

COMMUNIQUÉ Pour diffusion immédiate

Gatineau : Le marché immobilier enregistre une hausse modérée des prix au quatrième trimestre 2016

Le prix des appartements en copropriété chute à nouveau, mais l'année 2017 s'annonce prometteuse

Gatineau, le 12 janvier 2017 – L'Étude sur le prix des maisons¹ et l'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage publiées aujourd'hui indiquent qu'à Gatineau, le marché immobilier résidentiel a enregistré une légère augmentation de 2,3 pour cent des prix au quatrième trimestre de 2016 par rapport à la même période l'année dernière. Le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés se situe désormais à 259 536 \$.

« Le quatrième trimestre a été à l'image des trois premiers, c'est-à-dire marqué par la stabilité », remarque Richard Beaulieu, dirigeant-proprétaire, Royal LePage Vallée de l'Outaouais. « Nous sommes présentement dans un marché équilibré et sain pour les maisons à deux étages et de plain-pied, tandis que le marché des appartements en copropriété demeure favorable aux acheteurs. De plus, les nouvelles règles d'assurance hypothécaire ont pour ainsi dire eu aucun effet sur le marché immobilier jusqu'à maintenant, car la majorité des institutions financières appliquaient déjà des critères de résistance semblables. »

Selon L'Étude, le prix des maisons à deux étages a connu une légère hausse de 3,2 pour cent par rapport à la même période en 2015, pour se chiffrer à 281 558 \$. Le prix médian des maisons de plain-pied a quant à lui connu une augmentation de 4,3 pour cent pour s'établir à 243 109 \$. Toutefois, les appartements en copropriété ont encore une fois vu leur prix chuter, enregistrant une diminution de 7,0 pour cent pour atteindre 209 487 \$. Les ventes de maisons de plain-pied ont connu une hausse impressionnante de 19 pour cent tandis que celles des maisons à deux étages ont augmenté de 6,1 pour cent. Pendant ce temps, les ventes d'appartements en copropriété ont diminué de 3,2 pour cent.

« La chute des prix continue pour les appartements en copropriété. Bien que l'offre excédentaire diminue graduellement, de nouvelles constructions sont toujours en cours et pourraient retarder le retour à un inventaire plus raisonnable. D'autre part, on remarque que certains acheteurs vont, au final, plutôt se tourner vers les maisons unifamiliales, car la différence de prix entre ces types de propriété est généralement faible », souligne M. Beaulieu.

« Somme toute, l'année 2016 a été positive, et nous nous attendons à une très bonne année en 2017. L'économie est au beau fixe, le taux de chômage est très bas, et le gouvernement fédéral investit dans les infrastructures de la région, ce qui amène de l'optimisme dans le développement local. Tous les ingrédients sont réunis pour une bonne année pour le marché immobilier. »

¹ Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

**Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Gatineau
4^e trimestre de 2016**

Maisons à deux étages		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
281 558 \$	1,1%	3,2%

Maisons de plain-pied		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
243 109 \$	1,5%	4,3%

Appartements en copropriété		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
209 487 \$	4,3%	-7,0%

Agrégat		
Prix médian T4 2016	Variation T3 2016 – T4 2016 (%)	Variation T4 2015 – T4 2016 (%)
259 536 \$	1,6%	2,3%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault

Kaiser Lachance Communications

514 677-5978

lambert.guilbault@kaiserlachance.com