

COMMUNIQUÉ Pour diffusion immédiate

À Trois-Rivières, le marché immobilier résidentiel termine l'année avec vigueur avec une hausse de 8,6 pour cent

La stabilité économique profite tant aux acheteurs et aux vendeurs

Trois-Rivières, le 12 janvier 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ et l'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage publiées aujourd'hui indiquent qu'à Trois-Rivières, les prix du marché immobilier résidentiel terminent l'année sur une note positive, avec une hausse de 8,6 pour cent par rapport à la même période en 2015. En effet, le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés dans la région s'établit désormais à 206 438 \$.

« L'inventaire est encore en baisse au quatrième trimestre, tous types de propriétés confondus », indique Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie. « Comme c'était déjà le cas au troisième trimestre, les prix actuels du marché immobilier à Trois-Rivières offrent de bonnes occasions tant pour les vendeurs que pour les acheteurs. Cependant, nous avons constaté une certaine hausse du délai de ventes des maisons à deux étages, alors que les maisons de plain-pied se vendent plus rapidement », ajoute-t-il.

L'Étude montre qu'à Trois-Rivières, le prix médian des maisons à deux étages maintient une forte croissance de 15,8 pour cent, pour s'établir à 240 702 \$. Celui des maisons de plain-pied a quant à lui connu une hausse plus modérée de 3,6 pour cent, par rapport à l'année 2015, pour s'établir à 171 778 \$. L'Étude indique également que les ventes des maisons de plain-pied ont diminué de 9,3 pour cent et les ventes des maisons à deux étages sont demeurées stables.

La reprise du marché immobilier s'explique par la vigueur de l'économie en Mauricie. « Le taux de chômage est maintenant relativement bas, le développement économique s'est amélioré dans l'ensemble de la région et la confiance des consommateurs est bien meilleure qu'avant », constate M. Leblanc. « Les projets qui avaient été annoncés se sont concrétisés ou sont en voie de l'être, comme l'usine hydrométallurgique Nemaska Lithium ou l'agrandissement de l'usine La Fernandière », ajoute-t-il. De plus, les nouvelles règles d'assurance hypothécaire, effectives depuis le mois d'octobre dernier, « n'ont pas eu d'impact, car les institutions financières procédaient déjà à des vérifications similaires ».

« L'année 2017 devrait s'inscrire dans la continuité de 2016, c'est-à-dire que nous nous attendons à une légère augmentation des prix de 3 à 4 pour cent », conclut-il.

¹ Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

**Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Trois-Rivières
4^e trimestre de 2016**

Maisons à deux étages		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
\$240 702	4,2%	15,8%

Maisons de plain-pied		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
\$171 778	0,9%	3,6%

Agrégat		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
\$206 438	2,3%	8,6%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
lambert.guilbault@kaiserlachance.com