556 000	555 000	0,2%	-	-
Leaside	405 000	400 000	380 000	6,6%	-	-
Markham	325 000	325 000	310 000	4,8%	2 943	1 900
Midtown Toronto	457 450	469 000	429 000	6,6%	-	-
Mississauga GTA	290 500	293 000	282 100	3,0%	2 905	2 600
– Meadowvale/Streetsville	245 000	240 000	230 000	6,5%	2 000	1 300
North Toronto	420 000	417 000	412 500	1,8%	-	-
Newmarket	278 500	218 000	240 000	16,0%	2 000	1 300
Oakville	290 000	290 000	285 000	1,8%	2 400	1 500
Richmond Hill	290 000	284 300	304 000	-4,6%	2 177	-
Riverdale	450 000	430 000	450 000	0,0%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	247 000	245 000	245 000	0,8%	1 800	1 350
– Central	265 000	265 000	265 000	0,0%	1 800	1 400
– West Hill	250 000	250 000	230 000	8,7%	1 650	1 350
The Annex	496 464	506 000	489 000	1,5%	-	-
Unionville	380 000	380 000	380 000	0,0%	3 440	2 000
Waterfront	455 000	450 000	465 000	-2,2%	-	-
Woodbridge	283 000	285 000	283 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	245 000	275 000	270 000	-9,3%	3 200	1 500
Brantford	152 000	153 500	144 000	5,6%	2 487	1 000
London	145 000	144 800	140 100	3,5%	-	-
North Bay	165 000	165 000	175 000	-5,7%	-	-
Ottawa	350 000	354 500	345 000	1,4%	4 100	1 300
- Est	215 000	218 000	211 000	1,9%	3 050	1 300
- Kanata	228 000	230 000	226 000	0,9%	2 950	1 300
- Orléans	228 000	228 000	222 000	2,7%	3 250	1 200
- Sud	234 000	234 000	227 000	3,1%	3 250	1 200
- Ouest	320 000	317 500	315 000	1,6%	-	-
Windsor	135 000	132 000	136 353	-1,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Toronto et Région du Grand Toronto						
Bloor West Village	530 000	525 000	525 000	1,0%	-	-
Burlington	510 000	516 000	487 150	4,7%	4 000	2 500
Etobicoke						
– Islington/Kingsway	585 000	561 000	580 000	0,9%	-	-
– Etobicoke sud	525 000	515 000	525 000	0,0%	-	-
Forest Hill	950 000	950 000	830 000	14,5%	-	-
High Park	699 000	690 000	690 000	1,3%	-	-
Lawrence Park	815 000	812 000	810 000	0,6%	-	-
Markham	430 000	420 000	390 000	10,3%	3 894	2 000
Midtown Toronto	892 000	897 000	912 000	-2,2%	-	-
Mississauga GTA	388 000	391 000	377 000	2,9%	3 880	1 700
– Meadowvale/Streetsville	320 000	310 000	295 000	8,5%	2 300	1 600
North Toronto	685 000	670 000	685 000	0,0%	-	-
Oakville	440 000	440 000	430 000	2,3%	3 200	2 900
Riverdale	575 000	550 000	530 000	8,5%	-	-
Scarborough						
– Agincourt	378 000	378 000	367 500	2,9%	2 700	1 750
– Central	380 000	380 000	375 000	1,3%	2 400	1 800
– West Hill	420 000	420 000	400 000	5,0%	2 500	1 900
Unionville	480 000	480 000	480 000	0,0%	4 346	2 300
Waterfront	993 000	993 000	1 035 000	-4,1%	-	-
Woodbridge	274 000	276 000	274 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



O N T A R I O

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Ontario						
Barrie	410 000	410 000	425 000	-3,5%	4 800	2 100
London	265 200	263 600	251 000	5,7%	-	-
Ottawa	500 000	502 000	485 000	3,1%	5 000	2 900
– Kanata	274 000	270 000	269 000	1,9%	3 500	1 700
– Sud	520 000	524 000	506 000	2,8%	7 150	2 600
– Ouest	495 000	490 000	485 000	2,1%	-	-
Rockcliffe Park	1 000 000	1 050 000	1 000 000	0,0%	13 000	8 000
Windsor	287 800	283 750	237 900	21,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MANITOBA ET SASKATCHEWAN

