

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Trois-Rivières : le marché immobilier maintient le cap au troisième trimestre 2016 avec une hausse significative du prix des maisons de 8,6 pour cent

La croissance de l'économie trifluvienne apporte un souffle nouveau aux acheteurs

Trois-Rivières, le 13 octobre 2016 – L'Étude sur le prix des maisons¹ de Royal LePage publiée aujourd'hui indique que dans l'ensemble à Trois-Rivières, les activités du marché immobilier résidentiel demeurent positives, avec des prix de ventes qui ont connu une hausse de 8,6 pour cent par rapport à la même période en 2015. En effet, le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés dans la région se situe dorénavant à 188 914 \$.

« Nous constatons une diminution de l'inventaire des propriétés dans le secteur de Trois-Rivières pour le troisième trimestre 2016, qui s'explique par une augmentation des ventes et une diminution du nombre d'inscriptions », indique Martin Leblanc, dirigeant-proprétaire, Royal LePage Mauricie. « Les prix actuels du marché immobilier à Trois-Rivières permettent tant aux vendeurs qu'aux acheteurs de faire de bonnes affaires », ajoute-t-il. « On remarque également qu'une partie du bassin d'acheteurs est constituée de Trifluviens qui, après avoir fait carrière à Montréal ou à Québec et fait une somme intéressante lors de la vente de leurs propriétés, effectuent un retour au bercaïl et réinvestissent dans une propriété au sein de leur ville natale. »

L'Étude montre qu'à Trois-Rivières, le prix médian des maisons à deux étages a fait un bond de 12,2 pour cent, pour s'établir à 207 238 \$. Celui des maisons de plain-pied a quant à lui connu une augmentation respectable de 6,0 pour cent, pour s'établir à 173 742 \$, par rapport à l'année 2015. L'Étude indique également que les ventes des maisons de plain-pied ont augmenté de 2,2 pour cent et les ventes des maisons à deux étages ont explosé de 54,6 pour cent.

M. Leblanc explique cette hausse par le retour des beaux jours, mais plus particulièrement par le fait que la région renoue avec une croissance économique. « Contrairement à ce que la ville a connu depuis plusieurs années, Trois-Rivières n'a subi aucune fermeture d'usines lors des six derniers mois et le taux de chômage s'est maintenu sous la barre des 7 pour cent. De plus, l'installation prochaine d'une usine de transformation de porcs va occasionner la création de 350 emplois. Un vent d'optimisme souffle sur la région, avec l'installation continue de petites entreprises, tant sur la rive-sud que la rive-nord de Trois-Rivières », constate M. Leblanc. « C'est sans compter l'important flot de touristes qui ont visité

¹ Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

la ville au cours de la saison estivale et qui a été grandement bénéfique au plan économique », conclut-il.

**Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Trois-Rivières
3^e trimestre de 2016**

Maisons à deux étages		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
207 238 \$	3,3%	12,2%

Maisons de plain-pied		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
173 742 \$	1,6%	6,0%

Agrégat		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
188 914 \$	2,7%	8,6%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault
Kaiser Lachance Communications
514 379-1058
lambert.guilbault@kaiserlachance.com