

Voici les changements de prix annuels que révèle l'Étude sur le prix des maisons trimestrielle (4ième trimestre 2009) de Royal LePage, pour les catégories d'habitations clés dans des marchés nationaux sélectionnés :

Marché	Maisons individuelles de plain-pied				Maisons à deux étages, de catégorie standard				Appartements en copropriété, de catégorie standard			
	Moyenne Q4 2009	Moyenne dernier trimestre	Moyenne Q4 2008	% de changement, maisons de plain-pied	Moyenne Q4 2009	Moyenne dernier trimestre	Moyenne Q4 2008	% de changement, maisons à deux étages	Moyenne Q4 2009	Moyenne dernier trimestre	Moyenne Q4 2008	% de changement, appartements en copropriété
Halifax	238 000	241 000	215 000	10,7 %	265 333	265 333	260 667	1,8 %	196 500	191 000	159 500	23,2 %
Charlottetown	160 000	160 000	157 000	1,9 %	195 000	190 000	188 000	3,7 %	122 000	120 000	120 000	1,7 %
Moncton	152 300	165 240	150 000	1,5 %	131 000	137 000	126 000	4,0 %				
Fredericton	182 000	180 000	162 000	12,3 %	210 000	205 000	210 000	0,0 %	145 000	145 000	133 000	9,0 %
Saint John	228 000	177 980	225 064	1,3 %	299 000	237 905	294 695	1,5 %	160 000	136 876	158 283	1,1 %
St. John's	217 167	215 000	190 050	14,3 %	298 833	296 667	261 800	14,1 %	230 333	230 000	203 000	13,5 %
Montréal	248 157	240 045	237 855	4,3%	357 888	343 480	308 018	3,3 %	220 625	213 278	186 706	5,0 %
Ottawa	332 417	328 667	321 333	3,4 %	331 917	327 833	320 083	3,7 %	218 167	213 583	207 833	5,0 %
Toronto	446 214	437 929	405 917	9,9 %	564 175	561 725	544 842	3,5 %	309 316	300 632	300 722	2,9 %
Winnipeg	241,650	240,875	219,886	9.9%	275,500	265,938	250,529	10.0%	153,929	145,614	133,083	15.7%
Regina	273 000	273 000	274 167	-0,4 %	259 000	251 500	245 000	5,7 %	185 000	185 000	172 917	7,0 %
Saskatoon	310 500	311 500	300 000	3,5 %	338 750	340 750	328 750	3,0 %	197 500	210 000	186 500	5,9 %
Calgary	412 478	401 944	410 333	0,5 %	427 067	414 556	417 511	2,3 %	256 056	249 500	257 189	-0,4 %
Edmonton	299 286	308 571	301 429	-0,7 %	340 557	327 429	344 636	-1,2 %	213 380	213 250	206 854	3,2 %
Vancouver	828 750	802 500	743 750	11,4 %	917 500	904 750	837 500	9,6 %	452 750	445 500	405 000	11,8 %
Victoria	474 000	465 000	440 000	7,7 %	449 000	449 000	433 000	3,7 %	265 000	275 000	265 000	0,0 %
<b>National</b>	<b>315,055</b>	<b>309,328</b>	<b>297,111</b>	<b>6.04%</b>	<b>353,026</b>	<b>344,929</b>	<b>335,689</b>	<b>5.2%</b>	<b>205,756</b>	<b>204,358</b>	<b>193,474</b>	<b>6.35%</b>