

Pour diffusion immédiate

Sherbrooke : Le marché immobilier se maintient au deuxième trimestre 2016 avec des prix de vente à la hausse de 3,2%

La clientèle de premiers acheteurs s'active pour l'achat de maisons d'entrée de gamme

Sherbrooke, le 13 juillet 2016 – L'Étude sur le prix des maisons¹ et l'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage publiées aujourd'hui indiquent que dans l'ensemble à Sherbrooke, les activités du marché immobilier conservent un rythme sain, avec une augmentation des prix de vente à la hausse, soit de 3,2 pour cent, par rapport à la même période en 2015. En effet, le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés dans la région atteint désormais 240 343 \$.

« Le segment d'acheteurs le plus actif dans la région présentement est composé de jeunes familles issues de la génération X et Y. Ces dernières font l'acquisition de leur première propriété, tandis que les baby-boomers vendent leurs maisons afin de réduire leurs engagements financiers », explique Jean-François Bérubé, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Évolution.

L'Étude montre qu'à Sherbrooke, le prix médian des maisons de plain-pied a connu une légère hausse de 0,3 pour cent au cours du deuxième trimestre, pour s'établir à 211 249 \$. Le prix des maisons à deux étages a connu une augmentation considérable de 6,0 pour cent par rapport à la même période en 2015, pour s'établir à 280 030 \$.

Du côté des ventes, les maisons à deux étages ont connu une augmentation considérable de 8,8 pour cent, dû à la demande à la hausse provenant des jeunes familles. Les ventes de maisons de plain-pied ont quant à elles diminué de 7,6 pour cent.

« Sur le terrain, on constate des délais de ventes importants, notamment pour les propriétés de moyen et de haut de gamme, qui se traduisent en un ralentissement des activités immobilières à Sherbrooke. La bonne nouvelle est que les nouvelles générations d'acheteurs tendent vers l'achat de ces catégories de propriétés, qui assurément permettra au marché immobilier de se rééquilibrer, » ajoute M. Bérubé.

Croissance économique moins robuste qu'anticipée au deuxième trimestre

« La vigueur du marché immobilier local est tributaire de la croissance économique sherbrookoise. Alors que les perspectives économiques pour 2016 demeurent très positives, la création de nouveaux emplois est relativement faible et le taux de chômage demeure à la hausse. On s'attend à une reprise économique plus vigoureuse dans les mois à venir, ce qui permettra de

¹ Données fournies par les Services de propriétés résidentielles Brookfield.

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

retrouver un marché plus équilibré dans la région », conclut M. Bérubé, ajoutant que les prix resteront stables d'ici la fin de 2016.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Sherbrooke 2^e trimestre 2016

Maison à deux étages		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
280 030 \$	0,1%	6,0%

Maison de plain-pied		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
211 249 \$	-1,0%	0,3%

Agrégat		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
240 343 \$	-0,6%	3,2%

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa

société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 16 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lise Huneault
Kaiser Lachance Communications
514 878-2522, poste 301
lise.huneault@kaiserlachance.com