

Engouement des familles pour l'achat d'une première maison à Québec durant le premier trimestre 2016

Le marché immobilier est hétérogène mais accessible

Québec, le 7 avril 2016 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage¹ publiée aujourd'hui indique que les prix des propriétés de la région de Québec ont augmenté lors du premier trimestre, avec une modeste hausse de 1,4 pour cent, se chiffrant à 265 432 \$ pour l'agrégat² des différents types de propriétés à l'étude.

Le prix des maisons de plain-pied a connu une hausse importante pendant le premier trimestre, soit de 3,8 pour cent d'une année sur l'autre, atteignant 264 758 \$. En ce qui a trait aux ventes, elles ont augmenté de 1,5 pour cent. En dépit de cette hausse de prix, les familles qui font l'acquisition de leur première propriété y trouvent leur compte dans une échelle de prix qui demeurent accessibles.

« Les propriétés bien inscrites et qui se situent dans des secteurs de choix, et à proximité des services, trouvent preneur. Il arrive régulièrement que l'on reçoive des offres multiples du côté de l'unifamiliale, principalement de la part d'une clientèle de premiers acheteurs, » déclare Michèle Fournier, vice-présidente, Royal LePage Inter-Québec.

De plus, l'Étude révèle qu'à Québec, le prix médian des maisons à deux étages a augmenté de 1,5 pour cent, passant à 331 252 \$ tandis que le prix médian des appartements en copropriété a connu une diminution significative de 6,1 pour cent, se chiffrant à 219 377 \$.

Les ventes de maisons à deux étages ont reculé de 6,1 pour cent tandis que celles des appartements en copropriété sont demeurées stables avec une légère baisse de 0,5 pour cent.

Les appartements en copropriété, un marché saturé

La ville de Québec et ses environs continue d'enregistrer un surplus de propriétés sur le territoire, notamment en ce qui concerne les appartements en copropriété. « Les propriétaires font face à une forte concurrence pour vendre leurs propriétés et sont souvent contraints à réduire leur prix. Cela dit, il est très intéressant en ce moment pour les propriétaires de maisons unifamiliales souhaitant emménager dans un plus petit espace de faire l'acquisition d'un appartement en copropriété, étant donné la hausse de la valeur marchande des maisons unifamiliales et de la baisse de celle des condominiums. C'est une situation gagnant-gagnant, » suggère Mme Fournier.

¹ Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

Données de l'étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Québec : premier trimestre de 2016

Maison à deux étages		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
331 252 \$	-1,3 %	1,5 %

Maison de plain-pied		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
264 758 \$	2,0 %	3,8 %

Appartement en copropriété/appartement		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
219 377 \$	-2,2 %	-6,1 %

Agrégat		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
265 432 \$	0,6 %	1,4 %

*Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 16 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Christine Tourigny
Kaiser Lachance Communications
514 878-2522, poste 302
christine.tourigny@kaiserlachance.com