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	295 500	296 975	274 000	7,8%	-	-
Fort Richmond	333 300	332 000	296 000	12,6%	-	-
Nord-est	298 938	288 225	286 000	4,5%	-	-
Nord-ouest	279 150	228 200	282 000	-1,0%	-	-
River Heights	310 400	307 900	286 000	8,5%	-	-
South St. Vital	309 500	325 917	295 000	4,9%	-	-
Southdale/ Parc de Windsor	299 714	297 100	276 000	8,6%	-	-
Westwood	296 667	296 936	272 000	9,1%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	319 500	323 660	312 000	2,4%	-	-
- Sud	339 000	343 000	321 000	5,6%	-	-
Saskatoon						
- Central est	370 000	370 000	345 000	7,2%	-	-
- Est	375 000	390 000	360 000	4,2%	-	-
- Nord	355 000	365 000	340 000	4,4%	-	-
- Ouest	310 000	330 000	310 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	395 000	406 000	398 000	-0,8%	-	-
Fort Richmond	419 500	419 500	397 000	5,7%	-	-
Nord-est	389 950	395 558	393 000	-0,8%	-	-
Nord-ouest	386 250	398 000	403 000	-4,2%	-	-
River Heights	378 333	399 813	414 000	-8,6%	-	-
South St. Vital	419 000	415 050	407 000	2,9%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	381 000	381 000	378 000	0,8%	-	-
Tuxedo	504 450	463 500	458 000	10,1%	-	-
Westwood	362 000	362 000	378 000	-4,2%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	500 000	530 000	500 000	0,0%	-	-
- Sud	490 000	495 000	483 000	1,4%	-	-
Saskatoon						
- Central est	520 000	500 000	450 000	15,6%	-	-
- Est	540 000	578 000	520 000	3,8%	-	-
- Nord	480 000	480 000	435 000	10,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	310 000	310 000	312 000	-0,6%	-	-
Fort Richmond	323 500	323 500	315 000	2,7%	-	-
Nord-est	288 572	313 875	300 000	-3,8%	-	-
Nord-ouest	321 200	322 000	304 000	5,7%	-	-
River Heights	360 000	354 917	325 000	10,8%	-	-
South St. Vital	345 500	355 180	327 000	5,7%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	289 000	289 000	286 000	1,0%	-	-
Westwood	317 500	293 333	305 000	4,1%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	286 000	340 000	260 000	10,0%	-	-
- Sud	388 000	425 000	338 000	14,8%	-	-
Saskatoon						
- Central est	408 000	380 000	384 000	6,3%	-	-
- Est	410 000	395 000	400 000	2,5%	-	-
- Nord	370 000	383 000	365 000	1,4%	-	-
- Ouest	348 000	349 000	340 000	2,4%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	207 167	210 600	197 000	5,2%	-	-
Fort Richmond	231 000	231 000	225 000	2,7%	-	-
Nord-est	218 000	215 343	201 000	8,5%	-	-
Nord-ouest	214 900	222 000	208 000	3,3%	-	-
Southdale/ parc de Windsor	207 500	207 500	197 000	5,3%	-	-
Westwood	195 050	204 500	202 000	-3,4%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	280 000	280 000	260 000	7,7%	-	-
- Sud	320 000	313 500	313 500	2,1%	-	-
Saskatoon						
- Est	280 000	265 000	256 000	9,4%	-	-
- Nord	270 000	260 000	245 000	10,2%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE SENIOR EXECUTIVE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	610 000	650 000	580 000	5,2%	-	-
- Sud	710 000	710 000	610 000	16,4%	-	-
Saskatoon						
- Est	830 000	858 000	750 000	10,7%	-	-
- Nord	650 000	680 000	600 000	8,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Charleswood	177 467	172 000	181 000	-2,0%	-	-
Fort Richmond	202 680	204 214	189 000	7,2%	-	-
Nord-est	185 000	180 833	168 000	10,1%	-	-
Nord-ouest	206 000	206 000	210 000	-1,9%	-	-
River Heights	198 000	196 225	185 000	7,0%	-	-
South St. Vital	215 933	215 000	200 000	8,0%	-	-
Westwood	174 800	170 162	170 000	2,8%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	181 000	189 500	172 000	5,2%	-	-
- Sud	236 000	232 000	226 000	4,4%	-	-
Saskatoon						
- Central est	249 000	270 000	232 000	7,3%	-	-
- Est	280 000	259 000	249 000	12,4%	-	-
- Nord	255 000	255 000	230 000	10,9%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

