

Synthèse nationale des prix des maisons du quatrième trimestre 2020

	Maison à deux étages		Maison de plain-pied		Appartement en copropriété		Agrégat	
	Prix médian T4 2020	Changement annuel	Prix médian T4 2020	Changement annuel	Prix médian T4 2020	Changement annuel	Prix médian T4 2020	Changement annuel
National	840 628 \$	11,2 %	592 899 \$	10,0 %	509 239 \$	3,9 %	708 842 \$	9,7 %
Région du Grand Montréal	619 099 \$	13,6 %	391 493 \$	15,3 %	367 113 \$	8,1 %	487 380 \$	12,4 %
Région du Grand Toronto	1 102 155 \$	11,9 %	923 047 \$	12,8 %	593 811 \$	3,6 %	936 510 \$	10,4 %
Grand Vancouver	1 507 279 \$	8,8 %	1 265 285 \$	6,8 %	662 120 \$	3,3 %	1 155 346 \$	7,2 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	382 064 \$	4,9 %	281 237 \$	-3,4 %	s.o.	s.o.	325 833 \$	0,8 %
Charlottetown	373 078 \$	14,5 %	294 730 \$	7,0 %	s.o.	s.o.	344 823 \$	12,7 %
Halifax	399 282 \$	17,5 %	335 744 \$	19,4 %	301 615 \$	4,0 %	377 469 \$	17,1 %
Fredericton	321 003 \$	8,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	266 325 \$	1,9 %
Saint John	246 644 \$	8,6 %	207 171 \$	-4,0 %	s.o.	s.o.	227 952 \$	2,6 %
Gatineau	353 628 \$	17,9 %	315 000 \$	20,9 %	221 435 \$	14,0 %	324 078 \$	18,4 %
Laval	506 523 \$	14,6 %	379 886 \$	11,0 %	303 347 \$	11,1 %	425 419 \$	12,1 %
Montréal Centre	836 790 \$	13,3 %	582 225 \$	12,1 %	442 317 \$	7,1 %	613 268 \$	10,8 %
Montréal Est	661 107 \$	11,0 %	451 481 \$	19,0 %	364 723 \$	15,3 %	533 986 \$	12,9 %
Montréal Ouest	678 220 \$	15,1 %	490 434 \$	9,7 %	330 826 \$	15,2 %	585 729 \$	13,6 %
Rive-Nord de Montréal	475 947 \$	18,5 %	355 330 \$	22,8 %	248 461 \$	7,9 %	391 740 \$	20,0 %
Rive-Sud de Montréal	573 877 \$	13,7 %	386 525 \$	16,1 %	284 873 \$	12,5 %	438 909 \$	12,3 %
Québec	371 969 \$	4,7 %	286 471 \$	3,7 %	228 047 \$	-3,5 %	307 081 \$	3,0 %
Saguenay	246 595 \$	4,4 %	221 024 \$	5,0 %	176 393 \$	0,2 %	227 438 \$	4,7 %
Sherbrooke	321 999 \$	9,2 %	259 560 \$	13,9 %	s.o.	s.o.	282 846 \$	9,7 %
Trois-Rivières	259 301 \$	9,5 %	207 789 \$	13,5 %	s.o.	s.o.	220 428 \$	10,8 %
Vaudreuil-Soulanges	456 392 \$	10,7 %	353 357 \$	12,2 %	254 573 \$	10,0 %	394 290 \$	11,2 %
Ajax	781 229 \$	12,9 %	s.o.	s.o.	411 564 \$	3,7 %	763 315 \$	12,6 %
Barrie	619 307 \$	18,1 %	598 828 \$	12,5 %	435 255 \$	7,8 %	598 882 \$	15,8 %
Belleville/Trenton	332 909 \$	6,3 %	376 235 \$	12,8 %	s.o.	s.o.	356 192 \$	10,5 %
Brampton	861 790 \$	11,3 %	749 262 \$	9,8 %	466 545 \$	11,9 %	832 840 \$	11,2 %
Burlington	1 029 587 \$	15,7 %	866 854 \$	7,3 %	512 960 \$	15,3 %	950 796 \$	13,8 %
Guelph	660 986 \$	9,8 %	606 926 \$	11,2 %	394 846 \$	8,7 %	619 374 \$	10,0 %
Hamilton	698 511 \$	17,1 %	604 827 \$	11,8 %	381 008 \$	0,7 %	659 409 \$	15,3 %
Kingston	482 838 \$	14,7 %	435 631 \$	13,2 %	s.o.	s.o.	446 390 \$	12,9 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	644 979 \$	16,4 %	581 672 \$	15,9 %	345 469 \$	4,8 %	606 910 \$	15,7 %
