

**COMMUNIQUÉ**  
**Pour diffusion immédiate**

**Trois-Rivières : le marché immobilier se maintient au deuxième trimestre 2016  
avec une hausse modérée du prix des maisons de 6,8%**

*Les familles recomposées rehaussent la demande de maisons à deux étages*

**Trois-Rivières, le 13 juillet 2016** – L'Étude sur le prix des maisons<sup>1</sup> et l'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage publiées aujourd'hui, indiquent que dans l'ensemble à Trois-Rivières, les activités du marché immobilier conservent un rythme sain, avec des prix de ventes qui ont connu une hausse modérée, soit de 6,8 pour cent, par rapport à la même période en 2015. En effet, le prix médian pour l'agrégat<sup>2</sup> des différents types de propriétés dans la région atteint désormais 183 709 \$.

« Ce trimestre, le segment le plus actif sur le marché a été les familles recomposées qui ont fait l'acquisition de maisons à deux étages pour reloger la famille agrandie », explique Martin Leblanc, dirigeant-proprétaire, Royal LePage Mauricie. « La demande a été rehaussée pour ce type de propriétés, ce qui coïncide avec l'augmentation modérée du prix des maisons à deux étages et une bonne croissance des ventes », ajoute-t-il.

L'Étude montre qu'à Trois-Rivières, le prix médian des maisons de plain-pied a connu une augmentation de 4,3 pour cent, pour s'établir à 171 105 \$, par rapport à l'année 2015. Le prix des maisons à deux étages a connu quant à lui, une augmentation notable, soit 9,3 pour cent, pour s'établir à 195 302 \$. « Bien sûr, le deuxième trimestre est souvent plus concentré en matière de ventes et de hausses de prix. Toutefois, le marché de Trois-Rivières étant somme toute assez petit, les fluctuations peuvent grandement varier d'un trimestre à l'autre, ce qui nous fait dire que le marché a connu des hausses « modérées » ce trimestre », explique M. Leblanc.

Au cours de la même période, les ventes de maisons de plain-pied ont connu une baisse de 2,7 pour cent, tandis que les maisons à deux étages ont enregistré une hausse significative de 24,7 pour cent, que l'on pourrait associer au fait que les premiers acheteurs et les familles sont davantage à la recherche de ce type de propriété.

Le départ de baby-boomers vers des résidences de retraite s'ajoute aux facteurs ayant favorisé une hausse des prix et des ventes pour les maisons à deux étages. Cette génération laisse derrière elle des

---

<sup>1</sup> Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield

<sup>2</sup> L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

propriétés bien entretenues au fil des ans sur le marché de la revente, ce qui constitue pour les premiers et deuxièmes acheteurs un bon investissement.

### Le contexte économique actuel ne favorise pas les premiers acheteurs

« En contrepartie, on s’attendait à une reprise plus vigoureuse des activités économiques trifluviennes », suggère M. Leblanc. « La croissance économique est moins robuste qu’anticipée et la création d’emplois de qualité tarde à se concrétiser. Dans ce contexte, une certaine catégorie de premiers acheteurs a de la difficulté à accéder au statut de propriétaires, faute d’avoir la mise de fonds nécessaire », conclut M. Leblanc.

### Données de l’étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Trois-Rivières 2<sup>e</sup> trimestre de 2016

<b>Maison à deux étages</b>		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
195 302 \$	1,1%	9,3%

<b>Maison de plain-pied</b>		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
171 105 \$	1,9%	4,3%

<b>Agrégat</b>

Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
183 709 \$	2,0%	6,8%

\*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

### **À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage**

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

### **À propos de Royal LePage**

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 16 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

***Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :***

Lise Huneault  
Kaiser Lachance Communications



514-878-2522, poste 301  
lise.huneault@kaiserlachance.com