P R O V I N C E S D E S P R A I R I E S

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Winnipeg						
Nord-est	295 000	295 000	302 000	-2,3%	-	-
Fort Richmond	341 450	371 000	371 000	-8,0%	-	-
Saskatchewan						
Regina						
- Nord	330 000	345 000	317 000	4,1%	-	-
- Sud	372 000	370 000	346 000	7,5%	-	-
Saskatoon						
- Est	344 000	360 000	328 000	4,9%	-	-
- Central est	360 000	390 000	345 000	4,3%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.
 †Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	368 400	372 700	349 500	5,4%	-	-
Nord-est	321 400	305 600	291 700	10,2%	-	-
Nord-zone centre	519 900	500 400	453 200	14,7%	-	-
Nord-ouest	403 400	398 500	380 500	6,0%	-	-
Sud	393 200	376 000	358 000	9,8%	-	-
Sud-est	414 000	413 500	404 800	2,3%	-	-
Sud-zone centre	533 500	520 500	476 000	12,1%	-	-
Sud-ouest	447 700	427 400	395 400	13,2%	-	-
Ouest	665 000	650 800	697 800	-4,7%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	289 000	289 000	260 000	11,2%	-	-
Clareview	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-
Riverbend/Terwilligar	429 250	450 000	440 000	-2,4%	3 160	-
Sherwood Park	340 000	330 000	330 000	3,0%	2 350	1 650
Alberta						
Fort Saskatchewan	295 000	280 000	280 000	5,4%	1 900	1 650
Leduc	347 500	347 000	345 000	0,7%	-	-
Spruce Grove	368 000	370 000	360 000	2,2%	-	-
St. Albert	284 000	284 000	284 000	0,0%	-	-
Stony Plain	313 000	310 000	315 000	-0,6%	-	-
Fort McMurray	653 000	643 000	635 000	2,8%	2 200	2 600

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	452 700	463 200	452 900	0,0%	-	-
Nord-est	422 300	413 000	426 500	-1,0%	-	-
Nord-zone centre	742 100	705 800	723 300	2,6%	-	-
Nord-ouest	533 400	519 200	470 900	13,3%	-	-
Sud	477 300	460 100	454 200	5,1%	-	-
Sud-est	562 700	574 500	535 900	5,0%	-	-
Sud-zone centre	819 500	787 000	765 000	7,1%	-	-
Sud-ouest	523 000	540 500	503 100	4,0%	-	-
Ouest	599 900	586 700	571 200	5,0%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	400 000	400 000	400 000	0,0%	-	-
Clareview	375 000	375 000	400 000	-6,3%	-	-
Riverbend/Terwilligar	541 514	507 000	489 000	10,7%	3 530	-
Sherwood Park	440 000	430 000	430 000	2,3%	3 660	2 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	410 000	410 000	400 000	2,5%	2 590	1 800
Leduc	492 000	495 000	425 000	15,8%	-	-
Spruce Grove	574 000	575 000	585 000	-1,9%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	335 000	0,0%	-	-
Stony Plain	436 000	439 000	440 000	-0,9%	-	-
Fort McMurray	864 000	895 000	870 000	-0,7%	3 600	4 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	393 700	385 400	363 600	8,3%	-	-
Nord-est	356 900	344 000	329 200	8,4%	-	-
Nord-zone centre	540 000	540 400	529 400	2,0%	-	-
Nord-ouest	404 700	399 200	385 400	5,0%	-	-
Sud	378 100	384 500	367 300	2,9%	-	-
Sud-est	378 000	366 900	366 400	3,2%	-	-
Sud-zone centre	634 500	624 700	563 700	12,6%	-	-
Sud-ouest	389 000	383 600	389 700	-0,2%	-	-
Ouest	483 300	483 300	469 400	3,0%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	329 000	329 000	305 000	7,9%	-	-
Clareview	350 000	350 000	390 000	-10,3%	-	-
Riverbend/Terwilligar	377 763	390 000	395 000	-4,4%	2 393	-
Sherwood Park	370 000	350 000	340 000	8,8%	3 030	1 650
Alberta						
Fort Saskatchewan	355 000	345 000	345 000	2,9%	1 900	1 650
Leduc	365 000	366 000	340 000	7,4%	-	-
Spruce Grove	373 000	374 000	378 000	-1,3%	-	-
St. Albert	335 000	335 000	335 000	0,0%	-	-
Stony Plain	363 000	372 000	390 000	-6,9%	-	-
Fort McMurray	739 000	743 000	710 000	4,1%	2 600	3 400

