

Tendances du secteur domiciliaire canadien

Étude sur les prévisions du marché Royal LePage 2010

Prix de revente moyen des maisons						
Ville	Prov	2010/2009 (Var. ann. en %)	Prévision 2010	2010 (Année à ce jour)	2009	2008
Halifax	NS	4,7%	250 500	253 000	239 158	232 106
Montreal	PQ	6,0%	288 000	284 000	271 727	257 513
Ottawa	ON	4,3%	318 000	330 000	304 801	290 483
Toronto	ON	7,0%	424 000	435 000	396 154	379 943
Winnipeg	MB	8,2%	224 270	230 000	207 342	196 940
Regina	SA	1,6%	248 000	254 000	244 088	229 716
Calgary	AB	4,4%	403 000	400 000	385 882	405 267
Edmonton	AB	3,0%	330 000	334 000	320 378	332 852
Vancouver	BC	9,7%	650 000	669 000	592 441	593 767
CANADA		6,8%	342 000	341 000	320 333	304 971

Ventes unitaires moyennes						
Ville	Prov	2010/2009 (Var. ann. en %)	Prévision 2010	2010 (Année à ce jour)	2009	2008
Halifax	NS	5,6%	6 400	2 700	6 062	6 472
Montreal	PQ	5,3%	44 000	23 054	41 802	41 000
Ottawa	ON	0,5%	15 000	6 940	14 923	13 908
Toronto	ON	0,1%	89 300	43 078	89 255	76 387
Winnipeg	MB	4,3%	12 000	4 742	11 509	11 854
Regina	SA	2,6%	3 800	1 550	3 704	3 338
Calgary	AB	-3,1%	24 100	10 272	24 880	23 136
Edmonton	AB	-3,3%	18 500	7 544	19 139	17 369
Vancouver	BC	-3,5%	35 000	14 443	36 257	25 149
CANADA		1,0%	470 000	210 411	465 251	431 823

Source: Services immobiliers Royal LePage, l'Association canadienne de l'immeuble et les chambres d'immeuble locales