

Le marché immobilier de Trois-Rivières se contient au premier trimestre 2016

Les ventes de maisons de plain-pied devraient s'améliorer avec la mise en œuvre de projets créateurs d'emplois, tels qu'annoncés

Trois-Rivières, le 7 avril 2016 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage¹ publiée aujourd'hui indique que les prix des propriétés de la région de Trois-Rivières sont demeurés stables lors du premier trimestre, avec une modeste hausse de 0,8 pour cent, se chiffrant à 176 226 \$ pour l'agrégat² des différents types de propriétés à l'étude. Par ailleurs, l'offre excédentaire de 2015 se résorbe graduellement, malgré une baisse modérée des ventes de 1,8 pour cent des ventes par rapport à l'année précédente.

« Le marché immobilier de Trois-Rivières dépend beaucoup des investissements dans le secteur de la fabrication, notamment, et lorsque les emplois sont au rendez-vous, les acheteurs y sont aussi, déclare Martin Leblanc, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Mauricie. Nous sommes optimistes envers les multiples projets présentement sur la table dont la région a besoin pour assurer sa croissance économique et démographique. »

L'Étude révèle qu'à Trois-Rivières, le prix médian des maisons de plain-pied a diminué de 0,6 pour cent d'une année sur l'autre, atteignant 166 222 \$, tandis que les maisons à deux étages ont enregistré une diminution de 0,3 pour cent, passant à 188 484 \$.

Quant aux ventes, les maisons de plain-pied ont connu une baisse de 5,1 pour cent, au dernier trimestre, tandis que les maisons à deux étages ont enregistré une baisse significative de 13,1 pour cent.

« La région a accusé un recul des mises en chantiers en février, comparativement au mois de janvier 2016, ce qui pourrait favoriser le marché de la revente, considérant un inventaire relativement élevé à Trois-Rivières. Cette baisse pourrait presser davantage les acheteurs et permettre un retour à l'équilibre, » suggère M. Leblanc.

Meilleures perspectives économiques pour Trois-Rivières au cours de 2016

Selon le Conference Board, Trois-Rivières pourrait connaître sa plus importante croissance économique depuis 2008. En effet, des investissements dans les secteurs de la construction et de la fabrication ont été annoncés, notamment l'agrandissement de l'usine Marmen de Trois-Rivières, l'expansion de Hardy Filtration, spécialisée dans la fabrication de purificateurs d'air et d'eau, et la commercialisation de nouveaux produits pour Biotechnologies Ulysse, entreprise spécialisée dans l'usinage en contrôle numérique.

¹ Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

« Les investissements prévus cette année, doublés de la faiblesse du dollar canadien devraient stimuler les activités économiques trifluviennes et stimuler davantage l'emploi en 2016, à la faveur du secteur immobilier, » conclue M. Leblanc.

Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Trois-Rivières : premier trimestre de 2016

Maison à deux étages		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
188 484 \$	1,9 %	-0,3 %

Maison de plain-pied		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
166 222 \$	1,0 %	-0,6 %

Agrégat		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
176 226 \$	1,4 %	0,8 %

*Les données présentées dans le tableau ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa

société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 16 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Christine Tourigny
Kaiser Lachance Communications
514 878-2522, poste 302
christine.tourigny@kaiserlachance.com