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	286 500	263 700	266 600	7,5%	-	-
Nord-est	261 300	247 300	269 900	-3,2%	-	-
Nord-zone centre	450 000	460 800	429 800	4,7%	-	-
Nord-ouest	308 300	300 833	285 900	7,8%	-	-
Sud	282 500	281 700	254 300	11,1%	-	-
Sud-est	287 100	286 700	263 000	9,2%	-	-
Sud-zone centre	471 400	462 800	414 200	13,8%	-	-
Sud-ouest	300 900	312 100	280 500	7,3%	-	-
Ouest	394 300	395 700	399 500	-1,3%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	198 000	198 000	208 000	-4,8%	-	-
Clareview	170 000	170 000	180 000	-5,6%	-	-
Riverbend/Terwilligar	284 122	270 000	250 000	13,6%	1 669	-
Sherwood Park	235 000	235 000	240 000	-2,1%	1 600	1 300
Alberta						
Fort Saskatchewan	210 000	200 000	195 000	7,7%	1 200	1 300
Leduc	262 000	261 000	240 000	9,2%	-	-
Spruce Grove	241 000	237 000	245 000	-1,6%	-	-
St. Albert	200 000	200 000	200 000	0,0%	-	-
Stony Plain	222 000	224 000	223 000	-0,4%	-	-
Fort McMurray	496 000	490 000	500 000	-0,8%	1 900	2 700

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	567 700	564 200	500 000	13,5%	-	-
Nord-est	474 500	479 500	441 500	7,5%	-	-
Nord-zone centre	1 149 900	1 074 440	1 262 000	-8,9%	-	-
Nord-ouest	669 700	688 300	684 000	-2,1%	-	-
Sud	589 200	563 700	593 700	-0,8%	-	-
Sud-est	691 700	689 700	704 800	-1,9%	-	-
Sud-zone centre	1 494 300	1 597 000	1 403 200	6,5%	-	-
Sud-ouest	738 300	735 000	756 857	-2,5%	-	-
Ouest	852 100	845 900	770 600	10,6%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	428 000	428 000	428 000	0,0%	-	-
Riverbend/Terwilligar	995 917	750 000	831 000	19,8%	5 230	-
Sherwood Park	685 000	685 000	695 000	-1,4%	5 435	3 000
Alberta						
Fort Saskatchewan	555 000	555 000	600 000	-7,5%	4 500	2 500
Leduc	350 000	350 000	360 000	-2,8%	-	-
Spruce Grove	431 000	425 000	440 000	-2,0%	-	-
St. Albert	427 000	427 000	440 000	-3,0%	-	-
Stony Plain	401 000	405 000	440 000	-8,9%	-	-
Fort McMurray	1 031 666	1 075 000	1 160 000	-11,1%	4 500	6 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



A L B E R T A

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	244 300	228 400	226 400	7,9%	-	-
Nord-est	199 100	172 700	199 100	0,0%	-	-
Nord-zone centre	308 800	286 100	291 200	6,0%	-	-
Nord-ouest	251 300	259 000	229 100	9,7%	-	-
Sud	239 000	224 900	236 500	1,1%	-	-
Sud-est	250 800	251 100	227 100	10,4%	-	-
Sud-zone centre	322 600	335 900	292 400	10,3%	-	-
Sud-ouest	240 000	218 000	240 100	0,0%	-	-
Ouest	291 000	274 600	291 100	0,0%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	192 000	192 000	192 000	0,0%	-	-
Clareview	165 000	165 000	165 000	0,0%	-	-
Riverbend/Terwilligar	206 863	215 000	240 000	-13,8%	1 494	-
Sherwood Park	290 000	275 000	280 000	3,6%	2 235	1 500
Alberta						
Fort Saskatchewan	185 000	185 000	175 000	5,7%	1 080	1 200
Leduc	195 000	196 000	190 000	2,6%	-	-
Spruce Grove	201 000	206 000	185 000	8,6%	-	-
St. Albert	170 000	170 000	170 000	0,0%	-	-
Stony Plain	173 000	170 000	178 000	-2,8%	-	-
Fort McMurray	340 000	344 000	370 000	-8,1%	1 500	2 000

