

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

1^{er} trimestre 2010



Votre complice immobilier.™

Halifax

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an
Clayton Pk - Rockingham	300 500	290 000	240 000	25,2%	275 000	272 000	270 000	1,9%	186 500	184 000	175 000	6,6%
North End	215 000	214 000	200 000	7,5%	249 800	245 000	240 000	4,1%	152 000	150 000	144 000	5,6%
West	225 000	210 000	210 000	7,1%	310 000	279 000	272 000	14,0%				

Charlottetown

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an
Charlottetown	162 000	160 000	157 000	3,2 %	196 000	195 000	188 000	4,3%	122 000	122 000	120 000	1,7%

Nouveau-Brunswick

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an
Saint John	233 775	228 000	201 476	16,0%	299 000	299 000	268 000	11,6%	160 000	137 238	158 283	1,1%
Moncton	158 200	152 300	156 000	1,4%	137 250	131 000	134 500	2,0%				
Fredericton	182 000	182 000	167 000	9,0%	205 000	210 000	210 000	-2,4%	145 000	145 000	137 000	6,0%

St John's

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an
East End	218 400	208 000	190 000	14,9%	325 500	310 000	278 000	17,1%	246 750	235 000	210 000	17,5%
Mount Pearl	246 750	235 000	201 000	22,8%	304 500	290 000	251 000	21,3%	241 500	230 000	206 000	17,2%
West	218 925	208 500	188 000	16,4%	311 325	296 500	266 000	17,0%	237 300	226 000	201 000	18,1%

Montréal

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an
Beaconsfield	305 000	305 000	290 000	5,2%	380 000	380 000	370 000	2,7%				
Boucherville	256 000	253 000	237 000	8,0%	305 000	292 600	276 500	10,3%	190 500	173 500	168 750	12,9%
Côte-Saint-Luc	249 000	246 000	239 000	4,2%					239 000	239 000	229 000	4,4%
Dorval	260 000	252 500	243 000	7,0%	265 000	255 000	244 000	8,6%	232 000	222 500	212 000	9,4%
Lachine	245 000	235 000	224 000	9,4%	255 000	242 500	232 000	9,9%	262 000	255 000	247 000	6,1%
Lasalle/Verdun	206 000	205 000	198 000	4,0%					168 000	165 000	165 000	1,8%
Montreal West					374 000	372 000	360 000	3,9%				
Notre-Dame-de-Grâce					383 000	380 000	375 000	2,1%	235 000	233 000	230 000	2,2%
Saint-Bruno	228 378	223 900	200 000	14,2%	253 980	249 000	230 000	10,4%	188 700	185 000	177 000	6,6%
Saint-Lambert	244 000	240 000	228 000	7,0%	290 000	286 000	273 000	6,2%	180 000	177 000	170 000	5,9%
Westmount					690 000	655 000	610 000	13,1%	305 000	300 000	260 000	17,3%

Ottawa

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an
Ottawa	535 000	515 000	480 000	11,5%	474 000	456 000	439 000	8,0%	315 000	291 000	280 000	12,5%
Eastern	282 000	272 000	263 000	7,2%	289 000	278 000	266 000	8,6%	193 000	178 000	172 000	12,2%
Kanata	330 000	328 000	310 000	6,5%	325 000	310 000	292 000	11,3%	200 000	195 000	185 000	8,1%
Orleans	285 000	275 000	267 000	6,7%	310 000	290 000	281 000	10,3%	202 000	187 000	179 000	12,8%
Southern	285 000	272 000	265 000	7,5%	312 000	291 000	283 000	10,2%	207 000	192 000	181 000	14,4%
Western	340 000	332 500	320 000	6,3%	371 000	366 500	350 000	6,0%	269 000	266 000	250 000	7,6%

