

BAISSE MODESTE DU PRIX DES MAISONS À TROIS-RIVIÈRES DURANT LE TROISIÈME TRIMESTRE DE 2015

Le marché immobilier de Trois-Rivières, aidé par de nouveaux développements résidentiels et industriels, devrait se rétablir au cours de la prochaine année

Trois-Rivières, le 14 octobre 2015 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage¹ publiée aujourd'hui indique que le marché de Trois-Rivières a connu une baisse des prix. En effet, le prix médian pour l'agrégat² des différents types de maisons dans la région de Trois-Rivières est de 165 165 \$, ce qui se traduit par une baisse de 3,3 pour cent par rapport au troisième trimestre de l'année précédente. On observe par ailleurs, une stabilité au niveau des ventes de maisons plain-pied, mais une importante diminution des ventes de maisons à deux étages, que l'on pourrait attribuer en partie à la population vieillissante qui se tourne davantage vers le marché du condo.

« Les acheteurs semblent inquiets par rapport aux difficultés qu'a connues Trois-Rivières ces dernières années : pertes d'emplois dans le domaine manufacturier et énergétique, compressions budgétaires (pensons notamment à celles de l'Université du Québec à Trois-Rivières) et le dossier de la pyrite et de la pyrrhotite. Ces facteurs combinés ont contribué à une diminution des ventes immobilières », rapporte Daniel Boisvert, courtier immobilier, Royal LePage Mauricie. « Le marché devrait toutefois reprendre d'ici les 18 prochains mois », estime-t-il.

Faits saillants pour Trois-Rivières

L'Étude révèle que le prix des maisons à deux étages a connu une forte baisse, avec une décroissance sur douze mois de 7,3 pour cent, passant à 181 124 \$. Le prix des maisons individuelles de plain-pied a connu une baisse modérée de 1,9 pour cent, et se situe désormais à 160 672 \$.

Les ventes des maisons de plain-pied ont augmenté de 2,3 pour cent, tandis que les ventes de maisons à deux étages ont connu une diminution de 48,8 pour cent. Par ailleurs, les ventes d'appartements en copropriété ont augmenté de 7,1 pour cent.

« Dans l'ensemble, il s'agit d'un marché d'acheteurs, mis à part le marché du plain-pied que l'on qualifierait d'équilibré », souligne M. Boisvert. En moyenne, une maison unifamiliale demeure sur le marché pendant 105 jours, comparativement à 151 jours pour les appartements en copropriété.

« La tenue de nombreuses élections ces dernières années, tant sur le plan municipal que provincial que fédéral, a probablement eu un impact sur le ralentissement de l'immobilier ici. Les promesses électorales tardent parfois à se matérialiser. Heureusement, plusieurs projets porteurs comme le développement résidentiel du District 55, la construction du Centre d'Innovation dans le Parc

¹ Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane des maisons dans les régions ciblées par l'Étude.

Micro Sciences, la création de l'Amphithéâtre Cogeco et de nombreux projets d'investissement à Bécancour, nous indiquent que Trois-Rivières est en voie de reprendre son essor économique », poursuit M. Boisvert.

Étude sur le prix des maisons dans la région de Trois-Rivières pour le troisième trimestre de 2015

Maison à deux étages		
Prix médian des maisons T3 2015	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
181 124 \$	-2,0 %	-7,3 %

Maison de plain-pied		
Prix médian des maisons T3 2015	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
160 672 \$	-0,4 %	-1,9 %

Agrégat		
Prix médian des maisons T3 2015	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
165 165 \$	-0,8 %	-3,3 %

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 16 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec:

Christine Tourigny
Kaiser Lachance Communications
514 878-2522, poste 302
christine.tourigny@kaiserlachance.com