London	531 342 \$	15,8 %	430 063 \$	13,3 %	s.o.	s.o.	479 453 \$	13,7 %
Markham	1 226 262 \$	14,2 %	s.o.	s.o.	552 202 \$	9,9 %	1 100 436 \$	13,9 %
Milton	903 448 \$	12,4 %	s.o.	s.o.	516 417 \$	9,9 %	876 335 \$	13,3 %
Mississauga	1 031 712 \$	13,0 %	914 724 \$	6,5 %	525 867 \$	9,7 %	892 169 \$	11,8 %
Niagara/St. Catharines	574 414 \$	24,4 %	490 498 \$	12,4 %	s.o.	s.o.	538 391 \$	19,4 %
Oakville	1 333 036 \$	10,4 %	1 093 343 \$	8,2 %	s.o.	s.o.	1 215 405 \$	9,9 %
Oshawa	663 927 \$	19,5 %	598 736 \$	14,0 %	s.o.	s.o.	646 025 \$	18,0 %
Ottawa	595 991 \$	14,8 %	588 320 \$	15,9 %	385 525 \$	13,8 %	568 608 \$	14,9 %
Pickering	901 325 \$	15,2 %	s.o.	s.o.	471 747 \$	9,0 %	856 725 \$	14,9 %
Richmond Hill	1 326 450 \$	7,1 %	s.o.	s.o.	538 691 \$	11,8 %	1 183 645 \$	8,6 %
Scarborough	916 719 \$	12,6 %	872 233 \$	12,6 %	465 813 \$	7,9 %	774 915 \$	11,8 %
Thunder Bay	290 825 \$	-1,9 %	269 017 \$	5,7 %	s.o.	s.o.	278 565 \$	2,1 %
Toronto	1 446 184 \$	10,6 %	1 001 083 \$	12,3 %	634 081 \$	1,4 %	960 368 \$	7,4 %
Vaughan	1 239 763 \$	13,2 %	s.o.	s.o.	567 786 \$	9,5 %	1 130 483 \$	13,3 %
Whitby	803 587 \$	15,2 %	799 091 \$	21,9 %	s.o.	s.o.	791 595 \$	16,0 %
Windsor	352 715 \$	23,4 %	359 063 \$	23,1 %	249 519 \$	4,9 %	347 347 \$	22,1 %
Winnipeg	372 915 \$	11,4 %	307 841 \$	3,7 %	231 500 \$	0,2 %	330 273 \$	7,1 %
Regina	402 903 \$	4,2 %	295 421 \$	2,1 %	222 210 \$	8,2 %	327 517 \$	3,4 %
Saskatoon	426 538 \$	6,8 %	365 923 \$	5,6 %	s.o.	s.o.	400 173 \$	6,3 %
Calgary	512 107 \$	-0,5 %	493 164 \$	0,5 %	248 840 \$	-3,7 %	467 041 \$	-0,5 %
Edmonton	427 530 \$	0,0 %	360 996 \$	0,4 %	217 141 \$	-1,3 %	372 515 \$	-0,1 %
Fort McMurray	569 688 \$	-6,8 %	476 551 \$	6,2 %	s.o.	s.o.	530 574 \$	-2,3 %
Red Deer	395 697 \$	4,6 %	309 695 \$	-3,9 %	s.o.	s.o.	332 353 \$	-1,0 %
Abbotsford	926 020 \$	12,0 %	821 595 \$	8,5 %	323 682 \$	2,5 %	762 564 \$	9,5 %
Burnaby	1 567 416 \$	12,5 %	1 401 345 \$	8,8 %	611 399 \$	-1,2 %	1 072 262 \$	7,5 %
Kelowna	s.o.	s.o.	689 211 \$	8,9 %	431 308 \$	0,5 %	683 719 \$	11,5 %
Langley	1 088 205 \$	6,9 %	s.o.	s.o.	423 350 \$	6,3 %	986 184 \$	11,8 %
Vancouver Nord	1 687 656 \$	8,0 %	1 539 714 \$	4,6 %	729 592 \$	9,0 %	1 324 960 \$	7,1 %
Richmond	1 405 330 \$	10,1 %	1 120 142 \$	-4,9 %	588 809 \$	4,7 %	1 053 358 \$	7,1 %
Surrey	1 116 783 \$	13,6 %	939 132 \$	10,6 %	409 965 \$	5,7 %	946 665 \$	12,3 %
Vancouver	2 113 504 \$	7,3 %	1 424 474 \$	4,1 %	784 351 \$	3,9 %	1 306 820 \$	5,7 %
Victoria	967 639 \$	10,6 %	849 278 \$	12,5 %	524 695 \$	3,8 %	845 474 \$	10,7 %
Vancouver Ouest	2 750 877 \$	5,7 %	s.o.	s.o.	1 476 832 \$	-1,9 %	2 439 825 \$	2,7 %

Les données présentées dans les tableaux ci-dessus pourraient différer des données précédemment fournies pour les mêmes périodes en raison de mises à jour subséquentes du marché. ©2021 Bridgemark Real Estate Services Manager Limited. Tous droits réservés.