

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Gatineau : Le marché immobilier se maintient au troisième trimestre avec une hausse modérée de 3,3 pour cent du prix médian

L'immobilier résidentiel tend vers un marché équilibré

Gatineau, le 13 octobre 2016 – L'Étude sur le prix des maisons¹ de Royal LePage publiée aujourd'hui indique qu'à Gatineau, le marché immobilier résidentiel demeure sain et tend vers un marché équilibré. En effet, le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés est désormais de 258 988 \$, ce qui représente une hausse de 3,3 pour cent durant le troisième trimestre de 2016, par rapport à la même période l'année dernière.

« Le marché immobilier demeure stable. Nous n'enregistrons ni de fortes hausses, ni de fortes baisses depuis le début de l'année 2016 », remarque Richard Beaulieu, dirigeant-proprétaire, Royal LePage Vallée de l'Outaouais. « Le marché poursuit sa trajectoire vers un marché équilibré et s'avère attrayant tant pour les acheteurs que les vendeurs. De plus, l'annonce du maintien du taux directeur de la Banque du Canada à 0,5 pour cent est un signe positif pour les propriétaires de la région. »

L'Étude montre qu'à Gatineau, le prix des maisons à deux étages a connu une hausse considérable de 7,8 pour cent par rapport à la même période en 2015, pour s'établir à 289 062 \$. Le prix médian des maisons de plain-pied est demeuré relativement stable, augmentant de 1,4 pour cent pour s'établir à 236 101 \$. Les appartements en copropriété ont quant à eux enregistré une baisse du prix de 9,4 pour cent pour atteindre 214 919 \$.

« Cette importante baisse s'explique par la construction effrénée d'appartements en copropriété au cours des dernières années, notamment pour répondre à une demande grandissante de la part des baby-boomers. Cependant, la majorité de ces derniers qui souhaitent faire une transition vers un appartement en copropriété l'ont fait il y a cinq ou 10 ans », affirme M. Beaulieu. « Les constructeurs d'appartements en copropriété se sont donc résolus à baisser les prix ou à se tourner vers le marché locatif afin de remplir les unités invendues. »

Les ventes de maisons de plain-pied ont connu une importante hausse de 17,7 pour cent tandis que celles des maisons à deux étages ont augmenté de 14,9 pour cent. Pendant ce temps, les ventes d'appartements en copropriété sont restées très stables, avec une augmentation de 0,8 pour cent.

¹ Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

**Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Gatineau
3^e trimestre de 2016**

Maisons à deux étages		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
289 062 \$	3,8 %	7,8 %

Maisons de plain-pied		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
236 101 \$	2,1 %	1,4 %

Appartements en copropriété		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
214 919 \$	-1,0 %	-9,4 %

Agrégat		
Prix médian T3 2016	Variation T2 2016 – T3 2016 (%)	Variation T3 2015 – T3 2016 (%)
258 988 \$	2,6 %	3,3 %

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 17 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lambert Guilbault

Kaiser Lachance Communications

514 379-1058

lambert.guilbault@kaiserlachance.com