

Sherbrooke : Le marché immobilier connaît un retour à l'équilibre au premier trimestre 2016

Les propriétés à deux étages sont en demande, principalement chez les premiers acheteurs

Sherbrooke, le 7 avril 2016 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage¹ publiée aujourd'hui indique que les prix des propriétés de la région de Sherbrooke ont augmenté lors du premier trimestre, avec une hausse significative de 5,3 pour cent, se chiffrant à 246 770 \$ pour l'agrégat² des différents types de propriétés à l'étude. La demande pour des maisons à deux étages a été à la hausse en ce début d'année 2016, soutenue principalement par une clientèle de jeunes familles à la recherche de leur première maison.

« Le surplus d'inventaire favorise les jeunes acheteurs dans leurs négociations pour l'achat de maisons à deux étages, déclare Jean-François Bérubé, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Évolution. Cette vague de nouveaux acheteurs survient surtout en début d'année quand vient le moment de renouveler leur bail. C'est alors qu'ils décident de faire le saut pour devenir propriétaires. »

En effet, l'Étude révèle qu'à Sherbrooke, le prix médian des maisons à deux étages a enregistré une augmentation importante de 8,8 pour cent, se chiffrant à 295 205 \$, tandis que celui des maisons de plain-pied a augmenté à 2,2 pour cent d'une année sur l'autre, atteignant 215 712 \$.

Quant aux ventes, les maisons à deux étages ont enregistré une hausse significative de 20,8 pour cent, tandis que les ventes de maisons de plain-pied ont légèrement reculé de 3 pour cent, au dernier trimestre.

« Nous observons à la fois, une hausse des prix et des ventes, pour les maisons à deux étages, ce qui signifie qu'il existe une bonne concordance entre l'offre et la demande. Assurément, le marché immobilier de Sherbrooke est en train de retrouver un équilibre plus soutenu, » ajoute M. Jean-François Bérubé.

Meilleures perspectives économiques pour Sherbrooke en 2016

Selon le Conference Board, la croissance économique sherbrookoise devrait continuer de progresser en 2016 grâce à la reprise du secteur de la fabrication. En effet, la baisse du dollar canadien et la vigueur de l'économie américaine profiteront au secteur manufacturier de la région, avantagée en matière d'exportation. De plus, les services aux entreprises contribueront à la croissance locale en raison d'une forte demande de travaux d'ingénierie, de recherche et développement et de programmation.

¹ Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

« Il est encourageant de savoir que les services aux entreprises seront au cœur de la croissance économique locale cette année et le marché immobilier de Sherbrooke devrait en tirer profit en attirant davantage de main d'œuvre, » conclue M. Bérubé.

Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Sherbrooke : premier trimestre de 2016

Maison à deux étages		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
295 205 \$	1,5 %	8,8 %

Maison de plain-pied		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
215 712 \$	0,4 %	2,2 %

Agrégat		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
246 770 \$	0,7 %	5,3 %

*Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les

renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 16 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Christine Tourigny
Kaiser Lachance Communications
514 878-2522, poste 302
christine.tourigny@kaiserlachance.com