

Gatineau : retour à l'équilibre du marché immobilier au premier trimestre 2016

L'industrie immobilière reprend de la vigueur avec une hausse des ventes à travers tous les types de propriétés

GATINEAU, le 7 avril 2016 – L'Étude sur le prix des maisons¹ de Royal LePage publiée aujourd'hui indique que les prix des propriétés résidentielles de la région de Gatineau ont légèrement augmenté lors du premier trimestre de 2016. En effet, le prix médian pour l'agrégat² des différents types de propriétés dans la région a légèrement augmenté de 1,6 pour cent pour atteindre 246 298 \$.

« Le marché de 2015 dans la région fût moins éclatant que souhaité, mais le premier trimestre de 2016 nous permet d'anticiper un plus grand essor, si l'on se fie à la hausse des ventes actuelle à travers tous les types de propriétés, explique Richard Beaulieu, dirigeant-propriétaire, Royal LePage Vallée de l'Outaouais. Assurément que la stabilité des prix, couplée avec les taux hypothécaires historiquement bas, contribuent à faire du début de 2016 un moment favorable pour le secteur de l'immobilier. »

L'Étude dévoile que le prix médian des maisons de plain-pied a connu une baisse modérée de 2,2 pour cent pour s'établir à 225 262 \$, tandis que le prix médian des maisons à deux étages a augmenté de 2,5 pour cent, année après année, pour s'établir à 266 622 \$. Le prix des appartements en copropriété a fait un bond important de 9,4 pour cent pour atteindre 236 070 \$, une augmentation que l'on pourrait expliquer par un certain rattrapage dans ce segment, après plusieurs baisses consécutives au cours de 2015.

Durant le premier trimestre, les ventes des maisons de plain-pied ont augmenté de 11,9 pour cent, tandis que les ventes de maisons à deux étages se sont élevées de 7,8 pour cent. De leur côté, les ventes d'appartements en copropriété ont connu une augmentation significative de 22,7 pour cent.

Climat économique plus clément en 2016

« Le budget fédéral fût bien accueilli en Outaouais, notamment grâce aux programmes d'investissements annoncés en infrastructures et dans les transports en commun, ajoute M. Beaulieu. On prévoit que ces investissements devraient améliorer la création d'emplois et créer une plus forte demande dans le marché résidentiel de la région. »

¹ Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de trois types de propriétés dans les régions ciblées par l'Étude.

Données de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour Gatineau : premier trimestre de 2016

Maisons à deux étages		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
266 622 \$	0,5 %	2,5 %

Maisons de plain-pied		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
225 262 \$	-1,9 %	-2,2 %

Appartements en copropriété		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
236 070 \$	-0,2 %	9,4 %

Agrégat		
Prix médian des maisons T1 2016	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
246 298 \$	-0,5 %	1,6 %

*Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient ne pas correspondre à celles reportées antérieurement pour la même période, étant donné des mises à jour de marché ultérieures.

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont

fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 16 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Christine Tourigny
Kaiser Lachance Communications
514 878-2522, poste 302
christine.tourigny@kaiserlachance.com