

COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate

**Le marché immobilier de Québec demeure stable avec une hausse
du prix des maisons de 1,4 pour cent au troisième trimestre**

Augmentation des ventes d'appartements en copropriété favorisée par une baisse des mises en chantiers

Québec, le 13 octobre 2016 – L'Étude sur le prix des maisons¹ de Royal LePage publiée aujourd'hui indique que dans l'ensemble, les activités du marché immobilier résidentiel de Québec demeurent stables avec une légère hausse du prix de vente de 1,4 pour cent, par rapport à la même période en 2015. En effet, le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés dans la région atteint désormais 274 877 \$.

« Il y a encore un surplus de propriétés sur le marché immobilier à Québec, mais les acheteurs sont au rendez-vous, malgré qu'ils prennent parfois plus de temps pour prendre une décision, compte tenu du vaste choix de maisons de plain-pied et à deux étages qui s'offre à eux », remarque Michèle Fournier, vice-présidente, Royal LePage Inter-Québec. « Par ailleurs, ce surplus d'inventaire pourrait expliquer la stabilité des prix au troisième trimestre. Dans le segment de la copropriété cependant, les mises en chantiers ont fortement ralenti, ce qui pourrait expliquer le léger regain des prix. »

L'Étude montre qu'à Québec, le prix médian des maisons de plain-pied a connu une augmentation de 1,2 pour cent pour s'établir à 266 524 \$ par rapport à la même période en 2015. Le prix des maisons à deux étages est quasiment demeuré le même avec une augmentation de 0,5 pour cent pour atteindre 328 106 \$. Quant au prix des appartements en copropriété, celui-ci a connu une augmentation, contrairement aux trimestres précédents, de 3,0 pour cent, passant ainsi à 254 399 \$. L'Étude indique que les ventes des maisons de plain-pied ont connu une augmentation importante de 4,9 pour cent, et les ventes d'appartements en copropriété ont connu une bonne hausse de 6,2 pour cent, lors du troisième trimestre par rapport à 2015. Quant aux ventes des maisons à deux étages, elles ont diminué de 6,1 pour cent.

Mme Fournier souligne également que la ville de Québec a connu une excellente saison touristique, notamment grâce à un temps estival exceptionnel. Cette affluence de visiteurs étrangers pourrait amener certains d'entre eux à se porter acquéreur de propriétés dans la région. « Plusieurs touristes français sont venus faire de la prospection immobilière dans la région et nous pourrions voir un impact significatif sur le marché immobilier à Québec au cours des années à venir, dans le cas où cette prospection venait à terme », indique Mme Fournier.

Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield.

²L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

**Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Québec
3^e trimestre de 2016**

Maisons à deux étages		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
328 106 \$	-0,1 %	0,5 %

Maisons de plain-pied		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
266 524 \$	0,9 %	1,2 %

Appartements en copropriété		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
254 399 \$	6,2 %	3,0 %

Agrégat		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
274 877 \$	1,6 %	1,4 %

*Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault

Kaiser Lachance Communications

514 379-1058

lambert.guilbault@kaiserlachance.com