

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Laval : Le marché immobilier connaît une hausse modérée de 3,6 pour cent au troisième trimestre de 2016

Le prix des propriétés en légère hausse, à l'avantage des acheteurs

Laval, le 13 octobre 2016 – L'Étude sur le prix des maisons¹ Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'à Laval, le marché immobilier demeure stable au troisième trimestre dans un marché avec des prix de ventes qui ont connu une légère hausse. En effet, le prix médian des propriétés a augmenté de 3,6 pour cent par rapport à la même période en 2015. Le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés dans la région atteint désormais 325 481 \$.

« Le marché offre présentement un vaste inventaire aux acheteurs potentiels, ce qui leur donne clairement l'avantage », explique Josie Gammiero, dirigeante-propriétaire, Royal LePage Cité. « La légère accalmie qu'a connue la région en 2015 en matière de ventes a fait augmenter le nombre de propriétés disponibles sur le marché », ajoute-t-elle.

L'Étude montre qu'à Laval, par rapport à la même période en 2015, le prix médian des maisons à deux étages a augmenté de 3,3 pour cent, pour atteindre 401 949 \$ au cours du troisième trimestre. Par ailleurs, le prix des maisons de plain-pied a bénéficié d'une hausse de 4,7 pour cent pour s'établir à 298 406 \$. Quant au prix médian des appartements en copropriété, il a augmenté légèrement de 2,0 pour cent, passant à 242 084 \$. Bien que le prix des maisons demeure constant ce trimestre à Laval, les ventes de maisons de plain-pied ont connu une baisse de 0,4 pour cent et les ventes d'appartements en copropriété ont baissé de 10,3 pour cent. Les ventes de maisons à deux étages ont quant à elles diminué de 14,9 pour cent.

« Nous avons connu un ralentissement au niveau des ventes au cours du troisième trimestre, mais cela s'explique par l'arrivée de la saison estivale », indique Mme Gammiero. « En effet, l'immobilier ne figure pas parmi les priorités des vacanciers. Cette période de l'année est souvent plus tranquille du point de vue des ventes et nous nous préparons à un retour à la normale des activités immobilières, et ce, dès cet automne. »

Malgré le ralentissement de l'économie canadienne et les pertes d'emploi associées à celui-ci, Mme Gammiero demeure optimiste. Le développement en cours de certains projets immobiliers résidentiels à Laval devrait permettre de revigorer l'activité économique et d'attirer plus d'acheteurs ici. Par ailleurs, la ville attire bon nombre de nouveaux arrivants, des Chinois plus particulièrement.

¹ Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

« L'installation à Laval de nouveaux arrivants chinois au Québec pourrait être le résultat de la nouvelle liaison aérienne entre Montréal et Pékin, mais aussi de programmes scolaires dédiés aux enfants de ces nouveaux résidents permanents », développe Mme Gammiero. « Les quartiers de l'ouest de Laval, tels que Chomedey et Sainte-Dorothée, sont de plus en plus multiculturels. Cette attractivité s'explique par la très grande facilité d'accéder à l'ouest de Montréal depuis cette portion de Laval », conclut-elle.

Données – Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Laval 3^e trimestre 2016

Maisons à deux étages		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
401 949 \$	1,9 %	3,3 %

Maisons de plain-pied		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
298 406 \$	1,2 %	4,7 %

Appartements en copropriété		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
242 084 \$	2,4 %	2,0 %

Agrégat

Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
325 481 \$	1,7 %	3,6 %

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault



Kaiser Lachance Communications
514 379-1058
lambert.guilbault@kaiserlachance.com