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



ALBERTA

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Calgary						
Nord	319 100	319 000	318 200	0,3%	-	-
Nord-est	189 400	172 700	199 100	-4,9%	-	-
Nord-zone centre	432 000	444 500	403 000	7,2%	-	-
Nord-ouest	416 500	432 700	381 100	9,3%	-	-
Sud	325 700	343 000	414 200	-21,4%	-	-
Sud-est	525 300	551 300	500 200	5,0%	-	-
Sud-zone centre	548 700	567 600	532 600	3,0%	-	-
Sud-ouest	268 700	280 000	264 100	1,7%	-	-
Ouest	349 500	333 100	335 800	4,1%	-	-
Région de Edmonton						
Castledowns	209 000	209 000	199 000	5,0%	-	-
Riverbend/Terwilligar	350 000	320 000	330 000	6,1%	2 082	-
Sherwood Park	325 000	325 000	325 000	0,0%	2 480	1 700
Alberta						
Leduc	247 000	251 000	320 000	-22,8%	-	-
St. Albert	255 000	255 000	255 000	0,0%	-	-
Spruce Grove	309 000	319 800	300 000	3,0%	-	-
Stony Plain	289 000	295 000	280 000	3,2%	-	-
Fort McMurray	480 000	480 000	480 000	0,0%	1 800	2 500

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

BUNGALOW INDIVIDUEL

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	465 000	485 000	477 000	-2,5%	3 300	1 600
Nord Vancouver	820 000	820 000	870 000	-5,7%	-	-
Richmond	820 000	830 000	900 000	-8,9%	-	-
Surrey	455 000	470 000	470 000	-3,2%	3 200	1 600
Vancouver Est	735 000	760 000	754 000	-2,5%	-	-
Vancouver Ouest	1 300 000	1 300 000	1 400 000	-7,1%	6 500	3 500
Ouest Vancouver	1 200 000	1 125 000	1 250 000	-4,0%	-	-
White Rock/Surrey Sud	631 000	645 000	644 000	-2,0%	4 100	2 100
Colombie-Britannique						
Kelowna	260 000	365 000	360 000	0,0%	2 500	1 550
Sunshine Coast	320 000	320 000	320 000	0,0%	-	-
Victoria	452 140	470 000	470 000	-3,8%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	500 000	509 000	525 000	-4,8%	3 500	1 650
Nord Vancouver	1 020 000	940 000	1 090 000	-6,4%	-	-
Richmond	850 000	830 000	925 000	-8,1%	-	-
Surrey	488 000	498 000	491 000	-0,6%	3 300	1 700
Vancouver Est	920 000	938 000	860 000	7,0%	-	-
Vancouver Ouest	1 800 000	1 800 000	1 900 000	-5,3%	9 000	5 000
Ouest Vancouver	1 400 000	1 380 000	1 500 000	-6,7%	-	-
White Rock/Surrey Sud	650 000	670 000	690 000	-5,8%	4 000	2 200
Colombie-Britannique						
Kelowna	460 000	460 000	442 000	4,1%	3 100	1 700
Sunshine Coast	420 000	420 000	420 000	0,0%	-	-
Victoria	550 080	599 000	576 000	-4,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	445 000	455 000	460 000	-3,3%	3 200	1 600
Nord Vancouver	890 000	860 000	950 000	-6,3%	-	-
Richmond	830 000	800 000	800 000	3,8%	-	-
Surrey	378 000	399 000	438 000	-13,7%	2 800	1 400
Vancouver Est	810 000	810 000	879 000	-7,8%	-	-
Vancouver Ouest	1 525 000	1 500 000	1 600 000	-4,7%	7 625	4 000
Ouest Vancouver	1 240 000	1 240 000	1 300 000	-4,6%	-	-
White Rock/Surrey Sud	560 000	575 000	610 000	-8,2%	3 700	2 000
Colombie-Britannique						
Sunshine Coast	380 000	380 000	380 000	0,0%	-	-
Victoria	452 115	475 000	459 000	-1,5%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON EN RANGÉE DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	309 000	313 000	290 000	6,6%	2 000	1 500
Nord Vancouver	680 000	680 000	720 000	-5,6%	-	-
Richmond	395 000	400 000	445 000	-11,2%	-	-
Surrey	250 000	256 000	302 000	-17,2%	1 850	1 300
Vancouver Est	575 000	590 000	555 000	3,6%	-	-
Vancouver Ouest	925 000	900 000	900 000	2,8%	4 625	3 000
Ouest Vancouver	730 000	750 000	750 000	-2,7%	-	-
White Rock/Surrey Sud	330 000	320 000	348 000	-5,2%	2 200	1 600
Colombie-Britannique						
Kelowna	285 000	285 000	285 000	0,0%	2 400	1 200
Sunshine Coast	280 000	280 000	280 000	0,0%	-	-
Victoria	345 000	360 000	345 000	0,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