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

1^{er} trimestre 2010



Votre complice immobilier.™

Toronto

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an
Beach District					631 000	576 000	534 000	18,2%	302 000	295 000	275 000	9,8%
Bloor West Village	610 000	595 000	540 000	13,0%	695 000	670 000	610 000	13,9%	360 000	360 000	342 000	5,3%
Cabbagetown					630 000	550 000	575 000	9,6%	330 000	315 000	293 044	12,6%
Etobicoke -Islington/Kingsway	530 000	530 000	451 000	18,0%	584 000	584 000	497 043	17,5%	330 000	330 000	295 000	11,9%
- South Etobicoke	385 000	387 000	338 500	14,0%	438 000	429 000	385 000	13,8%	360 000	310 000	307 500	17,1%
Leaside	625 000	610 000	555 000	13,0%	768 000	760 000	680 000	12,9%	408 000	420 000	395 000	3,3%
Midtown Toronto					810 000	1200 000	710 000	14,1%				
Moore Park					975 000	1100 000	790 000	23,4%	395 000	390 000	370 000	6,8%
North Toronto	636 000	610,000	530 000	20,0%	795 000	775 000	690 000	15,2%	450 000	405 000	390 000	15,4%
Riverdale					505 000	505 000	500 000	1,0%	444 000	420 000	395 000	12,4%
The Annex					835 000	664 000	710 000	17,6%	415 000	410 000	395 000	5,1%
Waterfront												

Région du Grand Toronto

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an
Markham	500 000	460 000	410 000	22,0%	480 000	450 000	400 000	20,0%	300 000	280 000	250 000	20,0%
Mississauga -Mead-Vale/Str-Vil	440 000	420 000	390 000	12,8%	390 000	375 000	332 000	17,5%	235 000	220 000	212 000	10,8%
- Mississauga	385 500	375 000	354 000	8,9%	364 000	354 500	330 000	10,3%	240 000	233 000	218 000	10,1%
Oakville	360 000	350 000	315 000	14,3%	410 000	380 000	396 000	3,5%	265 000	260 000	258 000	2,7%
Richmond Hill	380 000	375 000	365 000	4,1%	395 000	395 000	380 000	3,9%	260 000	260 000	245 000	6,1%
Scarborough - Agincourt	390 000	375 000	330 000	18,2%	390 000	385 000	340 000	14,7%	215 000	215 000	190 000	13,2%
- Central	370 000	360 000	325 000	13,8%	400 000	390 000	365 000	9,6%	230 000	230 000	200 000	15,0%
- West Hill	390 000	375 000	345 000	13,0%	400 000	394 000	360 000	11,1%	220 000	215 000	185 000	18,9%
Woodbridge	426 000	425 000	425 000	0,2%	348 000	347 000	347 000	0,3%	275 000	274 000	272 000	1,1%

Hamilton

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an
Mountain	219 261	215 816	213 887	2,5%	333 318	326 928	277 525	20,1%				
West	256 073	238 262	229 706	11,5%	273 871	261 181	261 827	4,6%				
East	170 107	161 349	155 560	9,4%	229 864	254 355	227 111	1,2%				
Centre	114 107	118 240	113 150	0,8%	146 857	136 052	135 743	8,2%				

London

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an
London	230 400	224 300	220 500	4,5%	239 000	233 700	229 000	4,4%	138 500	130 300	123 200	12,0%

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

1^{er} trimestre 2010



Votre complice immobilier.™

Winnipeg

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an
Charleswood	250 000	242 000	240 000	4,2%	278 000	276 000	262 500	5,9%	160 000	152 000	145 000	10,3%
River Heights	272 000	234 200	229 000	18,8%	300 000	283 000	287 750	4,3%	157 000	148 000	149 000	5,4%
Southdale	246 000	236 700	225 000	9,3%	257 000	230 000	230 000	11,7%				
Westwood	253 000	228 500	226 800	11,6%	278 000	280 000	223 000	24,7%	143 400	139 000	141 000	1,7%
North West	251 000	238 000	224 000	12,1%	285 000	285 000	264 300	7,8%	214 000	180 000	180 000	18,9%
North East	259 000	244 000	235 000	10,2%	254 000	280 000	238 000	6,7%	131 000	129 000	125 000	4,8%
South St. Vital	274 000	248 800	238 000	15,1%	287 000	286 000	272 000	5,5%	168 600	173 000	140 000	20,4%
Ft. Richmond	269 500	261 000	235 500	14,4%	280 000	280 000	247 000	13,4%	161 100	160 000	141 000	14,3%

