

## COMMUNIQUÉ

### Pour diffusion immédiate

#### **Gatineau : Le marché immobilier observe des hausses de prix modérées au deuxième trimestre de 2016**

*Le marché en transition s'éloigne d'un marché d'acheteurs, enregistrant des hausses de ventes importantes durant le trimestre*

**Gatineau, le 13 juillet 2016** – L'Étude sur le prix des maisons<sup>1</sup> et l'Étude sur les prévisions du marché de Royal LePage publiées aujourd'hui indiquent qu'à Gatineau, le marché immobilier conserve un rythme sain, dans un marché qui tend vers un marché équilibré. En effet, le prix médian pour l'agrégat<sup>2</sup> des différents types de propriétés dans la région atteint désormais 250 978 \$, en hausse modérée de 2,8 pour cent durant le deuxième trimestre de 2016.

« Présentement, le marché immobilier de Gatineau est en période de transition, d'un marché d'acheteurs à un marché équilibré, particulièrement pour les propriétés unifamiliales, alors que les vendeurs et acheteurs sont demeurés actifs au cours de la saison printanière », constate Richard Beaulieu, dirigeant-proprétaire, Royal LePage Vallée de l'Outaouais. « Les acheteurs comme les vendeurs tirent présentement profit des conditions du marché et nous percevons des augmentations considérables des ventes dans le segment de l'unifamiliale. »

Lorsque ventilé par type de propriété, le prix des maisons à deux étages a connu une hausse considérable de 5,6 pour cent par rapport à la même période en 2015, pour s'établir à 276 219 \$. En ce qui a trait aux appartements en copropriété, on enregistre une baisse du prix de 0,4 pour cent pour atteindre 220 461 \$. Le prix médian des maisons de plain-pied, quant à lui, est demeuré relativement stable, déclinant de 0,3 pour cent pour s'établir à 229 370 \$ au cours du deuxième trimestre.

« Ces dernières années, les constructeurs d'appartements en copropriété ont inondé le marché pour répondre à la demande des baby-boomers. Je crois que l'on a surestimé la demande de ce groupe démographique », affirme M. Beaulieu. « Dans une région où la vaste majorité de la population travaille au sein de la fonction publique, on peut penser que plusieurs ont d'ores et déjà mis à exécution leurs plans de retraite. L'inventaire dans ce segment se résorbe tranquillement, mais demeure élevé, continuant de faire pression à la baisse sur les prix. »

L'Étude indique que les ventes des maisons de plain-pied ont augmenté de 14,6 pour cent et les ventes des maisons à deux étages ont atteint 14,7 pour cent. De leur côté, les ventes d'appartements en copropriété ont diminué de 2,8 pour cent.

Selon M. Beaulieu, le prix des propriétés pour le restant de l'année 2016 demeurera relativement stable, année après année.

---

<sup>1</sup> Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

<sup>2</sup> L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

**Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Gatineau  
2<sup>e</sup> trimestre de 2016**

<b>Maisons à deux étages</b>		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
\$276 219	2,1%	5,6%

<b>Maisons de plain-pied</b>		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
\$229 370	0,2%	-0,3%

<b>Appartements en copropriété</b>		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
\$220 461	-2,3%	-0,4%

<b>Agrégat</b>		
Prix médian T2 2016	Variation T1 2016 – T2 2016 (%)	Variation T2 2015 – T2 2016 (%)
\$250 978	0,9%	2,8%

\*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

**À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage**

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

### **À propos de Royal LePage**

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 16 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

– 30 –

***Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :***

Lise Huneault  
Kaiser Lachance Communications  
514-878-2522, poste 301  
[lise.huneault@kaiserlachance.com](mailto:lise.huneault@kaiserlachance.com)