

**COMMUNIQUÉ**  
**Pour diffusion immédiate**

**Québec : L'immobilier résidentiel en modeste hausse**

*Malgré un inventaire élevé, le prix des propriétés unifamiliales continue d'augmenter modérément*

**Québec, le 13 juillet 2016** – L'Étude sur le prix des maisons<sup>1</sup> et l'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage publiées aujourd'hui indiquent que dans l'ensemble, les activités de marché immobilier demeurent stables avec une bonne hausse du prix de vente de 2,8 pour cent, par rapport à la même période en 2015. En effet, le prix médian pour l'agrégat<sup>2</sup> des différents types de propriétés dans la région atteint désormais 268 368 \$.

L'Étude montre qu'à Québec, le prix médian des maisons de plain-pied a connu une hausse considérable de 4,6 pour cent pour s'établir à 265 285 \$ par rapport à la même période en 2015. Le prix des maisons à deux étages, en bonne hausse de 2,1 pour cent, atteint quant à lui 332 238 \$. Quant au prix des appartements en copropriété, celui-ci a fléchi de 2,7 pour cent, passant à 222 117 \$. Cette baisse est, en revanche, beaucoup moins abrupte qu'au dernier trimestre et laisse entrevoir une certaine amélioration dans ce segment de marché.

Alors que le marché de la copropriété demeure bien ancré dans un marché d'acheteurs depuis plusieurs trimestres, celui des maisons à deux étages et des maisons de plain-pied s'avère lui aussi de plus en plus un marché d'acheteurs, même si la demande demeure relativement élevée pour ce type de propriété. « La demande reste forte, surtout chez les familles. Il y a une tendance présentement chez ces types d'acheteurs qui recherchent des maisons unifamiliales à rénover, souvent mises en vente par des baby-boomers ou des personnes âgées qui ont convenu que le moment était venu d'emménager dans plus petit », suggère Michèle Fournier, vice-présidente, Royal LePage Inter-Québec. « Avec un inventaire à la hausse, quoique moins élevé que pour la copropriété, les acheteurs potentiels peuvent obtenir un bon prix ».

D'autre part, il y a une occasion à saisir pour la vente de maisons unifamiliales présentement. « Nous arrivons à un moment où les membres de la génération des baby-boomers chercheront à diminuer leurs obligations et le temps dédié à l'entretien de leur maison », indique Mme Fournier. « Le marché actuel est idéal pour vendre sa maison unifamiliale à bon prix et profiter de la valeur baissière des appartements en copropriété. »

---

<sup>1</sup> Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

<sup>2</sup> L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

L'Étude montre que les ventes des maisons de plain-pied ont légèrement diminué de 0,9 pour cent, et les ventes des maisons à deux étages ont connu une bonne hausse de 3,3 pour cent, lors du deuxième trimestre par rapport à 2015. Quant aux ventes d'appartements en copropriété elles ont diminué de 4,3 pour cent.

Mme Fournier prévoit que le marché de l'unifamiliale à Québec continuera de croître modérément, tandis que celui de la copropriété connaîtra une légère amélioration d'ici la fin de l'année 2016.

### Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Québec 2<sup>e</sup> trimestre de 2016

<b>Maison à deux étages</b>		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
332 238 \$	1,0%	2,1%

<b>Maison de plain-pied</b>		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
265 285 \$	0,4%	4,6%

<b>Appartements en copropriété</b>		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
222 117 \$	1,1%	-2,7%

<b>Agrégat</b>
----------------

Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
268 368 \$	0,7%	2,8%

\*Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

### **À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage**

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

### **À propos de Royal LePage**

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 16 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

***Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :***

Lise Huneault

Kaiser Lachance Communications



514-878-2522, poste 301  
lise.huneault@kaiserlachance.com