

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

Le marché immobilier repart à la hausse à Sherbrooke au quatrième trimestre

La fin de la politique d'austérité du gouvernement provincial et l'investissement dans les emplois stimule les ventes

Sherbrooke, le 12 janvier 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ et l'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage publiées aujourd'hui indiquent qu'au quatrième trimestre 2016, le marché de l'immobilier à Sherbrooke renoue avec la croissance avec une augmentation des prix de 5,5 pour cent, par rapport à la même période l'année dernière. Le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés de la région se situe maintenant à 250 804 \$.

Le marché immobilier fluctue bien souvent en fonction des enjeux économiques et politiques. « Étant donné sa position de ville universitaire, Sherbrooke a souffert de la politique d'austérité du gouvernement provincial en matière d'investissements dans la sphère publique. Après des gels d'embauche et des départs à la retraite anticipés autant à l'Université de Sherbrooke qu'au Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke (les deux principaux employeurs de la région), on a constaté depuis quelques mois une hausse considérable des nouvelles embauches chez ces deux institutions, un facteur non négligeable pour l'économie locale », remarque Jean-François Bérubé, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Évolution. D'ailleurs, l'Université a obtenu d'importants fonds pour la recherche sur les nanotechnologies. Tout cela a eu pour effet d'attirer une main d'œuvre qualifiée avec des revenus importants, ce qui a entraîné notamment une hausse des ventes de maisons à deux étages dans la région.

Selon l'Étude, le prix médian des maisons de plain-pied à Sherbrooke a connu une très légère baisse de 0,6 pour cent au cours du quatrième trimestre, pour s'établir à 206 785 \$. Cependant, le prix des maisons à deux étages a connu une vigoureuse augmentation de 6,0 pour cent par rapport à la même période en 2015, pour s'établir à 286 189 \$. L'Étude indique que les ventes des maisons de plain-pied ont augmenté de 17,8 pour cent et les ventes des maisons à deux étages ont atteint 14,1 pour cent.

« Nous avons aussi remarqué une nouvelle tendance auprès des baby-boomers et des personnes âgées. Ces derniers se tournent de plus en plus vers les appartements en copropriété haut de gamme suite à la vente de leur maison, car ils se retrouvent souvent avec un capital de retraite moindre que ce qu'ils avaient estimé », fait remarquer M. Bérubé.

« Le marché actuel demeure à l'avantage des acheteurs et le demeurera encore pour les mois à venir » prédit M. Bérubé. « Les nouvelles règles hypothécaires n'ont heureusement pas eu d'impact négatif sur le marché de la revente jusqu'à maintenant, mais quelque peu affecté celui

¹ Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield.

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

des nouvelles constructions où on a remarqué une légère baisse de transactions. L'année 2016 a été en dents de scie, et je crois que 2017 sera plus positive et stable. Cependant, le marché immobilier et l'économie de Sherbrooke en général, demeurent sensible aux politiques de Québec et d'Ottawa ».

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Sherbrooke 4^e trimestre 2016

Maison à deux étages		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
\$286 189	4,1%	6,0%

Maison de plain-pied		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
\$206 785	0,2%	-0,6%

Agrégat		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
\$250 804	2,9%	5,5%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courantes au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays.

Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 677-5978
lambert.guilbault@kaiserlachance.com