

HAUSSE MODÉRÉE DU PRIX DES MAISONS À SHERBROOKE DURANT LE TROISIÈME TRIMESTRE DE 2015

*Le marché immobilier de l'Estrie attire les jeunes familles
à la recherche d'une qualité de vie*

Sherbrooke, le 14 octobre 2015 – L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage¹ publiée aujourd'hui indique que le marché de Sherbrooke a connu une hausse modérée des prix. En effet, le prix médian pour l'agrégat² des différents types de maisons dans la région de Sherbrooke est de 233 422 \$, soit une hausse de 1,8 pour cent par rapport au troisième trimestre de l'année précédente. On observe par ailleurs, une augmentation des ventes auprès d'une clientèle de jeunes familles et de professionnels.

« Sherbrooke s'attend à une croissance économique plus rapide cette année, ce qui n'est pas étranger au fait que depuis un an, on constate que les jeunes familles et les professionnels de la génération Y recherchent des propriétés dans la région », rapporte David O'Malley, courtier immobilier, Royal LePage Évolution. « Qui dit croissance, dit création d'emplois, achats de maisons et qualité de vie. »

Faits saillants pour Sherbrooke

L'Étude révèle que le prix des maisons à deux étages a connu une forte hausse, avec une croissance sur douze mois de 4,6 pour cent, passant à 276 220 \$. Le prix des maisons individuelles de plain-pied a connu une légère hausse de 0,2 pour cent, et se situe désormais à 208 623 \$, tandis que le prix des appartements en copropriété a diminué de 5,2 pour cent sur douze mois, pour atteindre 223 926 \$.

Les ventes des maisons de plain-pied ont augmenté de 5,7 pour cent, tandis que les maisons à deux étages ont connu une diminution de 19,4 pour cent. Par ailleurs, les ventes d'appartements en copropriété ont diminué de 32,1 pour cent, ce qui s'explique par un inventaire substantiel pour ce type de propriété et par la construction massive dans ce marché au cours de la dernière année.

« Nous nous trouvons indéniablement dans un marché d'acheteurs présentement à Sherbrooke », confirme M. O'Malley. « Les acheteurs ont l'embaras du choix et obtiennent généralement leur propriété idéale à un prix équitable. Par ailleurs, les vendeurs ont plus de chance de vendre plus rapidement en inscrivant leur propriété au juste prix, en s'appuyant sur l'expertise de leur courtier immobilier », affirme M. O'Malley. « En moyenne, une maison unifamiliale demeure sur le marché pendant 110 jours, comparativement à 134 jours pour les appartements en copropriété. »

¹ Données fournies par les [Services de propriétés résidentielles Brookfield](#)

² L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane des maisons dans les régions ciblées par l'Étude.

Étude sur le prix des maisons dans la région de Sherbrooke pour le troisième trimestre de 2015

Maison à deux étages		
Prix médian des maisons T3 2015	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
276 220 \$	2,4 %	4,6 %

Maison de plain-pied		
Prix médian des maisons T3 2015	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
208 623 \$	-0,9 %	0,2 %

Appartement en copropriété/appartement		
Prix médian des maisons T3 2015	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
223 926 \$	0,0 %	-5,2 %

Agrégat		
Prix médian des maisons T3 2015	Variation d'un trimestre sur l'autre (%)	Variation d'une année sur l'autre (%)
233 422 %	0,5 %	1,8 %

À propos de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage

L'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage présente des renseignements sur les trois types d'habitation les plus courants au Canada, dans les 53 plus grands marchés immobiliers au pays. Les valeurs des maisons présentées dans l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage sont fondées sur la Synthèse nationale des prix des maisons Royal LePage, un document produit chaque trimestre à l'aide des données de l'entreprise, en plus des données analytiques de sa

société sœur, les Services de propriétés résidentielles Brookfield, la source de confiance pour les renseignements et les analyses sur le secteur immobilier résidentiel au Canada. Les commentaires sur l'immobilier et les prévisions quant aux valeurs sont fournis par des spécialistes en immobilier résidentiel de Royal LePage à partir de leurs opinions et de leur connaissance du marché.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau de plus de 16 000 professionnels de l'immobilier répartis dans 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants ainsi qu'aux programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Brookfield Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX:BRE ».

Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.royallepage.ca

– 30 –

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec:

Christine Tourigny
Kaiser Lachance Communications
514 878-2522, poste 302
christine.tourigny@kaiserlachance.com