

COMMUNIQUÉ Pour diffusion immédiate

À Québec, le marché immobilier résidentiel termine bien l'année, sans effets collatéraux des nouvelles règles hypothécaires

Premiers acheteurs au rendez-vous et baby-boomers à la recherche de condos locatifs de luxe

Québec, le 12 janvier 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ et l'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage publiées aujourd'hui indiquent qu'à Québec, les prix des propriétés ont connu une hausse modérée de 5,8 pour cent par rapport à la même période en 2015. En effet, le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés dans la région atteint désormais 307 008 \$.

« Nous sommes présentement dans un marché d'acheteurs, ce qui exige des vendeurs d'afficher leur propriété à un prix juste, parfois sous leurs espérances, afin de vendre plus rapidement. La majorité du temps, lorsque le vendeur reste raisonnable dans son offre, il n'est pas rare de voir des offres multiples », remarque Michèle Fournier, vice-présidente, Royal LePage Inter-Québec. « On observe aussi l'émergence de deux nouvelles tendances au niveau des appartements en copropriété. Tout d'abord, les baby-boomers sont de plus en plus nombreux à vendre leur maison pour se tourner vers la location de condos de luxe. Nous avons aussi remarqué que des investisseurs sont à la recherche d'appartements en copropriété pour faire de la location touristique, à la AirBnB ».

L'Étude montre qu'à Québec, le prix médian des maisons de plain-pied a connu une augmentation de 3,7 pour cent pour s'établir à 271 862 \$ par rapport à la même période en 2015. Le prix médian des appartements en copropriété a connu une augmentation de 3,9 pour cent, passant ainsi à 245 733 \$. Quant au prix des maisons à deux étages, il a connu une forte hausse de 7,5 pour cent pour atteindre 365 229 \$. L'Étude indique aussi que les ventes des maisons de plain-pied ont connu une augmentation importante de 5,8 pour cent, et les ventes d'appartements en copropriété ont connu une bonne hausse de 6,5 pour cent, lors du quatrième trimestre par rapport à la même période en 2015. Quant aux ventes des maisons à deux étages, elles ont augmenté de 9,7 pour cent.

Mme Fournier souligne également que les nouvelles règles hypothécaires qui sont entrées en vigueur en octobre dernier ont eu peu, voire pas d'effet sur le marché immobilier. « Les premiers acheteurs sont toujours au rendez-vous, mais ils sont plus réalistes », indique Mme Fournier.

« L'année 2017 s'annonce positive et autant le prix que les ventes devraient demeurer sains, grâce à un taux de chômage très bas et la mise en branle de plusieurs projets résidentiels importants tels que Le Phare », conclut-elle.

¹ Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield.

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

**Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Québec
4^e trimestre de 2016**

Maisons à deux étages		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
\$365 229	3,5%	7,5%

Maisons de plain-pied		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
\$271 862	0,7%	3,7%

Appartements en copropriété		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
\$245 733	1,5%	3,9%

Agrégat		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
\$307 008	2,4%	5,8%

*Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault

Kaiser Lachance Communications

514 677-5978

lambert.guilbault@kaiserlachance.com