MAISON À DEUX ÉTAGES DE CATÉGORIE GRAND LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	668 000	673 000	677 000	-1,3%	4 600	2 600
Nord Vancouver	1 180 000	1 120 000	1 250 000	-5,6%	-	-
Richmond	1 345 000	1 250 000	1 425 000	-5,6%	-	-
Surrey	625 000	640 000	658 000	-5,0%	3 900	2 500
Vancouver Est	1 200 000	1 187 000	1 320 000	-9,1%	-	-
Vancouver Ouest	2 800 000	2 800 000	3 000 000	-6,7%	14 000	6 000
Ouest Vancouver	1 600 000	1 540 000	1 700 000	-5,9%	-	-
White Rock/Surrey Sud	870 000	891 000	936 000	-7,1%	5 800	4 000
Colombie-Britannique						
Kelowna	570 000	560 000	520 000	9,6%	3 500	2 100
Sunshine Coast	580 000	580 000	580 000	0,0%	-	-
Victoria	749 700	760 000	765 000	-2,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE STANDARD

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	140 000	142 000	155 000	-9,7%	1 450	1 000
Nord Vancouver	345 000	345 000	355 000	-2,8%	-	-
Richmond	320 000	320 000	340 000	-5,9%	-	-
Surrey	185 000	190 000	192 000	-3,6%	1 500	900
Vancouver Est	400 000	400 000	435 000	-8,0%	-	-
Vancouver Ouest	700 000	700 000	750 000	-6,7%	3 500	2 000
Ouest Vancouver	480 000	480 000	500 000	-4,0%	-	-
White Rock/Surrey Sud	213 000	201 000	240 000	-11,3%	1 900	1 100
Colombie-Britannique						
Kelowna	185 000	185 000	186 000	-0,5%	1 350	1 000
Sunshine Coast	220 000	220 000	220 000	0,0%	-	-
Victoria	267 000	258 000	287 000	-7,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.



C O L O M B I E - B R I T A N N I Q U E

HABITATION EN COPROPRIÉTÉ DE CATÉGORIE LUXE

	Prix jan-mars 2013	Prix 3 mois auparavant	Prix 1 an auparavant	% d'évolution sur un an	Taxes estimatives	Loyer mensuel estimatif
Région de Vancouver						
Nord Delta	240 000	270 000	260 000	-7,7%	1 600	1 300
Nord Vancouver	490 000	480 000	520 000	-5,8%	-	-
Richmond	415 000	415 000	425 000	-2,4%	-	-
Surrey	590 000	630 000	623 000	-5,3%	-	-
Vancouver Est	1 100 000	1 100 000	1 200 000	-8,3%	5 500	3 000
Vancouver Ouest	840 000	840 000	880 000	-4,5%	-	-
Ouest Vancouver	280 000	300 000	310 000	-9,7%	1 700	1 400
White Rock/Surrey Sud	529 000	538 000	530 000	-0,2%	3 400	1 900
Colombie-Britannique						
Kelowna	450 000	460 000	520 000	-13,5%	3 150	1 650
Sunshine Coast	250 000	250 000	250 000	0,0%	-	-
Victoria	477 750	512 000	525 000	-9,0%	-	-

*Certains prix peuvent avoir été rajustés afin de tenir compte de nouvelles catégories et d'un nombre accru d'inscriptions.

†Les frais de viabilisation ne sont pas payés à l'avance. Ils sont récupérés par voie de taxes.