Saskatchewan

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an
Regina - North	259 250	256 000	238 250	8,8%	229 000	228 000	200 000	14,5%	156 000	156 000	141 111	10,6%
- South	297 000	290 000	295 000	0,7%	305 000	290 000	290 000	5,2%	215 000	214 000	196 500	9,4%
Saskatoon - North	330 000	315 000	315 000	4,8%	360 000	335 000	350 000	2,9%	245 000	195 000	190 000	28,9%
- West	293 000	280 000	281 000	4,3%	325 000	305 000	314 000	3,5%				
- East End	350 000	330 000	330 000	6,1%	400 000	370 000	375 000	6,7%				
- East Central	340 000	317 000	324 000	4,9%	380 000	345 000	355 000	7,0%	235 000	200 000	184 000	27,7%

Calgary

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an
North	374 700	370 300	323 400	15,9%	386 100	391 500	357 100	8,1%	250 000	235 800	228 300	9,5%
North East	332 100	324 800	298 600	11,2%	353 200	342 700	343 900	2,7%	188 500	225 200	174 000	8,3%
North Inner City	449 700	443 300	404 000	11,3%	513 400	537 500	492 500	4,2%	295 000	308 800	291 400	1,2%
North West	405 200	398 000	376 100	7,7%	419 400	395 000	377 900	11,0%	271 800	258 900	251 300	8,2%
South	363 900	371 500	352 800	3,1%	388 000	380 800	349 300	11,1%	238 500	226 300	230 800	3,3%
South East	389 100	371 500	381 700	1,9%	372 200	378 600	345 000	7,9%	243 900	246 600	232 300	5,0%
South Inner City	514 000	450 400	463 900	10,8%	589 300	584 700	514 200	14,6%	327 600	301 000	294 000	11,4%
South West	385 100	403 600	376 800	2,2%	427 900	405 000	337 900	26,6%	264 900	255 900	262 500	0,9%
West	560 900	578 900	549 200	2,1%	440 100	427 800	398 400	10,5%	291 600	246 000	247 200	18,0%

Edmonton

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an
Castledowns	260 000	260 000	260 000	0,0%	315 000	315 000	315 000	0,0%	195 000	195 000	195 000	0,0%
Clareview	250 000	250 000	250 000	0,0%	390 000	390 000	305 000	27,9%	170 000	170 000	165 000	3,0%
Riverbend/Terwilligar	395 000	390 000	385 000	2,6%	370 000	358 900	346 850	7,0%	218 000	245 281	200 000	9,0%
Sherwood Park	330 000	325 000	300 000	10,0%	340 000	340 000	340 000	0,0%	280 000	280 000	280 000	0,0%
Leduc	290 000	290 000	310 000	-6,5%	290 000	290 000	275 000	5,5%	215 000	219 000	190 000	13,2%
Spruce Grove	330 000	330 000	335 000	-1,5%	380 000	380 000	400 000	-5,0%				
St Albert	265 000	265 000	260 000	1,9%	320 000	320 000	305 000	4,9%	175 000	175 000	165 000	6,1%

Vancouver

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct - déc '09	Prix jan - mars '09	% d'évolution sur un an
Vancouver East	674 180	635 000	540 000	24,8%	710 000	660 000	575 000	23,5%	402 000	381 000	311 000	29,2%
North Vancouver	740 000	730 000	605 000	22,3%	790 000	760 000	660 000	19,7%	330 000	330 000	290 000	13,7%
Vancouver West	1 150 000	1 050 000	950 000	21,1%	1 350 000	1 250 000	1 150 000	17,4%	725 000	675 000	625 000	16,0%
West Vancouver	1 060 000	900 000	880 000	20,5%	1 100 000	1 000 000	930 000	18,3%	425 000	425 000	400 000	6,3%

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

1^{er} trimestre 2010



Votre complice immobilier.™

Victoria

	Maison individuelle de plain-pied				Maison à 2 étages de catégorie standard				Appartement en copropriété de catégorie standard			
	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an	Prix jan - mars '10	Prix oct-déc '09	Prix jan-mars '09	% d'évolution sur un an
Victoria	511 400	474 000	453 000	12,9%	475 000	449 000	435 000	9,2%	295 000	265 000	260 000	13,0%